



Łódź, dnia lipca 2017 roku

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 16
fax +48 42 638 42 16
i.trela@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Państwo

Urszula Niziołek - Janiak
Bartłomiej Dyba - Bojarski
Radni
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Państwa Radnych złożoną w dniu 5 lipca 2017 roku podczas LIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą podjęcia przez Miasto Łódź działań w sprawie prac konserwatorskich unikatowego fryzu malarskiego na elewacji budynku przy ul. Podrzecznej 2/4, uprzejmie wyjaśniam.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi i stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Miasto Łódź posiada udział w części wspólnej w wysokości 307/1000.

W 2014 roku Pełnomocnik Miasta przedstawił Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Podrzecznej 2/4 propozycję zwiększenia zaliczki remontowej w związku z uchwaloną przez Radę Miejską w Łodzi Wieloletnią Prognozą Finansową, w której zagwarantowano dodatkowe środki dla Gminy na pokrycie jej udziału w związku z planowanymi przez wspólnoty pracami remontowymi. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Podrzecznej 2/4, z powodu braku środków finansowych na pokrycia przez właścicieli lokali wyodrębnionych ich udziałów w kosztach robót, nie podjął działań w tym zakresie.

W 2015 roku na zebraniu sprawozdawczym tej Wspólnoty była przedstawiona przez Zarząd propozycja zaciągnięcia kredytu na sfinansowanie remontu elewacji, jednak właściciele lokali wyodrębnionych nie wyrazili zgody na powyższe.

Z uwagi na konieczność wykonania pilnych prac remontowych tj. budowy węzła ciepłego, dostosowania piwnicy na potrzeby węzła centralnego ogrzewania, remontu dachu i wymiany wodomierzy, na łączną kwotę 109.790,00 zł, w latach 2016 - 2017 na zebraniach sprawozdawczych nie była podejmowana sprawa remontu elewacji.

Na wniosek Pełnomocnika Miasta, w dniu 20 lipca 2017 roku odbyło się zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej, na którym zostały podjęte decyzje właścicielskie w zakresie zwiększenia wysokości zaliczki na fundusz remontowy do 3,00 zł/m² powierzchni użytkowej/miesiąc począwszy od września 2017 roku oraz przygotowania niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej dla potrzeb wykonania remontu elewacji. Postanowiono również, że po oszacowaniu przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej kosztów planowanych robót remontowych, w tym naprawy fryzu malarskiego, Wspólnota podejmie dalsze działania odnośnie decyzji w sprawie zaciągnięcia w 2018 roku kredytu remontowego, a także wystąpi z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi o udzielenie dotacji celowej na wykonanie przedmiotowych robót elewacyjnych.



Tomasz TRELA

Do wiadomości

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

Łódź, dnia 14 lipca 2017 roku

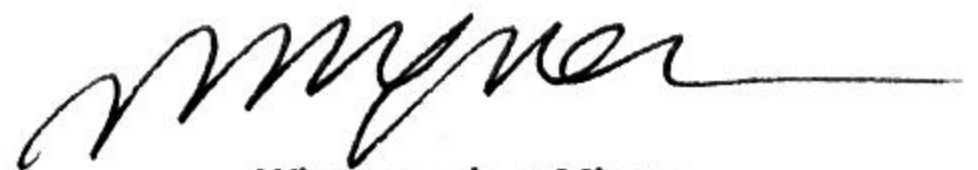
ZLM.ZWS.2229.2017

**Pani Urszula Niziołek – Janiak
Pan Bartłomiej Dyba - Bojarski
Radni
Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku z pisemną interpelacją Państwa Radnych, złożoną w dniu 5 lipca 2017 r. podczas obrad LIV sesji Rady Miejskiej, dotyczącą podjęcia działań przez Miasto Łódź w sprawie prac konserwatorskich unikatowego fryzu malarskiego na elewacji budynku przy ul. Podrzecznej 2/4 stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej, uprzejmie informuję, że odpowiedź zostanie udzielona w terminie do dnia 31 lipca 2017 r.

Powyższe wynika z konieczności uzyskania dodatkowych ustaleń oraz przedstawienia sprawy Zarządowi tej Wspólnoty Mieszkaniowej w celu dokonania uzgodnień.

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno - Administracyjnego