

Łódź dnia 14.12.2007 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

BL. VIII-0057-26/2007

***Pani Iwona Bartosik
Radna Rady Miejskiej w Łodzi***

***Pan Bartosz Domaszewicz
Radny Rady Miejskiej w Łodzi***

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Państwa podczas obrad XXII Sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 5 grudnia 2007 r. w sprawie możliwości udostępnienia w trybie bezprzetargowym lokali zamiennych najemcom lokali znajdujących się w nieruchomości przy ul. Wareckiej 3 w Łodzi uprzejmie informuję.

W dniu 22.10.2007 r. została podpisana umowa zamiany(akt notarialny Rep. A Nr 6391/207) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wareckiej 3 (obręb B-32 dz. Nr 174/11)stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 83 (obręb B-54 dz. Nr 16/7 i 16/8)stanowiącej własność Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Podstawą do zawarcia tej umowy była zgoda na tę czynność wydana w Uchwale Nr XVII/284/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r. Nieruchomość przy ul. Wareckiej 3 została protokolarnie przekazana właścicielowi- Łódzkiemu Przedsiębiorstwu Ogrodniczemu Spółce z o.o.

Obowiązująca Uchwała Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stwarza możliwość wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych osobom , którym umowy najmu zostały wypowiedziane z uwagi na m.in. realizowane przez Miasto inwestycje . Uchwała ma zastosowanie do lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i wynajmowanych przez jednostki organizacyjne Miasta.

Tak więc w świetle tej uchwały nie ma podstaw do wynajęcia osobom użytkującym lokale w nieruchomości przy ul. Wareckiej 3 zamiennego lokalu w trybie bezprzetargowym gdyż:

- najmy nie zostały wypowiedziane,
- nieruchomość nie stanowi zasobu Miasta,
- właściciel nieruchomości nie jest jednostką organizacyjną Miasta Łodzi.

Uwzględniając jednak szczególną sytuację w jakiej znajdują się przedsiębiorcy działający w nieruchomości przy ul. Wareckiej 3 , gdy zwracać się będą do Urzędu Miasta z wnioskiem o zapewnienie Im lokali zamiennych otrzymają propozycje lokali równorzędnych będących w naszej dyspozycji.

Decyzja o wynajęciu w trybie bezprzetargowym wskazanych przez NICH lokali będzie podjęta po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi
Pan Tomasz Kacprzak
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
Dot. Or.I.0570/22-1/07
3. a/a

Marek **MICHALIK**

