



ZLM/TON/2749/2017

Łódź, dnia 28 czerwca 2017 roku

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 16
fax +48 42 638 42 16
t.trela@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 2 czerwca 2017 roku, dotyczącą stanu technicznego budynku usytuowanego w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 12, uprzejmie informuję, że w ww. budynku znajduje się 12 mieszkań, w tym 11 jest zamieszkałych. Zarządca dysponuje 5-letnim przeglądem stanu sprawności technicznej, wartości użytkowej i estetyki tego obiektu budowlanego. Zawarte w tym dokumencie dane świadczą, że budynek przy ul. Bolesława Limanowskiego 12 znajduje się w dostatecznym stanie technicznym i nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla jego mieszkańców. Zgodnie z umieszczoną w nim informacją – zawilgocenie występuje na ścianach fundamentowych.

W miesiącu maju bieżącego roku na wniosek najemców przeprowadzony został przez pracowników Zarządu Lokali Miejskich przegląd lokali oraz pomieszczeń piwnicznych. W trakcie oględzin stwierdzono, że w budynku występuje zawilgocenie. Ślady wilgoci widoczne są na ścianach piwnic oraz lokali mieszkalnych. Zarząd Lokali Miejskich w trzecim kwartale bieżącego roku opracuje orzeczenie o stanie technicznym tego budynku (wraz z analizą opłacalności remontu), w którym zawarte zostaną zalecenia dla zarządcy, dotyczące wykonania koniecznych prac remontowych. Na tej podstawie dokonane będą ustalenia o zakresie remontu, jego koszcie, możliwości wprowadzenia robót do planu wydatków Zarządu Lokali Miejskich i przewidywanym terminie przeprowadzenia prac.



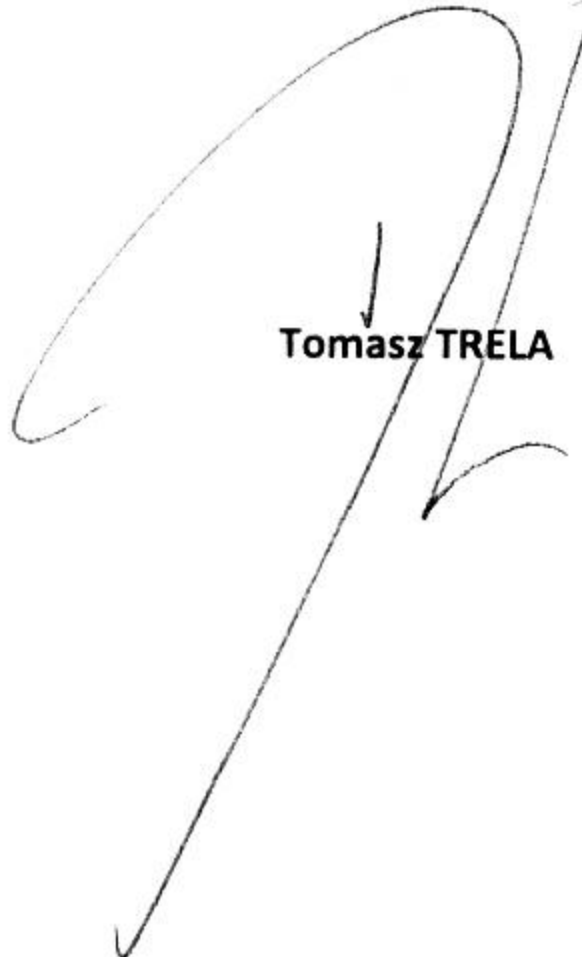
Odnosząc się do poruszanego przez Pana Radnego problemu zastosowania zniżek czynszu w lokalach usytuowanych w budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 12, uprzejmie informuję, iż zastosowano następujące zniżki:

- w 4 lokalach mieszkalnych stawka czynszu została obniżona łącznie o 56% z tytułu braku: w.c. w budynku, łazienki, centralnego ogrzewania, gazu, usytuowania poza strefą centralną, zawilgocenia lokalu.

- w 4 lokalach mieszkalnych stawka czynszu została obniżona łącznie o 46% z tytułu braku: łazienki, centralnego ogrzewania, gazu, usytuowania poza strefą centralną, zawilgocenia lokalu.

- w 3 lokalach mieszkalnych stawka czynszu została obniżona łącznie o 36% z tytułu braku: centralnego ogrzewania, gazu, usytuowania poza strefą centralną, zawilgocenia lokalu.

Podane wyżej zniżki (w wysokości 20%) z powodu zawilgocenia, zostały zastosowane od dnia 1 maja 2017 roku, po przeprowadzonych przez Zarząd Lokali Miejskich oględzinach lokali.



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno - Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

Łódź, dnia 13 czerwca 2017 r.



ZLM/TON/2810/2017

Pan
Bartłomiej Dyba - Bojarski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Nawoenny Pami Radny
Nawiązując do pisemnej interpelacji, wniesionej przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 2 czerwca 2017 r., w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego usytuowanego w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 12, uprzejmie informuję, że odpowiedź udzielona zostanie Panu Radnemu w terminie późniejszym, tj. do dnia 30 czerwca 2017 r.

Powyższe wynika z konieczności dokonania dodatkowych ustaleń oraz przeprowadzenia przeglądu technicznego budynku w celu uzyskania oceny dotyczącej jego aktualnego stanu.

z poważaniem

Krzysztof PIĄTKOWSKI

Krzysztof Piątkowski
Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

