



ZLM.ZWS/2383/2017

Łódź, dnia 4 sierpnia 2017 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

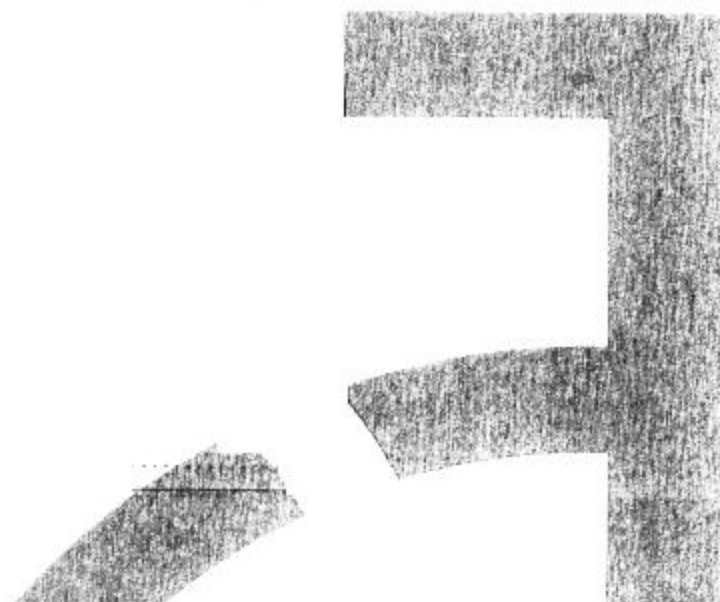
**Pani
Marta Wandzel
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Munowna Pani Radna

Odpowiadając na pisemną interpelację Pani Radnej, złożoną podczas obrad LV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 26 lipca 2017 roku, dotyczącą udzielenia informacji w sprawie dostępu mieszkańców nieruchomości przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16B do zamieszkiwanego budynku w związku z montażem bramy wjazdowej przez Wspólnotę Mieszkaniową położoną w Łodzi przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16 uprzejmie informuję.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Gmina Miasto Łódź posiada udział w części wspólnej nieruchomości w wysokości 238/1000. Nieruchomość została wyodrębniona po obrysie budynku. W 2016 roku Wspólnota Mieszkaniowa zawarła z Gminą Miasto Łódź umowę użyczenia w zakresie użytkowania części działki, która bezpośrednio przylega do nieruchomości, celem przeznaczenia na miejsca parkingowe z możliwością ogrodzenia terenu. Zapis taki znajduje się w umowie użyczenia. Właściciele lokali wyodrębnionych w nieruchomości położonej przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16 realizując zapisy umowy użyczenia podjęli decyzję o zamontowaniu bramy wjazdowej w prześwicie bramowym, który stanowi część wspólną nieruchomości. Działania takie pozwoliły na uporządkowanie terenu oraz zagwarantują bezpieczeństwo mieszkańcom.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16 B stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Gmina Miasto Łódź posiada udział w części wspólnej nieruchomości w wysokości 107/1000. Nieruchomość została wyodrębniona po obrysie budynku.



W 2016 roku Wspólnota Mieszkaniowa podpisała z Gminą Miasto Łódź umowę użyczenia na drugą część działki bezpośrednio przylegającą do nieruchomości z takim samym przeznaczeniem jak Wspólnota Mieszkaniowa Bojowników Getta Warszawskiego 16. Mieszkańcy mają pełen dostęp do nieruchomości również możliwość wjazdu od ul. Wojska Polskiego.

Jednocześnie informuję, iż do chwili zamontowania bramy wjazdowej mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16 B korzystali z prześwitu bramowego zwyczajowo, gdyż w przeciwnym razie powinna być ustanowiona służebność drogi koniecznej.

Należy również zaznaczyć, iż Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16 wychodząc naprzeciw oczekiwaniom sąsiadów z nieruchomości przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16 B odpłatnie przekazała w ilości 23 sztuk elektroniczne chipy, aby mogli korzystać z furtki zamontowanej w prześwicie bramowym.

z powrotem

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Pani Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.