

Łódź, dnia 5 maja 2017 r.

DOA-OA-II.0003.286.2017

Pan
Sebastian Bulak
Pan
Bartłomiej Dyba – Bojarski
Pan
Kamil Jeziorski
Pan
Łukasz Magin
Krzysztof Stasiak
Pan
Włodzimierz Tomaszewski

Radni Rady Miejskiej
w Łodzi

Szanowni Panowie Radni,

w odpowiedzi na interpelację, złożoną podczas obrad XLV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 5 kwietnia 2017 r., dotyczącą remontu boiska administrowanego przez MOSiR przy ul. Potokowej, uprzejmie wyjaśniam, że obiekt sportowy przy ul. Potokowej 12 został użyczony Klubowi Sportowemu „Victoria” na podstawie umowy nr 96/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 roku, której okres obowiązywania został przedłużony stosownym aneksem z dnia 25 kwietnia 2015 r. do 30 czerwca 2016 r. W skład przedmiotu użyczenia wchodziła działka o powierzchni 4,7406 ha, na której znajdują się:

- boisko sportowe;
- boisko wielofunkcyjne z trybunami;
- budynek socjalny dwukondygnacyjny;
- ogrodzenie boiska;
- monitoring;

- parking;

- 3,5 ha gruntów.

Decyzja o przedłużeniu czasu obowiązywania umowy użyczenia podjęta została, między innymi na podstawie rekomendacji Rady Osiedla „Stoki”, która w pismach z dnia 26 czerwca i 01 lipca 2015 roku zawarła deklarację dotyczącą materialnego wsparcia klubu i obiektu przy ul. Potokowej przez radę osiedla. Zgodnie z zapisami umowy użyczenia KS „Victoria” zobowiązany był do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu najmu oraz dysponowania przedmiotem użyczenia zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem. W obiekcie, z którego korzystały KS „Victoria” Stoki, Akademia Sportowa Stoki, KS Sport Perfect, MKS Łodzianka, FREIS Real Madryt i RTS Widzew prowadzone były zajęcia sportowo-rekreacyjne. Zwiększenie liczby klubów korzystających z boiska było wynikiem wyłączenia z eksploatacji boiska przy ul. Małachowskiego 5 po akcie wandalizmu, polegającym na rozrzuceniu stłuczki szklanej na płycie boiska, do którego doszło w nocy z 9 na 10 maja 2015 r.

W wyniku przeprowadzanych kontroli pracownicy MOSiR stwierdzili zaniedbania infrastruktury sportowej w zakresie eksploatacji murawy, utrzymania porządku i czystości zarówno na boisku jak i w jego otoczeniu oraz w budynku socjalnym. Zakwestionowane zostało również samowolne ustawienie przez KS „Victoria” słupów oświetleniowych bez wymaganych zezwoleń, co skutkowało ich usunięciem. Należy również nadmienić, że o powyższych zaniedbaniach informowana była również Rada Osiedla „Stoki”. W rezultacie powyżej opisanych zaniedbań, umowa z KS „Victoria” zawarta do dnia 30 czerwca 2016 r., nie została przez MOSiR przedłużona.

W odniesieniu do dalszych planów funkcjonowania obiektu informuję, że w dniu 8 maja 2017 roku rozstrzygnięty zostanie publiczny przetarg pisemny (konkurs ofert) na wysokość stawki czynszu dzierżawy obiektu sportowego położonego w Łodzi przy ul. Potokowej 12 – szczegółowe warunki przetargu zamieszczone zostały na stronie BIP pod adresem <http://mosirl.bip.eur.pl/public/?id=159349>, co jest jednoznacznie oznacza, że MOSiR nie przewiduje użyczenia obiektu.

Warunki przetargu obejmują zapisy nakładające na przyszłego dzierżawcę

obowiązki w zakresie:

- zapewnienia dostępu do obiektu mieszkańcom osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze i umożliwienia codziennego korzystania z bieżni;
- ustalenia terminów (co najmniej 20 godz. tygodniowo, w tym 10 godz. po godz. 16:30) udostępnienia mieszkańcom osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze boisk bocznych do koszykówki, siatkówki plażowej oraz bieżni;
- udostępnienia mieszkańcom osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze płyty boiska głównego w wymiarze nie mniejszym niż 4 godz. miesięcznie, w tym 2 godz. po godz. 16:30;
- współpracy z mieszkańcami i placówkami oświatowymi osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze podczas organizowania imprez integracyjnych oraz przy organizowaniu zajęć dla dzieci w czasie ferii zimowych i wakacji letnich.

Decyzja dotycząca ogłoszenia przetargu na dzierżawę podjęta została ze względu na duże zainteresowanie podmiotów, funkcjonujących w obszarze szkolenia dzieci i młodzieży, realizowaniem zadań szkoleniowych na terenie obiektu sportowego przy ul. Potokowej.

Z poważaniem



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno - Administracyjny
- a/a.

DOA-OA-II.0003.286.2017

**Pan
Sebastian Bulak**

**Pan
Bartłomiej Dyba - Bojarski**

**Pan
Kamil Jeziorski**

**Pan
Łukasz Magin**

**Pan
Krzysztof Stasiak**

**Pan
Włodzimierz Tomaszewski**

**Radni Rady Miejskiej
w Łodzi**

Szanowni Panowie Radni

w związku z dużą liczbą interpelacji, które wpłynęły do Wydziału Sportu i koniecznością przygotowania wyczerpujących odpowiedzi uprzejmie informuję, iż odpowiedź na interpelację złożoną w dniu 5 kwietnia 2017 r., zostanie przedstawiona Państwu najpóźniej do dnia 15 maja 2017r.

Z poważaniem

Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno - Administracyjny
- a/a.