



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 9.01.2008 r.

ZDiT.NO-0570/158/07

**Pani
Anna Lucińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Panią Radną podczas obrad XXIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 grudnia 2007 r., dotyczącą przebudowy ul. Zachodniej na odcinku od ul. Legionów do ul. Drewnowskiej, poniżej udzielam odpowiedzi na pytania zadane przez Panią Radną w interpelacji.

**Jaki jest rzeczywisty cel tak zaprojektowanego przebiegu? Proszę o dokumenty, z których wynika konieczność odchylenia przebiegu ulicy.
Czy planowany przebieg ma jakiś związek z funkcjonującym CH „Manufaktura”?**

Podstawą sporządzenia dokumentacji projektowej oraz planowanej realizacji przedmiotowej inwestycji jest umowa Nr 20/2000 z 14 listopada 2000 r., zawarta pomiędzy Miastem Łódź a firmami „HORYZONT” Sp. z o.o. oraz „APSYS INTERNATIONAL” S.A. - z późniejszymi aneksami (z 15 maja 2006 r. i 26 stycznia 2007 r.), dotycząca zasad współpracy i świadczeń stron w związku z modernizacją ulic: Ogrodowej, Drewnowskiej, Zachodniej oraz budową projektowanej ul. Żeligowskiego, spowodowanych rewitalizacją byłych zakładów „POLTEX”, zlokalizowanych przy ul. Ogrodowej 17, zwanych obecnie CH „Manufaktura”. Na podstawie w/w umowy oraz na zlecenie firmy „HORYZONT”, Biuro Projektowe Jerzy Lutomski z/s w Łodzi przystąpiło do sporządzenia poszczególnych dokumentacji projektowych dla w/w ulic, w tym przedmiotowego odcinka ul. Zachodniej.

Ze względu na sąsiedztwo obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, posiadających niezaprzeczalne walory konserwatorskie, wszelkie prace projektowe były prowadzone z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatora zabytków. Szczególne potrzeby w tym zakresie występują w przypadku ochrony Pałacu I.K. Poznańskiego, który w rejestrze zabytków figuruje od dnia 20 stycznia 1971 r. (nr ewid. A/16), co znalazło odzwierciedlenie w przyjętych rozwiązaniach technicznych.

W połowie 2007 r. dokumentacja dla rozbudowy ul. Zachodniej, na odcinku od ul. Legionów do ul. Lutomierskiej, uzyskała formę pozwalającą na dokonanie uzgodnień i uzyskania opinii, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ze względu na konieczność koordynacji prac, mających na celu opracowanie dokumentacji dla rozbudowy ul. Zachodniej, uwzględniającej odsunięcie układu drogowo-

torowego od elewacji zabytkowego Pałacu oraz realizowanego równoległe programu budowy Łódzkiego Tramwaju Regionalnego, w/w projekty przedstawiono jednocześnie Wojewódzkiej Radzie Ochrony Zabytków w Łodzi. Na posiedzeniu w dniu 31 sierpnia 2007 r. Rada ostatecznie zaopiniowała pozytywnie wariant, uwzględniający poprowadzenie planowanych inwestycji w poziomie terenu, w oddaleniu od elewacji Pałacu. Stanowisko to potwierdził Wojewódzki Konserwator Zabytków, wydając opinię w trybie ustawy *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. W piśmie z 10 października 2007 r. WKZ określił jednocześnie warunki realizacji inwestycji, polegające m.in. na: odsunięciu w kierunku wschodnim obu jezdni i torów tramwajowych oraz uwzględnieniu podziemnych ekranów przeciwdrganiowych w sąsiedztwie Pałacu. Projekt rozbudowy ul. Zachodniej uzyskał również pozytywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego. W trakcie sporządzania dokumentacji zostały wydane następujące decyzje administracyjne, które uzyskały walor ostateczności:

- w dniu 14 grudnia 2005 r. – o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy układu drogowo-torowego ul. Zachodniej, na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej;
- w dniu 16 grudnia 2005 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy układu drogowo-torowego skrzyżowania ulic: Zachodnia-Ogrodowa;
- w dniu 17 sierpnia 2007 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na przejście infrastrukturą techniczną przez kryte koryto rzeki Łódki (wraz z operatem wodno-prawnym);
- w dniu 15 października 2007 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Obecnie, z wniosku ZDiT z dnia 19 listopada 2007 r. toczy się w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMŁ, postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Zachodniej, na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Lutomierskiej. Ze względu na konieczność koordynacji prac z trwającą już budową ŁTR, finansowaną z funduszy unijnych, ZDiT wnioskował o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Jakie rozwiązania techniczne zaplanowane są na tym odcinku ulicy (w tym rozwiązania na wysokości CH „Manufaktura”, a jednocześnie na przecięciu doliny rzeki Łódki?

Na wskazanym odcinku ul. Zachodniej zaplanowano następujące rozwiązania techniczne:

Odcinek od ul. Legionów do ul. Ogrodowej

Dla jezdni wschodniej projektuje się trzy pasy ruchu, a w końcowym odcinku - dodatkowy czwarty pas dla skręcających w prawo w ul. Ogrodową.

Jezdnia zachodnia – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. W rejonie ul. Ogrodowej zaprojektowano podwójną zatokę autobusową.

Odcinek od ul. Ogrodowej do ul. Drewnowskiej

W wyniku realizacji planowanej rozbudowy nastąpi zmiana w usytuowaniu obu jezdni wynikająca z konieczności:

- odsunięcia zachodniej jezdni od elewacji zabytkowego Pałacu Poznańskiego na odległość 8 m;
- poszerzenia zachodniej jezdni ul. Zachodniej do trzech pasów ruchu na odcinku od ul. Drewnowskiej do zjazdu przed budynkiem Delegatury UMŁ Łódź-Bałuty oraz w rejonie skrzyżowania z ul. Ogrodową, dla pojazdów jadących z kierunku północnego, skręcających w lewo;

- poszerzenie wschodniej jezdni ul. Zachodniej do trzech pasów ruchu w rejonie skrzyżowania z ul. Drewnowską o pas dodatkowy dla pojazdów jadących z kierunku południowego, skręcających w lewo.

Na wysokości zjazdu przed budynkiem Delegatury UMŁ Łódź- Bałuty zlokalizowany będzie również dodatkowy przystanek tramwajowy dla obu kierunków jazdy wraz z przejściem dla pieszych.

Rzeka Łódka płynie krytym, podziemnym kanałem pod ul. Zachodnią na wysokości zjazdu do budynku Delegatury UMŁ Łódź-Bałuty. Dla potrzeb dokumentacji projektowej, sporządzonej dla rozbudowy ul. Zachodniej, w Katedrze Budownictwa Betonowego Politechniki Łódzkiej, w styczniu 2006 r., opracowano „Projekt budowlany wzmocnienia krytego koryta rzeki Łódki pod ul. Zachodnią”, który uzgodniono następnie w Wydziale Gospodarki Komunalnej UMŁ oraz ZWiK Sp. z o.o. Na podstawie dokonanej oceny stanu technicznego kanału oraz analizy wyników obliczeń dla docelowych obciążeń jezdni nad kanałem stwierdzono, iż nośność przykrycia kanału jest wystarczająca. Kanał wymaga jedynie oczyszczenia oraz uszczelnienia szczelin dylatacyjnych oraz zabezpieczenia antykorozyjnego. W związku z planowaną rozbudową ul. Zachodniej przebudowie ulegną wszystkie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami poszczególnych ich gestorów.

Ile rzędów drzew (w tym także parkowych), rośnie w śladzie projektowanego przebiegu ulicy i ile drzew jest zagrożonych wycięciem w związku z planowaną przebudową?

W związku z planowaną inwestycją, po stronie Parku Staromiejskiego, zostanie wycięty jeden z dwóch istniejących rzędów drzew przyulicznych, znajdujący się w obecnym pasie drogowym. Drzewa parkowe, rosnące poza chodnikiem dla pieszych, pozostaną nienaruszone. Ponadto w granicach lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, a zwłaszcza w rejonie skrzyżowania z ul. Drewnowską oraz z ul. Lutomierską wycince ulegnie ok. 40 drzew przyulicznych, kolidujących z planowaną inwestycją.

Wszystkie powyższe kolizje uzyskały pozytywne opinie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w dniach: 31 stycznia 2007 r., 15 czerwca 2007 r. oraz 7 września 2007 r.

Jakie planuje się efekty, a jakie będą konsekwencje realizacji tych planów?

Efektem planowanych zamierzeń będzie poprawa płynności ruchu oraz kompleksowa modernizacja samej drogi, poprawiająca jej parametry techniczne i nośność. Nie bez znaczenia również będzie fakt wyposażenia modernizowanej ulicy w chodniki i ścieżki rowerowe oraz sygnalizację świetlną, skoordynowaną z pozostałymi tego typu urządzeniami w ciągu: al. Kościuszki- ul. Zachodnia- ul. Zgierska, w ramach obszarowego systemu sterowania ruchem.

Czy planowana przebudowa ulicy Zachodniej rozwiąże problem obciążenia ulicy nasilonym ruchem pojazdów do CH „Manufaktura”?

Ulica Zachodnia na omawianym odcinku prowadzi głównie ruch pomiędzy Śródmieściem, a północną częścią miasta. W związku z istniejącą i planowaną organizacją ruchu, główna obsługa komunikacyjna CH „Manufaktura” odbywa się innymi, przyległymi ulicami, które zostały zmodernizowane przez Inwestora Centrum. Ze względu na podniesienie ich parametrów oraz wyposażenie w nowoczesną sygnalizację świetlną, należy spodziewać się pozytywnych efektów w postaci poprawy płynności i bezpieczeństwa ruchu.

Jakie były ustalenia ze spółką „Apsys” odnośnie finansowania modernizacji ulic okalających CH „Manufaktura” i stanowiących drogi dojazdowe do Centrum? Proszę o kserokopie umów i uzgodnień z firmą „Apsys” dotyczące źródeł finansowania modernizacji i przebudowy układu drogowego wokół CH „Manufaktura”.

Ogólne zasady finansowania modernizacji odcinków ulic w rejonie CH „Manufaktura” zostały określone w umowie Nr 20/2000 z 14 listopada 2000 r. wraz z aneksami z 15 maja 2006 r. oraz 26 stycznia 2007 r.

Jarosław Wojcieszek



Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ