



ZLM/TON/3178/2017

Łódź, dnia 05 maja 2017 roku

Pani
Małgorzata Moskwa-Wodnicka
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na pisemną interpelację wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 19 kwietnia 2017 roku w sprawie remontu w lokalu nr ■ przy ul. Jaracza ■ w Łodzi uprzejmie wyjaśniam, że został on przeprowadzony na podstawie umowy Nr ■ z dnia 29 listopada 2016 roku z okresem realizacji w ciągu 25 dni. Wykonawcę robót wyłoniono w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. Nadzór nad robotami w omawianym lokalu został powierzony firmie zewnętrznej reprezentowanej przez Pana ■, który był bezpośrednio odpowiedzialny za właściwą realizację prac. Na wniosek wykonawcy pierwszy odbiór robót odbył się w dniu 4 stycznia 2017 roku; spisany wówczas protokół usterkowy przedłużał termin ukończenia prac o 7 dni roboczych ze względu na konieczność ponownego przemalowania ścian. Termin odbioru robót zgodnie z przedłożonymi dokumentami nastąpił w dniu 25 stycznia 2017 roku. Z dokumentów wynika, że wykonawca dopełnił obowiązku terminowego zgłoszenia prac do odbioru, a oba odbiory inspektorzy nadzoru przeprowadzili w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Rozciągnięcie w czasie wynika z okresu świątecznego i związanymi z tym dniami wolnymi od pracy. Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej dane, nie było konieczności naliczania wykonawcy kar umownych za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy.

Jednocześnie informuję, że w podpisanej przez najemcę umowie najmu lokalu z dnia 9 marca 2017 roku widnieje zapis, że lokal nie posiada gazu i ogrzewany jest elektrycznie. Zatem najemca podpisując umowę miał wiedzę, w jakie media jest on wyposażony. W obrębie lokalu brak jest bowiem wolnych przewodów kominowych, zarówno wentylacyjnych, jak i dymowych. W związku z tym, podczas remontu lokal został zaopatrzone w elektryczne źródło gotowania i ogrzewania, a dla polepszenia cyrkulacji powietrza w stolarce okiennej zainstalowano nawietrzaki.

Ponieważ nieruchomość przy ul. Jaracza ■■■ stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi zwrócił się do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej o podjęcie stosownej uchwały i umieszczenie w planie gospodarczym na rok 2017 robót polegających na dobudowie brakujących dla omawianego lokalu przewodów kominowych. Do momentu wykonania powyższych prac nie ma możliwości doposażenia lokalu w instalację gazową.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi