

Łódź, 4.01.2008 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

GM.VIII.0057-1/2008

**Pan
Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na zgłoszoną podczas XXIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 grudnia 2007 r. interpelację dotyczącą prowadzonej procedury w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 96, działka nr 144 uprzejmie wyjaśniam co następuje:

W chwili obecnej w Wydziale Gospodarowania Majątkiem trwa procedura związana z kompletowaniem dokumentacji niezbędnej do przygotowania nieruchomości do zbycia. Po jej skompletowaniu zostanie przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej oraz w dalszej kolejności projekt zarządzenia w sprawie sprzedaży w drodze przetargu oraz ogłoszenia wykazu przedmiotowej nieruchomości, który zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) będzie podlegał publikacji przez okres 21 dni. Po tym terminie zostanie przygotowany projekt zarządzenia w sprawie przeprowadzenia przetargu na zbycie ww. nieruchomości.

W budynku znajdującym się na terenie ww. nieruchomości należało wykwaterować dwóch najemców. Jeden lokal został już opróżniony, drugi najemca jest w trakcie obejmowania przyznanego i wyremontowanego lokalu zamiennego.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność miasta Łodzi i będące samodzielными działkami budowlanymi zbywane są w drodze przetargu nieograniczonego.

Obowiązujące przepisy tj. art. 37 ust. 3 ww. ustawy przewidują możliwość zbycia nieruchomości w formie bezprzetargowej jedynie w sytuacji gdy cała działka jest dzierżawiona na podstawie jednej umowy dzierżawy zawartej co najmniej na 10 lat oraz została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Sprawy związane z rozliczeniem nakładów oraz ewentualne spory na tym tle mogą być rozstrzygane wyłącznie pomiędzy najemcą a wynajmującym.

W przypadku wypowiedzenia umów najmu z uwagi na sprzedaż nieruchomości najemcy zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi przysługuje prawo do wynajmu w trybie bezprzetargowym lokalu zamiennego położonego w tej samej strefie, o zbliżonej powierzchni i warunkach technicznych, za stawkę czynszu w wysokości obowiązującej jak w lokalu utraconym. Prawo to będzie realizowane w miarę posiadanych przez Wydział Budynków i Lokali możliwości. Najemca będzie mógł wskazać lokal zamienny spośród wszystkich wolnych lokali będących w dyspozycji Wydziału. Decyzje o wynajmie w tym trybie lokalu zamiennego każdorazowo podejmuje Prezydent Miasta Łodzi.

Przedsiębiorca inwestujący w Łodzi może liczyć ze strony Miasta na wsparcie w formie zwolnień od podatku od nieruchomości w latach 2007- 2013, w ramach:

- „Programu pomocy regionalnej miasta Łodzi na wspieranie nowych inwestycji w działalność wytwórczą i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy”,
- „Programu pomocy regionalnej miasta Łodzi na wspieranie nowych, dużych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy”,
- „Programu pomocy regionalnej miasta Łodzi na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii”,
- „Programu pomocy de minimis miasta Łodzi na wspieranie inwestycji w nowe obiekty hotelowe oraz modernizację istniejących obiektów hotelowych”.

Szczegółowe informacje w sprawie możliwości skorzystania z ww. programów dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz udzielane są w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Łodzi.

Ponadto osoby rozpoczynające działalność gospodarczą mogą liczyć na pomoc oferowaną w ramach:

- Lokalnego Okienka Przedsiębiorczości, które funkcjonuje w referatach handlu i usług łódzkich delegatur Urzędu Miasta Łodzi i służy przyszłym biznesmenom wiedzą na temat zakładania własnej firmy, a także informacją o instytucjach i organizacjach wspierających przedsiębiorczość.
- Centrum Obsługi Przedsiębiorcy, działającym przy Biurze Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy UMŁ, przy ul. Piotrkowskiej 113, w każdy trzeci czwartek miesiąca, w godzinach 11.30-13.30, odbywa się dyżur przedstawicieli instytucji związanych z rejestracją i prowadzeniem firmy, m.in. z Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz z Urzędu Statystycznego.
- Systemu Doradztwa i Szkoleń dla łódzkich przedsiębiorców oraz osób planujących rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej.

W ramach Systemu prowadzone są bezpłatne szkolenia z zakresu zakładania i prowadzenia własnej firmy, a także świadczone są usługi doradcze na preferencyjnych warunkach według ustalonych rocznych limitów godzinowych, przy czym pierwsza godzina doradztwa dla osób planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej jest bezpłatna.

Marek MICHALIK



Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej,
- Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
znak Or .I.0570/23-8/07