

Urszula Niziołek-Janiak

Urszula Niziołek-Janiak
radną Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 4 lipca 2017 r.

Prezydent Miasta Łodzi
Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja ws. doprowadzenia do zachowania i odrestaurowania
dekoracji w technice sgraffito na budynku przy ul. Podrzecznej**

Szanowna Pani Prezydent!

Socrealistyczny budynek u zbiegu ulicy Podrzecznej i Zachodniej posiada unikatowy fryz malarski o typowej dla epoki dekoracji sgraffito, z pełną symboliką stosowaną w tym okresie. Fryz ten od lat niszczeje, co wskazuje, że wspólnota mieszkaniowa nie jest zainteresowana jego zachowaniem i pracami restauratorskimi i istnieje realne zagrożenie, że ten element wystroju elewacji zniknie w ciągu kilku lat.

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że większość członków wspólnoty mieszkaniowej to osoby niezasobne, nie dysponujące środkami na wykonanie koniecznych prac przy zabytku ewidencyjnym. Nie zwalnia to ich oczywiście z obowiązku dbania o stan elewacji, ale ze względu na brak wpisu do rejestru obowiązek ten w odniesieniu do pasa sgraffito jest praktycznie nieegzekwowalny. Tymczasem wspólnota mogłaby skorzystać z dofinansowania robót z mocy uchwały o Specjalnej Strefie Rewitalizacji lub wnioskować o wpisanie nieruchomości do rejestru i wystąpić o dofinansowanie dla obiektów zabytkowych.

Proszę o przedstawienie zestawienia starań i inicjatyw ze strony gminy jako większościowego właściciela we wspólnocie, prowadzących do objęcia ochroną konserwatorską lub o wykonanie remontu w ramach planu remontowego. Proszę o informację, w jakich latach pełnomocnik gminy proponował pozostałym członkom wspólnoty podjęcie działań zmierzających do poprawy stanu dekoracji lub choćby jej zabezpieczenia przed degradacją.

Wnioskuje o bezzwłoczne wystąpienie przez Gminę jako członka wspólnoty z inicjatywą zwiększenia składek remontowych i zmiany planu remontowego o prace konserwatorskie fryzu i/lub uruchomienie starań o dofinansowanie prac z budżetu gminy w ramach SSR. Przypominam, że termin na złożenie wniosku mija z końcem lipca 2017 r.

*Z poważaniem
Urszula Niziołek-Janiak*

Urszula Niziołek-Janiak