

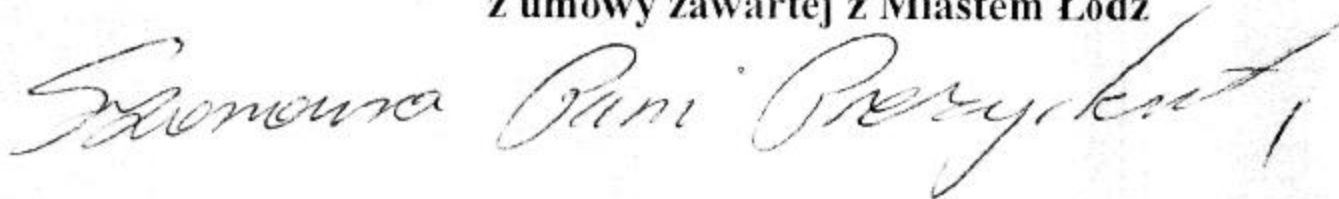
Łódź, dnia maja 2017 r

Sebastian Bulak
Łukasz Magin
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

w sprawie niewywiązywania się przez Dzierżawcę Ośrodka Wypoczynkowego Arturówek
z umowy zawartej z Miastem Łódź



W odpowiedzi na interpelację (pismo znak DOA-OA.II.0003.166.2017 z 04 kwietnia 2017 r) wskazano, że dzierżawca Ośrodka Wypoczynkowego „Arturówek” tj. firma „Ko & Ko” Damian Kobosa posiada zobowiązania w stosunku do Miasta Łodzi wynikające z zawartej umowy dzierżawy Ośrodka w kwocie 198 458,05 zł. Zobowiązania te przekraczają zatem roczne należności Miasta z tytułu czynszu dzierżawnego (12 miesięcy x 15 016,95 zł). Ponadto Dzierżawca posiada zaległości za 2014 rok w kwocie 12 305 zł, a obecnie czynsz jest nieregulowany od 11 miesięcy tj. od maja 2016 r.

Powyższe może stanowić naruszenie dyscypliny finansów publicznych o którym mowa w art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Zgodnie z tym przepisem naruszeniem dyscypliny finansów publicznych jest niepobranie lub niedochodzenie należności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki sektora finansów publicznych (...). W związku z tym prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Urząd Miasta dochodzi tych wierzytelności na drodze sądowej? Jeśli nie, to dlaczego tego nie robi w świetle faktów wskazanych w odpowiedzi na interpelację?
2. Czy aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy przewiduje jakieś mechanizmy jej rozwiązania przez Wydierżawiającego, w przypadku, w którym dzierżawca dopuszcza się zwłoki w opłacie czynszu? Jeśli tak, to jakie są przesłanki i warunki tego rozwiązania?

3. Dlaczego Miasto Łódź nie wypowiedziało tej umowy?
4. Czy Dzierżawca posiada zaległości z tytułu podatku od nieruchomości związanego z przedmiotem dzierżawy? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

Prosimy o załączenie do odpowiedzi na interpelacje kserokopii umowy dzierżawy wraz z aneksami, wszystkich wezwań do zapłaty zaległego czynszu, jeśli były wysyłane do Wdzierżawiającego oraz załącznika do interpelacji z dnia 4 kwietnia 2017 r w postaci podpisanego dokumentu. Nadto prosimy o potwierdzenie kserokopii umowy oraz aneksów jak również wezwań do zapłaty za zgodność z oryginałem przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Łodzi.

Sebastian Parkeł
Lukasz Węgrzyn