

Łódź, dnia 20 listopada 2007 roku

Rafał Reszpondek
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Sz. P. Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

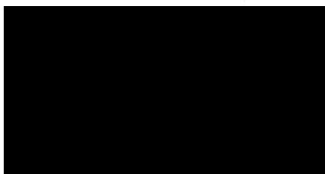
Szanowny Panie Prezydencie

W związku z otrzymanym pismem p. [REDAKTOWANO] z dnia 15 marca 2007 roku (w zał.) uprzejmie proszę o wyjaśnienie przyczyn dla których nie może on wykupić lokalu przy ul. [REDAKTOWANO].

Zgodnie z odpowiedzią na moją interpelację z dnia 20 lipca 2007 roku udzieloną przez p. Włodzimierza Tomaszewskiego Pierwszego Wiceprezydenta Miasta „nieruchomości, nie objęte bezpośrednio przedsięwzięciem Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic Piotrkowska – Tuwima – Kilińskiego – Piłsudskiego podlegać będą dalszej prywatyzacji”.

2 Wyrazami szacunku
Rafał Reszpondek

Łódź, dn. 15.03.2007 r.



Pan
Rafał Reszpondek
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie,

Zwracam się z prośbą o pomoc w sytuacji związanej z próbą wykupu lokalu użytkowego mieszczącego się przy ulicy [REDAKTED] w Łodzi.

W roku 2003, w drodze wygranego przeze mnie przetargu, uzyskałem możliwość wynajmu od Miasta lokalu użytkowego usytuowanego w Łodzi przy ulicy [REDAKTED] (obszar poza „Strefą 0”), w którym do dziś prowadzę działalność gospodarczą opisaną w dokumentacji złożonej dla potrzeb przetargu (sprzedaż nowej konfekcji damskiej). Przejęty przeze mnie lokal wymagał ogromnych nakładów inwestycyjnych takich jak m.in. doprowadzenie wody, wymiana instalacji elektrycznej, kompletnej przebudowy witryny sklepowej, wylania nowej posadzki. W nowootwartym sklepie stworzyłem nowe miejsce pracy. Do dnia dzisiejszego nie mam zaległości w opłacaniu wyznaczonego czynszu i pozostałych opłat eksploatacyjnych.

Na podstawie postanowień Uchwały Nr IX/113/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003r. „w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych smodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą” wystąpiłem w dniu 21.03.2006 do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji przy Urzędzie Miasta Łodzi z wnioskiem o sprzedaż wyżej opisanego lokalu. Po przekazaniu dokumentów przez Administrację Nieruchomości Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto” do Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno – Budowlanej, uzyskałem negatywną odpowiedź, której uzasadnieniem jest „zakwalifikowanie budynku lewej oficyny do rozbiórki” (zajmowany przeze mnie lokal mieści się we frontowym budynku od strony ul. [REDAKTED]). Wystąpiłem z zapytaniem o termin przewidywanych prac budowlanych. Niestety, w piśmie [REDAKTED] z dn. 12.09.2006 nie uzyskałem wiążącej odpowiedzi na zadane przeze mnie pytanie. Dowiedziałem się jedynie, iż „sprzedaż lokali w przedmiotowej nieruchomości została wstrzymana z uwagi na fakt, że nieruchomość ta objęta jest zintegrowanym programem rewitalizacji obszarów centralnych Łodzi ProRevita”, tak więc „planowana w przyszłości rozbiórka lewej oficyny nie jest jedynym powodem wstrzymania sprzedaży lokali”.

Z dostępnych mi materiałów m.in. Uchwały Nr XXXIV/568/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013” oraz jej załącznika, nie mogę znaleźć konkretnych informacji dotyczących przewidywanych prac w obszarze ulicy [REDAKTOWANE], a więc prac bezpośrednio związanych z zajmowanym przeze mnie lokalem.

Dodatkowo, na podstawie Łódzkiego Internetowego Systemu Informacji o Terenie „InterSit”, wynika, że m.in. lokale przy ul. [REDAKTOWANE] posiadają status „lokalu przeznaczonego do wykupu na rzecz Najemcy”, a więc istnieje możliwość wykupu innych lokali w najbliższym sąsiedztwie.

W związku z powyższym, czuję się pokrzywdzonym, ponieważ usiłuje się mi odebrać prawo przyznane Uchwałą Rady Miasta, powołując się na niekonkretne argumenty, które ponoć mają dawać podstawę do spełnienia warunków §3.1 Uchwały Rady Miasta Nr IX/113/03 który brzmi następująco:

„Nie mogą być przeznaczone do sprzedaży lokale użytkowe w przypadku, gdy:

[...]

2) lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub kapitalnego remontu, przebudowy, modernizacji lub renowacji – zgodnie z WIELOLETNIM PLANEM INWESTYCJI przyjętym przez miasto Łódź.”

Wydane na zakup ww. lokalu pieniądze stanowiłyby część funduszu niezbędnego do przeprowadzenia ewentualnych prac budowlano-rewitalizacyjnych. Ponadto jako pełnoprawny właściciel partycypowałbym w kosztach wszelkich prac prowadzonych w obrębie nieruchomości. Dlatego też postawa urzędników, brak konkretnej odpowiedzi na zadawane przeze mnie zapytania, dotyczące wspólnego dobra, posługiwanie się ogólnikowymi stwierdzeniami oraz niepewność co do przyszłości użytkowanego przeze mnie lokalu zmuszają mnie do szukania pomocy na najwyższym szczeblu lokalnej samorządności miasta, tj. Członków Rady Miejskiej obecnej kadencji.

Z poważaniem

[REDAKTOWANE]