

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja w sprawie określenia adresów i ilości budynków, zakresu prac i wielkości nakładów w ramach działań remontowych określanych jako „100 Kamienic”, „Mia100 Kamienic” oraz „Miasto Kamienic”

Szanowna Pani Prezydent,

Od początku tej kadencji Rady Miejskiej (pierwsza jej sesja odbyła się 1.12.2014 r.) wnoszę na kolejnych sesjach Rady Miejskiej oraz posiedzeniach różnych Komisji Rady o przedstawienie przejrzystego wykazu adresów i ilości budynków, zakresu prac i wielkości nakładów w kolejnych latach w ramach działań remontowych określanych jako „100 Kamienic”, „Mia100 Kamienic” oraz „Miasto Kamienic”. Te działania określa się też jako programy remontowe, choć nigdy nie przedstawiono tych działań w formie dokumentów programowych. Zatem niezależnie od interpretacji nazwy do dnia 17 lipca 2017 r. nie doczekałem się pełnego i spójnego określenia które (czyli z adresem) i ile budynków wyremontowano – z wyszczególnieniem w odniesieniu do każdej kamienicy w jakim zakresie prac oraz za jakie środki.

Stan ten sugeruje, że propagandowe hasła przez kolejne lata nie mogą znaleźć pokrycia w rzeczywistym wykazie budynków. Trudno doszukać się 100 budynków wyremontowanych nawet w latach 2011 – 2016. Mało tego, dotychczasowy brak dokładnego wskazania co zostało zrobione (ile, w jakim zakresie, czasie i z jakim nakładami) oznacza, że autorzy tych haseł nie wiedzą co w rzeczywistości wykonano. Niestety Biuro mające nadzorować te działania także nie wie.

W ramach debaty na sprawozdaniem wykonania budżetu za 2016 r. po kilkakrotnych wezwaniach otrzymałem dokument z datą 24 maja 2017 r. zatytułowany jako **Raport realizacji programów remontowych „100 Kamienic”, „Mia100 Kamienic” oraz „Miasto Kamienic” za lata 2011 – 2016** przygotowany przez **Biuro ds. Rewitalizacji**.

Podczas sesji absolutoryjnej 14 czerwca 2017 r. oraz sesji specjalnej z 30 czerwca 2017 r. wskazywałem, że dokument ten zawiera niespójne informacje i wzywałem do ich wyjaśnienia.

To właśnie w tych dokumencie w liście nieruchomości objętych programami „100 Kamienic”, „Mia100 Kamienic” oraz „Miasto Kamienic” **wymienia się 121** nieruchomości (przy czym nie ma tu jednej nieruchomości znajdującej się w charakterystyce – czyli Tuwima 17a), ale w „Charakterystyce wyremontowanych i remontowanych kamienic” **wymienia się 96** (przy czym 1 nieruchomość przy ul Ogrodowej 24 jest wymieniana dwukrotnie, jako etap I i etap II – łącznie 97). Te budynki, które nie zostały opisane w charakterystyce a są wymieniane w liście, to 26 nieruchomości znajdujące się na następujących pozycjach tej listy:

71. Wschodnia 40	105. Pomorska 67	114. Nawrot 49
87. Zielona 6 - I etap	106. Zamenhofa 26	115. Dowborczyków 23 /Nawrot 51
95. Żeromskiego 59 - I etap	107. Żeromskiego 54	116. Tuwima 46
97. Zamenhofa 15 - I etap	108. Żeromskiego 44	117. Zachodnia 99
99. Zielona 21 - Przedszkole nr 8	109. Gdańska 29	118. Drewnowska 2
101. Legionów 72	110. Wólczańska 17	119. Zachodnia 76
102. Zielona 59	111. Więckowskiego 21	120. Piotrkowska 34
103. Żeromskiego 41	112. Zielona 41	121. Jaracza 1
104. Rewolucji 1905 r. 29	113. Nawrot 47	

Wnoszę ponownie o przedstawienie pełnego wykazu zgodnego z rzeczywistością. Proszę dla przejrzystości o przedstawienie wykazu zgodnie z załączoną tabelą. Proszę by zakres prac był określony jasno, by nie ograniczać się do ogólnych sformułowań typu „remont”, gdyż ważne tu jest czy mamy do czynienia tylko z remontem elewacji, malowaniem klatek schodowych, czy też z bardziej zaawansowanym remontem.

Według wymienionego dokumentu przyjąłem interpretację, że:

na opisanych 96 (97 jeśli przyjmie się 1 dwukrotnie wymieniany przy ul. Ogrodowej 24) budynków :

54 można potraktować jako rzeczywiste zaawansowane remonty (w tym chyba 1 budynek publiczny)

15 ze znakiem zapytania także wliczone do tej kategorii (w tym ZEAS i 6 przedszkoli)

69 razem pozostałe **27** budynków to remonty elewacji, bram, klatek schodowych, izolacje i wzmocnienia.

W 2016 r. realizowano remontów 12 budynków (wszystkie były w większej skali zaawansowania):

8 powinny być zakończone 2016 r.

4 powinny być zakończone w 2017 r.

Uszczegółowione rzeczywiste informacje pozwolą zweryfikować te dane.

Z poważaniem



Włodzimierz Tomaszewski

W załączeniu:

- wzór tabeli opisującej zakres prac i wielkość nakładów

