

DOA-OA-II.0003.392.2017

**Pan
Marcin Chruścik
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W nawiązaniu do interpelacji złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 22 maja 2017 r. w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kopernika ■ uprzejmie informuję:

Budynek mieszkalny usytuowany pod ww. adresem został wyremontowany w ramach programu „Mia100 Kamienic”, a jego remont zakończył się w roku 2011 r.

Zgodnie z zapisem §4 ust. 2 pkt c uchwały Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. *w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź z późn.zm.*, obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2016 r., sprzedaży nie podlegały lokale mieszkalne usytuowane w budynkach wyremontowanych w ramach programu „Mia100 Kamienic”, w okresie 5 lat od zakończenia remontu.

Oznacza to, że wnioski złożone w dacie obowiązywania ww. uchwały nie mogły być pozytywnie rozpatrzone, z uwagi na brak upływu wymaganego czasu od daty ukończenia prac remontowych.

Nowy akt prawny obowiązujący od dnia 1.09.2016 r. tj. uchwała nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. *w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi* wprowadziła możliwość wykupu lokali usytuowanych w budynkach wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta.

Dodatkowo w przypadku rozpoczęcia prywatyzacji warunkiem koniecznym jest złożenie wniosków o wykup przez najemców, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży wyniosą co najmniej 50% oraz uzyskanie dla wszystkich lokali zaświadczeń o ich samodzielności.

Na chwilę obecną w Zarządzie Lokali Miejskich opracowywana jest dokumentacja nieruchomości niezbędna na potrzeby prywatyzacji i uzyskania ww. zaświadczeń. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez ww. jednostkę wnioski o wykup złożyło 9 najemców (w tym najemca lokalu nr [REDACTED] Pani [REDACTED]), a ich liczba przekracza wymagany pułap 50% udziałów.

Po skompletowaniu dokumentacji w sprawie wnioski zostaną przekazane do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji celem dalszej realizacji.

Barbara MROZOWSKA-NIERADKO



SEKRETARZ MIASTA

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny