



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia 29.05.2007 r.

MPU/7322/17/13/07/GF
1671

**Pan
Tadeusz Morawski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Jeszcze wolny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 16.05.2007 r. dotyczącą stanu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Rzgowską, ul. Kolumny, planowaną autostradą A-1 i granicą miasta oraz wniosku o opracowanie planów zagospodarowania dla tego terenu informuję, iż:

- 1) zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Łodzi zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r., który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), tereny:
 - a) w rejonie ul. Rzgowskiej, ul. Kolumny i planowanego przedłużenia ul. Gojawiczyńskiej oraz dawnej wsi Wiskitno wskazano pod rozwój zabudowy mieszkaniowej,
 - b) na południe od stacji przeładunkowej Łódź Olechów wskazano pod rozwój terenów przemysłowych,
 - c) pozostałe tereny oznaczono jako tereny rolne.

Tereny wskazane pod zabudowę, stanowiące własność prywatną, mogły być zainwestowane przez ich właścicieli;

- 2) obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzone uchwałą Nr LXXVII/1793/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2002 r. kontynuuje politykę przestrzenną zawartą w w/w planie;
- 3) tereny wskazane pod rozwój zabudowy w w/w dokumentach nie zostały przez ich właścicieli zainwestowane najprawdopodobniej ze względu na brak rozwiniętych w tym obszarze sieci infrastruktury technicznej. Teren praktycznie pozbawiony jest sieci kanalizacyjnej. Ukształtowanie tereny powoduje, iż budowa sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie będzie bardzo kosztowna – konieczna jest budowa kilku przepompowni ścieków;
- 4) obecnie prowadzone są przez Miejska Pracownię Urbanistyczną w Łodzi prace analityczne nad możliwościami rozwoju w tym obszarze funkcji przemysłowo - magazynowych oraz mieszkaniowych w zakresie większym niż przewidziany w dotychczasowych opracowaniach planistycznych – prace prowadzone są zarówno w ramach prac nad nowym studium jak i planami zaktywizowania przedmiotowego obszaru (sąsiedztwo Della - poszukiwanie terenów w sąsiedztwie pod rozwój zainwestowania);

- 5) zgodnie z zarządzeniem Nr 101/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2007 – 2010 dla przedmiotowego obszaru planowane jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w 2008 r.. Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia planu w 2008 r. wynika z założenia, iż rozwiązania, jakie będą przyjęte w planie miejscowym nie będą zgodne z obecnie obowiązującym studium;
- 6) kierunki rozwoju przedmiotowego obszaru, określenie przeznaczenia terenów, zostanie zdefiniowane w nowym studium, sporządzanym na podstawie uchwały Nr IV/60/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Teren w części planowany jest pod rozwój funkcji przemysłowych – w sąsiedztwie stacji Łódź-Olechów oraz zabudowy mieszkaniowej – w rejonie ul. Kolumny i ul. Rzgowskiej oraz Wiskitna. W pozostałej części, ze względu na konieczność zachowania funkcji przyrodniczych terenów w sąsiedztwie rzeki Olechówki oraz rzeki Ner planuje się utrzymanie ich rolniczego przeznaczenia.

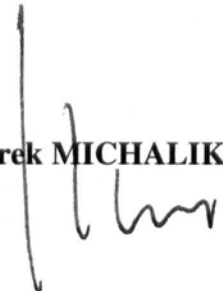
W obecnej sytuacji prawnej udostępnienie przedmiotowych terenów pod zabudowę wymaga kolejno:

- 1) sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – planowany termin zakończenia prac – czerwiec 2008 r.;
- 2) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną szczegółowo określone zasady zagospodarowania terenów oraz zasady rozwoju sieci infrastruktury technicznej – czynności zostaną podjęte w 2008 r. – czas potrzebny na sporządzenia planu ok. 1,5 roku;
- 3) budowy sieci infrastruktury technicznej – wodociągów i kanalizacji – nastąpi w wyniku realizacji ustaleń planu.

Po wykonaniu ww. czynności, realizowanych i planowanych do podjęcia, przedmiotowy teren będzie mógł być zagospodarowany w sposób prawidłowy, wykorzystujący atuty lokalizacyjne – sąsiedztwo ważnych ciągów komunikacyjnych oraz bliskość centrum miasta oraz szanujący walory przyrodnicze dolin rzecznych Olechówki i Neru.

2 prowadzaniem

Marek MICHALIK



Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Pani Katarzyna Korowczyk Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr
3. Pan Marek Lisiak Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury