



Łódź, dn. 26.03.2007 r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

II RO 00571/10/07

**Pan
Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Przewodniczącego podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dn. 14.bm., dotyczącej budowy osiedla mieszkaniowego u zbiegu ulic Prądyńskiego i Darniowej informuję, co następuje:

1. Przedmiotowa sprawa pozostaje obiektem zainteresowania Delegatury Łódź-Górna UMŁ od wielu miesięcy. Skargi mieszkańca ul. Darniowej opisujące uciążliwości powodowane trwającą budową sprawiły, że wielokrotnie w przeszłości prowadzono tam kontrole terenowe. O poczynionych ustaleniach został Pan poinformowany pismem nr II RO-00571/7/07 z dn. 31.01.2007 r.
I tym razem pracownicy Referatu Komunalnego tej Delegatury przeprowadzili wizję terenową omawianego rejonu. Na działce przy Prądyńskiego 40/46, oznaczonej nr 275/67 w obr. G-22, trwa budowa kolejnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie”. W związku z tym gromadzona jest tam ziemia i glina pochodzące z wykopów. Nieruchomość jest ogrodzona, bez możliwości dostępu osób postronnych. Stan faktyczny, zastany w dn. 23.bm. nie budził zastrzeżeń kontrolujących – nie stwierdzono składowania śmieci lub innych odpadów mogących negatywnie wpływać na otoczenie. Wykonane zdjęcia (stanowiące załącznik) obrazują powyższe fakty. Właściciel nieruchomości – S.M. „Ustronie” – ma prawo w czasie trwania prac budowlanych, na swym terenie gromadzić tak materiały budowlane, sprzęt, urządzenia socjalne dla robotników jak i ziemię, glinę, humus itp. materiały z wykopów. Zdaniem Delegatury sposób postępowania w/w Spółdzielni Mieszkaniowej nie narusza „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie M. Łodzi”, w części określającej obowiązki właściciela związane z utrzymaniem ładu i porządku na swej działce. Co więcej sprawą poruszoną przez Pana Przewodniczącego zajmowały się także inne jednostki odpowiedzialne za powyższe sprawy tj. Straż Miejska oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi.
2. Z przekazanej Delegaturze przez Straż Miejską w Łodzi informacji wynika, że podczas kilkakrotnie przeprowadzonych kontroli funkcjonariusze nie stwierdzili uchybień zarówno na terenie publicznym jak i na terenie budowy.

Okoliczni mieszkańcy rozpytani w czasie kontroli nie wnosili swych uwag do porządku. O powyższych ustaleniach Straż Miejska poinformowała w dn. 06.02.2007 r. p. [REDAKTED] – pismo nr [REDAKTED]. Osobną informację przekazano Panu, Wydziałowi Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ oraz Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Pragnę jeszcze raz podkreślić, że działania kontrolne przeprowadzone przez PINB także nie potwierdziły zarzutów o składowaniu śmieci na przedmiotowej nieruchomości. Nie stwierdzono bowiem, uchybień i odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz w sposobie gromadzenia odpadów. S.M. „Ustronie” prowadzi roboty budowlane w oparciu o prawomocne decyzje na budowę – ostatnia z dn. 21.03.2006 r. Gromadzone, od strony ul. Darniowej humus, glina i ziemia z wykopów są, wg oświadczenia przedstawiciela S.M., na bieżąco wykorzystywane na potrzeby zagospodarowania terenu, a po zakończeniu całego zadania nadmiar składowiska zostanie wywieziony. Ponieważ PINB nie stwierdził istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków udzielonego pozwolenia, nie znalazł podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe argumenty stwierdzam, iż pokontrolne ustalenia Delegatury Łódź-Górna UMŁ, Straży Miejskiej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego są ze sobą zbieżne – nie stwierdzają żadnych istotnych uchybień, ani w bieżącym utrzymaniu porządku ani w sposobie prowadzenia robót budowlanych. Co za tym idzie nie stwierdzono okoliczności uzasadniających zastosowanie środków karnych wobec inwestora.

Z powrotem


Jan Witkowski

Do wiadomości:
Katarzyna Korowczyk
Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr UMŁ