



Łódź, dnia 14 czerwca 2017 r.

DOA-OA-II.0003.448.2017

Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Sekretarz Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 64
fax +48 42 638 44 24
e-mail: sekretariat.sekretarza@uml.lodz.pl

Sekretarz Miasta Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 czerwca 2017 r., w sprawie dokumentacji załączonej do wniosku złożonego przez Stowarzyszenie "Cichy Zakątek", uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Dokumentacja, jaką Stowarzyszenie "Cichy Zakątek" załączyło w pismach: z dnia 20 czerwca 2016 r. (tj. pismo z dnia 13 czerwca 2016 r. i pismo z dnia 1 czerwca 2016 r.) oraz z dnia 8 listopada 2016 r. (tj. pismo z dnia 18 lipca 2016 r., kopia mapy ewidencyjnej obręb G-11 i kopia mapy ewidencyjnej obręb W-21), jak i w pozostałych pismach kierowanych w tej sprawie, tj. pismach z dnia 31 października, 4 listopada oraz 4 i 7 marca 2017 r., została załączona do akt prowadzonego z wniosku w/w Stowarzyszenia postępowania w sprawie nabycia prawa użytkowania nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi przy: ul. Nowy Świat, oznaczonej w ewidencji jako działki nr: 52/5, 228 oraz 251/1 w obrębie W-21, na których urządzony jest Rodzinny Ogród Działkowy im. Waryńskiego oraz ul. Chocimskiej 29, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 235/3 w obrębie G-11, na której urządzony jest Rodzinny Ogród Działkowy "Brzoskwinia", zarejestrowanego pod numerem **DOA-DM-IV.6845.52.2017**.

Jednocześnie wyjaśniam, że załączone dokumenty były niewystarczające do rozpoznania wniosku Stowarzyszenia „Cichy Zakątek” o nabycie prawa użytkowania gruntów pod trenem ogrodu działkowego.

Zgodnie bowiem z przepisami ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40) Rodzinne Ogrody Działkowe mogą być prowadzone jedynie przez stowarzyszenia ogrodowe, wyodrębnione ze struktur PZD, w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym Stowarzyszenie "Cichy Zakątek" wzywane było kilkakrotnie przez organ prowadzący postępowanie o przesłanie, zgodnie z art. art. 69, 70 i 73 w/w ustawy:

- stosownej uchwały o wyodrębnieniu z ROD "Brzoskwinia" i ROD im. Waryńskiego prowadzonych przez Stowarzyszenie ogrodowe Polskiego Związku Działkowców i powołaniu nowego stowarzyszenia ogrodowego, które przejmie prowadzenie tego ogrodu (uchwała o wyodrębnieniu ROD);
- dokumentu potwierdzającego przyjęcie statutu oraz powołanie komitetu założycielskiego nowego stowarzyszenia ogrodowego, zgodnie z wymogami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych;
- protokołów z przekazania nieruchomości, zajmowanych przez ROD "Brzoskwinia" i ROD im. Waryńskiego, spisanych pomiędzy Okręgowym Zarządem Łódzkim Polskiego Związku Działkowców a Stowarzyszeniem "Cichy Zakątek" w Łodzi;
- odpisu z krajowego rejestru sądowego potwierdzającego zarejestrowanie Stowarzyszenia „Cichy Zakątek” jako stowarzyszenia ogrodowego w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

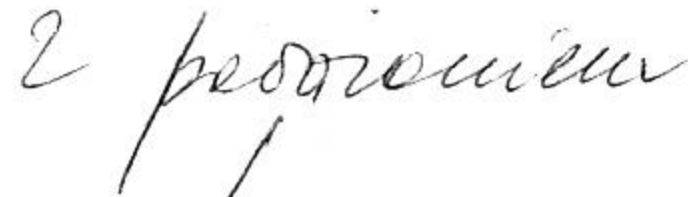
Z ustaleń organu wynika, iż Stowarzyszenie „Cichy Zakątek” zostało zarejestrowane jako zwykłe stowarzyszenie, a nie stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu wyżej powołanej ustawy, co potwierdza zawiadomienie z dnia 11 kwietnia 2017 r. z Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia XX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego.

Wobec nie uzupełnienia wniosku o wymagane ustawowo dokumenty, w określonym w wezwaniach terminie, postanowieniem z dnia 12 maja 2017 r. wniosek Stowarzyszenia "Cichy Zakątek" pozostawiono bez rozpoznania.

Jednocześnie wyjaśniam, iż Stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców w Warszawie, jako następcą Polskiego Związku Działkowców w rozumieniu ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419, ze późn. zm.) wystąpił z wnioskami o potwierdzenie nabycia prawa użytkowania nieruchomości zajętych pod ROD „Brzoskwinia” i ROD „Waryński”, przedstawiając dokumenty potwierdzające fakt istnienia tych ogrodów na tych nieruchomościach odpowiednio od 1961 i 1952 r., tj. od ponad 30 lat. Ponadto dla ROD „Brzoskwinia” przedstawił uchwałę potwierdzającą pozostawanie tego ogrodu działkowego jako jednostki organizacyjnej Stowarzyszenia PZD i powierzenie mu prowadzenia tego ogrodu (art. 70 ust. 1 pkt 1 ustawy o ROD).

Zgodnie z art. 75 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, z 13 grudnia 2013 r., „rodzinny ogród działkowy, zlokalizowany na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, do której stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ten rodzinny ogród działkowy nie może wykazać tytułu prawnego”, w przypadku zaniechania wydania przez właściciela nieruchomości decyzji o likwidacji ogrodu (art. 75 ust. 1), „z upływem 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ten rodzinny ogród działkowy nabywa prawo użytkowania – w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny – nieruchomości zajmowanej przez ten rodzinny ogród działkowy.”

Stowarzyszenie Polski Związek Działkowców spełnia zatem przesłanki do potwierdzenia nabycia prawa użytkowania do nieruchomości zajętych pod ROD „Brzoskwinia” oraz ROD „Waryński” w trybie przepisu art. 75 w związku z art. 76 w/w ustawy. Decyzja w sprawie ROD „Brzoskwinia” zostanie wydana w najbliższych dniach.



SEKRETARZ MIASTA ŁODZI



Barbara MROZOWSKA-NIERADKO

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Kacprzak