

Łódź, 20 marca 2007 r.

~~Pani  
Małgorzata Niewiadomska-Cudak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi~~

W odpowiedzi na pismną interpelację uprzejmie informuję, że na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi zamieszczane są informacje z wydarzeń, które odpowiadają prawdzie – a nie wprowadzają w błąd opinię publiczną. Dostarczona przez Biuro Rady Miejskiej w dniu 27 lutego br. notatka zatytułowana „Druga Rospuda?” (załącznik 1) nie została umieszczona na stronie internetowej, gdyż zawierała wiele nieścisłości. Radni z Klubu Lewicy i Demokratów, analizując sondaż w sprawie rewitalizacji Księżego Młyna uznali, że mieszkańcy wypełniając ankietę zostali zmanipulowani: „Być może ludzie myśleli o rewitalizacji a o przeprowadzce nie.” Przedstawiciele firmy „Media-tor”, wykonującej badanie, podkreślają, że mieszkańcy mieli dużą wiedzę na ten temat. Ponad 70 procent ankietowanych wyraziło wolę zamiany swojego mieszkania na nowo wybudowane lokale. Informowaliśmy o tym na stronie internetowej UMŁ w dniu 23 lutego br. - „Mieszkańcy są za” (załącznik 2). Nieprawdziwa jest również informacja, że podobnych ankiet nie otrzymali mieszkańcy ulicy Ogrodowej. Większość ankietowanych zamieszkałych przy tej ulicy na nowe miejsce zamieszkania najchętniej wybrałoby Polesie (załącznik 2). Ponadto o sprawach związanych z rewitalizacją wielokrotnie informowaliśmy na stronach internetowych m.in. 7 i 15 lutego br. (załącznik 3 i 4). Nie tylko mieszkańcy, ale także Radni mogli sobie wyrobić określony pogląd. Wreszcie 21 lutego br. (załącznik 5) podczas sesji Rady Miejskiej Radni po wszechstronnej dyskusji zaakceptowali i przyjęli przygotowany przeze mnie program zachęt dla lokatorów rewitalizowanych budynków w Łodzi. Radni LiD nie zgłaszali wówczas uwag nie mających pokrycia w rzeczywistości. Warto dodać, iż kontrowersyjna konferencja Radnych LiD odbyła się 27 lutego br., a zatem kilka dni po wspomnianym posiedzeniu Rady Miejskiej.

Jeśli chodzi o drugą konferencję dotyczącą 100 dni Prezydenta uprzejmie informuję, że Biuro Rady Miejskiej nie przekazało do Biura Analiz Medialnych i Wydawnictw stosownej relacji. Biuro Rady Miejskiej przekazało natomiast informację „Minęło 100 dni” (załącznik 6), która 7 marca br. została umieszczona na stronie internetowej UMŁ.



**Jerzy Kropiwnicki**

Do wiadomości:

1. Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
3. a/a

Załączniki:

- informacje przekazane z Biura Rady Miejskiej oraz informacje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi

27.02.2007 r.

## **Druga Rospuda?**

Radni z Klubu Lewicy i Demokratów przeanalizowali ankietę, którą wypełniali mieszkańcy Księżego Młyna. *W Łodzi może zdarzyć się druga Rospuda* – mówił podczas konferencji przewodniczący Klubu LiD Dariusz Joński. - *Chcemy temu zapobiec. Tysiąc rodzin trzeba będzie wyprowadzić i wtedy może zacząć się dramat.*

Zdaniem radnych lewicy mieszkańcy wypełniając tę ankietę zostali zmanipulowani. Przeprowadzający ankietę chcieli wytworzyć wrażenie poparcia społecznego dla swych działań. Dowodzi tego choćby pytanie o to czy mieszkańcy Księżego Młyna są za rewitalizacją domu a nie ma pytania czy chcą go opuścić. *Być może ludzie myśleli o rewitalizacji a o przeprowadzce nie.*

Radni lewicy uznali ankietę za nieobiektywną i dlatego wystąpią do Prezydenta z wnioskiem o jej powtórzenie, proponując pytania. Podobneankiety powinny otrzymać mieszkańcy obszaru Ogrodowej, którzy nie mają żadnego stowarzyszenia, broniącego ich interesów.

*Pozbywamy się trzech osiedli a nic nie wiemy o firmie, poza tym, że wiceprezydent Tomaszewski poznał jej udziałowca podczas wizyty w Australii-* mówiła radna Małgorzata Niewiadomska- Cudak Tak jak przed głosowaniem radni nie znali wyników ankiety tak samo nie otrzymują żadnych informacji na temat potencjalnego inwestora. Obecne działanie radni uznali za niepotrzebny pośpiech podparty *propagandą sukcesu.*

## ZAŁĄCZNIK 2

Administracja samorządowa

Rada Miejska Łodzi

Dla inwestora



Co załatwisz w UMŁ

Ogłoszenia

Komunikaty

Przetargi

Inżynier Miasta

Strona główna

Kalendarz

Rozrywka

Archiwum

Linki

Samorząd

Miasto

Biznes

Kultura

Edukacja

Turystyka

Zdrowie

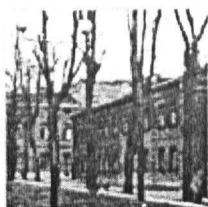
Sport

BIP

## Wydarzenia

## Mieszkańcy są „za”

2007-02-23



Ponad 90 procent mieszkańców chce rewitalizacji i najchętniej przeprowadziłaby się do nowo wybudowanych budynków na Widzewie – to wnioski wynikające z ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców Księżego Młyna, ul. Ogrodowej i pl. Zwycięstwa.



Przedstawiciele firmy „Media-tor”, wykonującej badanie, podkreślają, że mieszkańcy mieli dużą wiedzę na temat samego procesu rewitalizacji. Łącznie wypowiedziało się ponad 800 osób (najemców i właścicieli mieszkań). Podczas kilkuminutowej rozmowy padały pytania m.in. o metraż zajmowanego mieszkania oraz preferowaną przez respondentów formę uczestnictwa w planowanym procesie. Badano także obecne warunki mieszkaniowe lokatorów: wysokość czynszu, opłaty związane z utrzymaniem mieszkania oraz liczbę osób pozostających w gospodarstwie domowym. Ponad 70 procent ankietowanych wyraziło wolę zamiany swojego mieszkania na nowo wybudowane lokale, niecałkowicie 20 procent jest zainteresowanych przeprowadzką do innych mieszkań komunalnych. Największą popularnością wśród mieszkańców Księżego Młyna, co do przyszłego miejsca zamieszkania, cieszył się Widzew (prawie 80 procent), natomiast osoby z ul. Ogrodowej najchętniej wybrałyby Polesie (47 procent). Badanie wykazało ponadto, że obecni lokatorzy oczekują większych mieszkań niż te, w których obecnie się znajdują. Najchętniej widzieliby się w lokalu o powierzchni około 50 m kw.



Jak podkreślił wiceprezydent Łodzi Włodzimierz Tomaszewski szczególnie cenna jest zgoda mieszkańców na ewentualną przeprowadzkę.

*- Konsekwencją tak powszechnej akceptacji jest konieczność stałego lub czasowego opuszczenia budynku na czas remontu. Cieszy fakt, że zdecydowana większość decyduje się na podjęcie tego trudu – powiedział podczas oficjalnej prezentacji wyników ankiet, wiceprezydent W. Tomaszewski.*

Zebrane oczekiwania i preferencje lokatorów zostaną wkrótce przedstawione inwestorowi. To on zdecyduje, czy będzie w stanie je spełnić i czy podtrzymuje swoją ofertę finansowego zaangażowania się w proces rewitalizacji. Podstawą działań inwestora będzie uchwała Rady Miejskiej w tej sprawie. Szacuje się, że m.in. przygotowanie odpowiedniej uchwały, zakup terenów pod inwestycje i budowa nowych mieszkań wraz z przeprowadzką lokatorów może potrwać około 2 lat. (ed)

Wyniki ankiet >>>

← powrót

Liczba odwiedzających: 4567083 | Redakcja | 2005 © Copyright by UMŁ | Wykonanie: P®ESTC

Administracja samorządowa

Rada Miejska Łodzi

Dla inwestora



Co załatwisz w UMiŁ

Ogłoszenia

Komunikaty

Przetargi

Inżynier Miasta

Strona główna

Kalendarz

Rozrywka

Archiwum

Linki

Samorząd

Miasto

Biznes

Kultura

Edukacja

Turystyka

Zdrowie

Sport

BIP

## Wydarzenia

### Pytanie o mieszkanie

2007-02-07



Zakończyło się już zbieranie ankiet wstępnych dotyczących planowanego procesu rewitalizacji domów rodzinnych na obszarze Księżego Młyna, okolic pl. Zwycięstwa i ul. Ogrodowej. Samo badanie spotkało się z ogólną życzliwością mieszkańców, którzy chętnie wypełniali kwestionariusze w domach bądź w specjalnie stworzonych punktach kontaktowych. Wielu z nich widzi bowiem w proponowanym projekcie szansę na wyraźną poprawę warunków mieszkaniowych. Frekwencja wyniosła około 80 proc., w tym ok. 16 procent ankiet zostało wypełnionych w punktach kontaktowych. Oficjalne wyniki ankiet poznamy prawdopodobnie pod koniec lutego bądź na początku marca.

Rozmowy z mieszkańcami miały na celu rozpoznanie ich oczekiwań i potrzeb lokalowych. Jak zapewnił wiceprezydent Łodzi Włodzimierz Tomaszewski przeprowadzona ankieta i informacje, jakie dzięki niej zebrała gmina, będą punktem wyjścia do opracowania szczegółów procesu.

Przepytywanie najemców i właścicieli domów rodzinnych rozpoczęło się 15 stycznia tego roku. Podczas kilkuminutowej rozmowy padały pytania m.in. o metraż zajmowanego mieszkania oraz preferowaną przez respondenta formę uczestnictwa w planowanym procesie. Badano także obecne warunki mieszkaniowe respondentów: wysokość czynszu, opłaty związane z utrzymaniem mieszkania oraz liczbę osób w gospodarstwie domowym. Jedno z ostatnich pytań dotyczyło zainteresowania udziałem w programie umożliwiającym zdobycie pracy w ramach procesu rewitalizacji.

Przypomnijmy, że proponowany przez miasto projekt rewitalizacji zakłada, że inwestor przygotuje mieszkania zamienne, w których na preferencyjnych warunkach mogliby zamieszkać obecni lokatorzy domów rodzinnych. Wartość nowych mieszkań nie może być niższa od obecnych, gdyby jednak tak się stało inwestor zobowiązał się do dopłacenia różnicy.

Gdyby mieszkańcy w przeprowadzanych ankietach zgodzili się na proces rewitalizacji, miasto na podstawie zdobytych danych przygotowuje odpowiednią uchwałę Rady Miejskiej, która szczegółowo opíše realizację projektu. (Ed)

powrót

Liczba odwiedzających: 4567017 | Redakcja | 2005 © Copyright by UMiŁ | Wykonanie: P@ESTC

## ZAŁĄCZNIK 4

Administracja samorządowa

Rada Miejska Łodzi

Dla inwestora



Co załatwisz w UMi

Ogłoszenia

Komunikaty

Przetargi

Inżynier Miasta

Strona główna

Kalendarz

Rozrywka

Archiwum

Linki

Samorząd

Miasto

Biznes

Kultura

Edukacja

Turystyka

Zdrowie

Sport

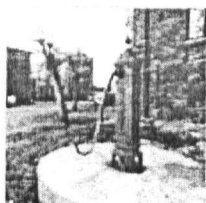
BIP

## Wydarzenia



## Zapraszamy do zamiany

2007-02-15



Specjalnie dla lokatorów rewitalizowanych budynków w Łodzi przygotowane zostały zmiany w polityce czynszowej. Tych, którzy zdecydują się na zamianę starych mieszkań w budynkach objętych rewitalizacją na mieszkania w nowych budynkach, nie będzie obowiązywał wyższy czynsz. Opłaty za użytkowanie lokalu będą utrzymane na analogicznym poziomie w stosunku do dotychczas użytkowanych budynków. Nowe zapisy znajdują się w projekcie Rady Miejskiej przygotowanym przez prezydenta.

*- Jest to zachęta dla mieszkańców, którzy zdecydują się na zamianę mieszkań. Pozwoli to w pełni uruchomić rewitalizację tych budynków – stwierdził wiceprezydent Łodzi Włodzimierz Tomaszewski.*

Nowe zasady znajdą zastosowanie przy rewitalizacji domów rodzinnych na Księżym Młynie. W nowo wybudowanych lokalach stawka czynszowa zostanie obniżona o 15 procent w stosunku do stawki bazowej (obecnie wynosi 3,25 zł, a po obniżce wyniesie 2,85 zł za mkw). Zmiany w polityce czynszowej w nowo przejętych przez lokatorów budynkach dotyczą jednak tylko pierwszych najemców, przeprowadzających się do nowych domów.

Kolejnym ułatwieniem dla mieszkańców rewitalizowanych budynków jest możliwość wykupu nowych mieszkań z 85-procentową bonifikatą. Projekt uchwały obowiązywałby tylko te osoby, które mają takie prawo w stosunku do starego mieszkania. Projekty nowych rozwiązań zostaną poddane głosowaniu na najbliższej sesji Rady Miejskiej. (Ed)

Prze  
Rada  
Adm  
sam  
**Dok**  
**- Pr**  
Orga  
poza  
Jedn  
pom  
Kale  
sam  
Proje  
Wiel  
Inwe  
Łodz  
Loka  
Spro

powrót

Liczba odwiedzających: 4567043 | Redakcja | 2005 © Copyright by UMi | Wykonanie: P®ESTC


[Co załatwisz w UMŁ](#)
[Ogłoszenia](#)
[Komunikaty](#)
[Przetargi](#)
[Inżynier Miasta](#)
[Strona główna](#)
[Kalendarz](#)
[Rozrywka](#)
[Archiwum](#)
[Linki](#)
[Samorząd](#)
[Miasto](#)
[Biznes](#)
[Kultura](#)
[Edukacja](#)
[Turystyka](#)
[Zdrowie](#)
[Sport](#)
[BIP](#)

## W wydarzenia



### Brak podwyżek na zachętę

2007-02-21



Radni zaakceptowali przygotowany przez prezydenta Łodzi program zachęt dla lokatorów rewitalizowanych budynków w Łodzi. Specjalnie dla tych mieszkańców przygotowane zostały zmiany w polityce czynszowej. Tych, którzy zdecydują się na zamianę starych mieszkań w budynkach objętych rewitalizacją na mieszkania w nowych budynkach, nie będzie obowiązywał wyższy czynsz. Opłaty za użytkowanie lokalu będą utrzymane na analogicznym poziomie w stosunku do dotychczas użytkowanych budynków.

- *Zmiany w polityce czynszowej to instrument mający służyć także innym planowanym procesom rewitalizacyjnym w naszym mieście* – powiedział w imieniu projektodawcy uchwały wiceprezydent Łodzi Włodzimierz Tomaszewski. – *W ankietach, które przeprowadzono na tym obszarze wzięło udział ponad 80 procent mieszkańców. Wszyscy wyrazili się o tym procesie pozytywnie i wiążą z nim szansę na poprawę swojego losu.*

Zmiany w polityce czynszowej w nowo przejętych przez lokatorów budynkach dotyczą jednak tylko pierwszych najemców, przeprowadzających się do nowych domów.

Kolejnym ułatwieniem dla mieszkańców rewitalizowanych budynków jest możliwość wykupu nowych mieszkań z 85 - procentową bonifikatą. Projekt uchwały obowiązywałby tylko te osoby, które mają takie prawo w stosunku do starego mieszkania. (ed)

[← powrót](#)

- Prze
- Radz
- Adm
- sami
- Dok**
- Pr**
- Orga
- poze
- Jedn
- pom
- Kale
- sami
- Proje
- Wiel
- Inwe
- Łodz
- Loka
- Spro

Administracja samorządowa

Rada Miejska Łodzi

Dla inwestora



Co załatwisz w UMŁ

Ogłoszenia

Komunikaty

Przetargi

Inżynier Miasta

Strona główna

Kalendarz

Rozrywka

Archiwum

Linki

Samorząd

Miasto

Biznes

Kultura

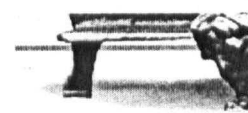
Edukacja

Turystyka

Zdrowie

Sport

BIP



## Wydarzenia

### Minęło 100 dni

2007-03-07



*Nie wydarzył się żaden skandal - posumował Maciej Grubski - Jesteśmy jedynym miastem w Polsce, gdzie wypracowano porozumienie między zwaśnionymi ugrupowaniami. Wierzę, że ta koalicja przetrwa z pożytkiem dla mieszkańców.*

*Koalicja z PiS jest konstruktywna i przydatna, a porozumienie o współpracy zawarte z Prezydentem Jerzym Kropiwnickim, to wyraz troski największego Klubu Radnych PO o dobro Łodzi - stwierdził Jan Mędrzak*

Sto dni Rady Miejskiej podsumowali radni z Klubu Platformy Obywatelskiej. Za swój sukces uznają zwiększenie wydatków z budżetu Miasta na sport i bezpieczeństwo. *Uznajemy, że radni są nie tylko skuteczni poprzez zgłaszanie uchwał ale także przez swą dostępność dla mieszkańców - mówił szef Klubu Mateusz Walasek. Ich adresy internetowe są dostępne a spotkać ich można tam gdzie są łodzianie, w hipermarketach w miejskich furtkach, podczas pełnionych tam dyżurów radnych.*

Spośród pełnionych 179 dyżurów radnych 69 stanowią dyżury radnych PO. Prowadzą także w ilości składanych interpelacji na 157 aż 93 były ich autorstwa. I jak dodają rzecz nie tylko w statystyce, bo interpelacje są skuteczną formą przekazu potrzeb mieszkańców. *Stworzyliśmy ofertę dla rodziców, którzy długo pracują. Pięć przedszkoli jest czynnych do wieczora - mówiła Elżbieta Królikowska. Zaś Bartosz Domaszewicz wskazał, że to za sprawą radnych zwiększono liczbę patroli i zapisano w budżecie środki na promocję Miasta poprzez sport.*

*Jest to młoda Rada, dobrze wykształcona i przy wsparciu doświadczonych radnych dobrze rokuje na przyszłość. Wytworzyła się płaszczyzna współpracy z Prezydentem, pozwalająca dyskutować nad istotnymi problemami dla życia Miasta, co nie oznacza, że ze wszystkim się zgadzamy.-stwierdził Maciej Grubski*

Źródło informacji: Biuro Rady Miejskiej

◀ powrót

Liczba odwiedzających: 4566977 | Redakcja | 2005 © Copyright by UMŁ | Wykonanie: P@ESTC