



ZIM-DO.0511.46.2017

Łódź, dnia 7 czerwca 2017 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

~~Pan
Bartłomiej Dyba - Bojarski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Stanisław Piotr Roślin

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana podczas obrad XLVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 maja 2017 r., w sprawie w sprawie planowanej budowy parkingu podziemnego pod Rynkiem Kobro na terenie Nowego Centrum Łodzi uprzejmie informuję, iż przedmiotowe przedsięwzięcie wynika z zapisów uchwalonego przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 29 grudnia 2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Uchwała Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r.).

W trakcie prowadzonej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną procedury uchwalenia ww. planu miejscowego, został on wyłożony do publicznego wglądu, aby każdy zainteresowany mógł zapoznać się z jego ustaleniami tj. przeznaczeniem oraz określeniem sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obszar, na którym ma zostać zlokalizowany rynek Nowego Centrum Łodzi, przeznaczony jest jako:

- teren przestrzeni publicznej - placów publicznych wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do użytkowania tych placów i tworzącymi z nim całość funkcjonalną,
- parking kubaturowy podziemny wraz z częścią usługową od strony dworca Łódź Fabryczna, do poziomu – 8 m - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10.6.PP i drogą podziemną umożliwiającą jego obsługę.

Przedmiotowe założenie inwestycyjne wynika z analizy opracowanej w 2014 r. przez pracownię MottMcDonald na potrzeby ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru, przepustowości oraz zabezpieczenia miejsc postojowych.

Złożenia i prognozy dla obszaru Nowego Centrum Łodzi przyjęte w ww. opracowaniu wskazują na konieczność zapewnienia miejsc parkingowych ze względu na funkcję obiektów oraz przestrzeni publicznej.

W ramach przeprowadzonych dodatkowych analiz przez jednostki miejskie w kontekście planowanej inwestycji budowy rynku i parkingu wzięto pod uwagę

min. sąsiedztwo obiektów EC-1. Pod tym względem wskazano, że przy zakładanym otwarciu kompleksu EC-1 Zachód w grudniu br. dane popytowe obejmują liczbę odwiedzin kompleksu (EC1 Wschód + EC1 Zachód), będzie wzrastać od 340 tys. w 2017 r do 1.036 tys. w roku 2023. Zakładając, iż ilość odwiedzin nie jest tożsama z ilością odwiedzających (z uwagi na fakt, iż jedna osoba może wielokrotnie skorzystać z tej samej usługi, lub – skorzystać z niej jednorazowo), do obliczeń przyjęto wskaźnik 1,5. Oznacza to, iż rocznie kompleks EC1 odwiedzać będzie od 226 tys. w 2017 r. do 690 tys. w 2023 r., co średnio przy 300 dniach otwarcia kompleksu, daje od 753 do 2.310 osób dziennie. Powyższe wyliczenia nie obejmują użytkowników EC1 na wydarzeniach komercyjnych, których liczba może sięgać 1.000 osób/dzień, a także pracowników EC1. Tymczasowy parking na 270 miejsc, zlokalizowany pomiędzy EC1 a dworcem ulegnie likwidacji (działka została sprzedana w 2016 r.). W przedmiotowej analizie zakłada się zabezpieczenie przez Inwestorów zewnętrznych, planujących budowę budynków wynikających z zapisów mpzp, parkingów do bieżącej obsługi obiektów.

Istotnym aspektem w przedmiotowej sprawie są założenia projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, które mające na celu uporządkowanie kwestii dotyczącej parkowania w centrum miasta. Przeprowadzona analiza wskazuje na ograniczenie miejsc do parkowania o blisko 50%, względem stanu istniejącego – w załączeniu plan sytuacyjny dla analizy.

Szczególnie istotną kwestią jest dokonana analiza zapotrzebowania i zabezpieczenia miejsc postojowych w kontekście innych miast europejskich, min. Kopenhagi, Amsterdamu, Lipsk oraz Manchesteru – w załączeniu.

W ramach przedsięwzięcia obejmującego budowę drogi podziemnej na odcinku od ulicy Kilińskiego do włączenia w rondo pod wiaduktem Alei Rodziny Scheiblerów, parkingów podziemny oraz zagospodarowanie rynku NCŁ w ramach obowiązującego budżetu oraz wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2021 zabezpieczono środki finansowe w wysokości 125.000.000,00 zł.

W oparciu o zakładane wyliczenia w ramach opracowania z 2014 r. dla obszaru Nowego Centrum Łodzi szacunkowy koszt budowy parkingu określono na kwotę ok. 34 mln zł. Biorąc pod uwagę uwarunkowania techniczne oraz technologię budowy rynku wraz z parkingiem podziemnym w kontekście istniejącej zabudowy dworca, EC-1 oraz planowanej wokół zabudowy, ograniczenie kondygnacji do dwóch nie zmniejszy znacząco kosztów realizacji, ze względu na konieczność wykonania prac ziemnych i konstrukcyjnych umożliwiających dostęp od strony północnej, tj. przestrzeni przy dworcowej na poziomie -8.

W dniu 31 maja 2017 r. otrzymano oferty na zadanie pn. "Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz koncepcji dla budowy drogi podziemnej wraz z płytą rynku Nowego Centrum Łodzi i parkingiem pod rynkiem." Na podstawie tego opracowania możliwe będzie wskazanie szacunkowych kosztów realizacji inwestycji oraz wszczęcie procedury wyboru wykonawcy w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.


Uwzględniając rozwój funkcji w omawianym obszarze, a przede wszystkim z uruchomieniem całego kompleksu EC1, budowa parkingu jest niezbędna

dla prawidłowej obsługi kompleksu EC1, a także jako alternatywa dla mieszkańców obszaru, którym w istotny sposób ograniczy się liczbę miejsc postojowych na ulicach.

Nie można również zapominać, iż zgodnie z zapisami MPZP, cały obszar pomiędzy dworcem a EC1, w parterach, będzie pełnił funkcje usługowe, dla których również należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2 *rosicki*

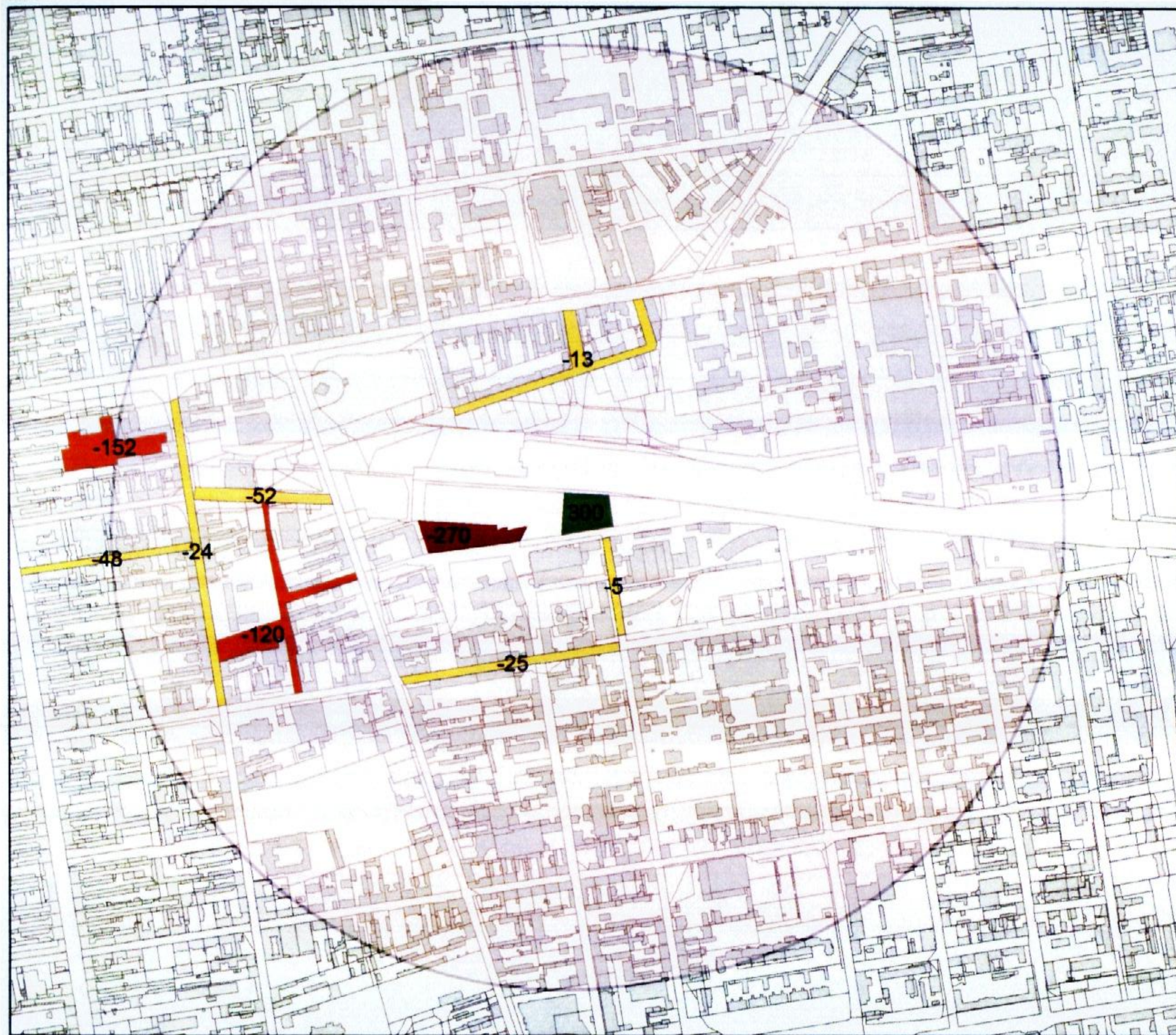
Wiceprezydent Miasta Łodzi



Wojciech ROSICKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ
3. Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ



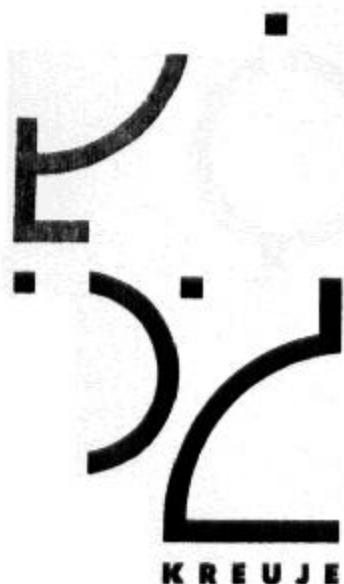
Legenda

Parkingi

Bilans

- 270 - -240
- 239 - -180
- 179 - -120
- 119 - -60
- 59 - 0
- 1 - 60
- 61 - 120
- 121 - 180
- 181 - 240
- 241 - 300

- Bufor 750 m *Bufor 750 m*
- Dzialki
- Budyunki



ZIM-DO.0511.46.2017

Łódź, dnia 22 maja 2017 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax: +48 42 638 42 17
e-mail: w.rosicki@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

~~Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego podczas obrad XLVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 maja 2017 r. w sprawie planowanej budowy parkingu podziemnego pod Rynkiem Kobro na terenie Nowego Centrum Łodzi uprzejmie informuję, że z uwagi na konieczność przeanalizowania sprawy odpowiedź zostanie udzielona do dnia 7 czerwca 2017 r.

z powodzeniem

Wojciech ROSICKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ