

Łódź, dn. 28.04.2017 r.

DOA-OA-II.0003.302.2017

**Pan
Krzysztof Stasiak
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację pisemną złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 19 kwietnia 2017 r. dotyczącą udzielenia informacji związanych z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i planowaną sprzedażą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej – działka o numerze ewidencyjnym 51/11, w obrębie G-14 wraz z fragmentami działek drogowych o numerach ewidencyjnych: 264/9, 264/11, w obrębie G-12, uprzejmie informuję, że w dniu 24 lutego 2017 r. została wydana decyzja nr DAR-UA-X.310.2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków usługowych, urządzeń budowlanych, zjazdu z ul. Rzgowskiej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Rzgowskiej – działka nr 51/11 w obrębie G-14 oraz na fragmentach działek drogowych o numerach ewidencyjnych: 264/9, 264/11 w obrębie G-12. Decyzja ta nie jest ostateczna. Obecnie akta sprawy znajdują się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym, które rozpatruje złożone odwołania.

Organ nie ma wpływu na treść i zakres wniosków o ustalenie warunków zabudowy, a rozstrzygnięcia podejmowane są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

Ze strony Miasta Łodzi nie jest planowane zbycie opisanych powyżej nieruchomości na rzecz podmiotu, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Na wniosek Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzone jest postępowanie w sprawie zamiany nieruchomości położonej przy ul. Rzgowskiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 51/11, w obrębie G-14, na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej położone przy ul. Spornej bez numeru i Spornej 78. Wniosek ten został rozszerzony o pozyskanie od Miasta Łodzi również nieruchomości położonych przy ul. Jaracza 77/79.

Ostatecznie zgodę na zaproponowaną zamianę nieruchomości podejmie Prezydent Miasta Łodzi w formie zarządzenia.



Barbara MROZOWSKA-NIERADKO