



Łódź dnia 24 marca 2007r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

BL.I.71431-1/27/2007

~~Pan
Maciej Grubski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi~~

Szanowny Pan Przewodniczący,

Odpowiadając na zgłoszoną podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 14 marca 2007r. przez Pana Radnego interpelację dotyczącą możliwości zmiany bądź przedłużenia terminu płatności opłat czynszu uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 669 Kodeksu Cywilnego najemca obowiązany jest uiszczać czynsz w terminie umówionym. Jeżeli termin płatności czynszu nie jest w umowie określony, czynsz powinien być płacony z góry, a mianowicie: gdy najem ma trwać nie dłużej niż miesiąc – za cały czas najmu, a gdy najem ma trwać dłużej niż miesiąc albo gdy umowa była zawarta na czas nie oznaczony – miesięcznie, do dziesiątego dnia miesiąca. W związku z powyższym Wynajmujący w umowie najmu zawarł zapis mówiący, iż opłaty czynszu najemca jest zobowiązany uiszczać do dziesiątego każdego miesiąca.

Na pisemny wniosek najemcy Wynajmujący może ustalić inny termin płatności zawierając stosowny aneks do umowy najmu. Z informacji uzyskanych od Dyrektorów poszczególnych Administracji wynika, że w chwili obecnej przełożone zostały terminy płatności dla 3.843 najemców.

Pragnę poinformować Pana Radnego, że Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi przypomniał Administrację o istniejącej możliwości przedłużania terminów płatności (pismo w załączeniu).

Mam nadzieję, że pozwoli to na uniknięcie naliczania dodatkowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłatach czynszu, a tym samym do powstawania zaległości czynszowych.

Z wyrazami szacunku

Włodzimierz Tomaszewski
Włodzimierz Tomaszewski

Otrzymują:

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
Urzędu Miasta Łodzi *Or. I. 0570/7-4/07*
3. a/a