



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dn. 25 maja 2007 r.

UA.IV-0057/5/2007

**Pan  
Tadeusz Morawski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowny Panie Radny*

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację, zgłoszoną podczas obrad XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 maja 2007 r., pragnę poinformować, iż dawny pałac Karola i Emila Steinertów usytuowany przy ul. Piotrkowskiej 272 ab, wzniesiony w latach 1909 – 1911 według projektu berlińskiego architekta Alfreda Balcke, figuruje pod numerem A/284 w rejestrze zabytków Łodzi i podlega ochronie konserwatorskiej.

Własnością Gminy Łódź jest budynek położony na działkach 25/1, 25/2 położony przy ul. Piotrkowskiej 272 a, administrowany przez AN Łódź-Górna „Zachód”. Z informacji uzyskanych w Wydziale Budynków i Lokali wynika, iż były podejmowane prace remontowe w latach ubiegłych. Obecnie trwa remont instalacji elektrycznej.

Stan zachowania tego obiektu pod względem budowlanym, konstrukcyjnym, instalacyjnym, a także konserwatorskim wymaga szczegółowej oceny specjalistów i rzeczoznawców z poszczególnych branż. Przeprowadzone badania i analizy, a na ich podstawie określone wytyczne dla dalszego postępowania, pozwolą dopiero na podjęcie konkretnych decyzji o przystąpieniu do kompleksowych prac remontowych i renowacyjnych.

Najwłaściwszym rozwiązaniem w zaistniałej sytuacji wydaje się być znalezienie dla tego budynku nowej funkcji oraz inwestora, który podjąłby się gruntownego remontu tego obiektu i zaadaptowania jego wnętrza do nowych potrzeb. Miejski Konserwator Zabytków przedłożył stosowny wniosek w sprawie rozważenia możliwości sprzedaży tego obiektu z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej.

Dalsze działania powinny zmierzać do przywrócenia dawnej świetności temu budynkowi, który po przeprowadzeniu prac renowacyjno – konserwatorskich elewacji oraz elementów dawnego wystroju i wyposażenia wnętrza mógłby stać się jedną z atrakcji turystycznych w naszym mieście.

*Marek Michalik*  
**Marek Michalik**

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacji i Kadr Urzędu Miasta Łodzi.