

Łódź, dnia 17 maja 2017 r.

DOA-OA-II.0003.358.2017

**Pan**  
**Krzysztof Stasiak**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi.**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego podczas obrad XLVIII sesji Rady Miejskiej dnia 10 maja 2017 r. pismo znak DOA-OA-II.0003.358.2017 w sprawie przekazania informacji o prowadzonej inwestycji budowy Domu Wielopokoleniowego w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Umowa z Wykonawcą robót budowlanych wybranym w przetargu nieograniczonym została podpisana 17.03.2016 roku i zakładała zakończenie inwestycji do 30.11.2016 roku.

W trakcie prac budowlanych z uwagi na bardzo zły stan techniczny budynku frontowego, projektant-konstruktor podjął decyzję o rozbiórce i odbudowie budynku frontowego. Wobec powyższego zaszła konieczność opracowania projektu zamiennego oraz uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę w części dotyczącej budynku frontowego. Prace budowlane na budynku frontowym zostały wstrzymane. Wykonawca wykonywał jedynie prace w budynku willi i oficyny. Jednak z uwagi na to, że tempo prowadzenia tych prac nie gwarantowało ich zakończenia, odstąpiono od umowy z winy Wykonawcy. Zgodnie z zawartą umową Wykonawcę obciążono karami z tytułu odstąpienia od umowy z jego winy.

Dokumentację zamienną dotyczącą budynku frontowego oraz pozwolenie na budowę i rozbiórkę uzyskano w styczniu 2017 roku.

Obecnie przygotowwany jest przetarg na wybór nowego Wykonawcy robót budowlanych.. Zakładamy, że Dom będzie gotowy w czerwcu przyszłego roku. Jednocześnie w Biurze ds. Rewitalizacji realizowany jest na zlecenie Ministerstwa Rozwoju II Pilotażowy program rewitalizacji, którego jednym z elementów jest wypracowanie modelu prowadzenia i funkcjonowania Domu Wielopokoleniowego. Źródłem finansowania Domu Wielopokoleniowego na chwilę obecną są środki własne Miasta.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



Wojciech ROSICKI

Do wiadomości

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi