

Łódź, dnia 16 maja 2007r.

Barbara Masłowska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pan dr Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

Ponownie zwracam się do Pana Prezydenta i nawiązuję do mojej interpelacji zgłoszonej podczas obrad VI sesji Rady Miejskiej w dniu 21 lutego b. r. w sprawie uzyskania w trybie bezprzetargowym przez Łódzką Spółdzielnię Mieszkaniową w Łodzi prawa do wieczystego użytkowania gruntów działki nr 15/4 w obrębie S – 03, zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Matejki 2.

Sprawa przedmiotowej działki, użytkowanej przez Ł S M w okresie ponad trzydziestu lat, nie została dotąd pozytywnie rozpatrzona, mimo dołożonych starań i działań wypełniania stawianych przez Urząd Miasta Łodzi kolejnych warunków. W dniu 30 kwietnia b. r. Ł S M złożyła w sekretariacie Pana Prezydenta Marka Michalika dokumentację z dokonanej odkrywki na terenie przedmiotowej posesji:

- protokół z odkrywki fundamentów naniesień budowlanych
- mapkę geodezyjną terenu
- fotografie odkrytych fundamentów.

W protokole sporządzonym przez pracowników działu technicznego Ł S M, posiadających uprawnienia budowlane, określono czas budowy obiektów na lata 1979 – 1987 oraz cel - na potrzeby zaplecza spółdzielni (baza remontowo – budowlana). Sposób posadowienia ścian zewnętrznych naniesień określono jako: ławy fundamentowe betonowe o głębokości max. 1, 0 m.

Wyniki odkrywki potwierdziły, że spółdzielcze gospodarcze budynki wybudowano na fundamentach, są więc trwale związane z gruntem i ich budowa została zakończona przed dniem 5 grudnia 1990r., a przed dniem złożenia wniosku przez spółdzielnię nie została wydana decyzja o nakazie rozbiórki budynków. Zatem Ł S M przysługują prawa wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15 grudnia 2000r. wraz z późn. zmian. (Dz. U. 06. 165. 1180) *art. 35.*

Informuję, że wystąpienia Ł S M do archiwów miejskich w poszukiwaniu dokumentacji nie przyniosły skutku, gdyż brak w nich dokumentacji dotyczącej spółdzielni mieszkaniowych sprzed wielu lat oraz, że spółdzielnia wystąpiła do PKO BP III O/w Łodzi z wnioskiem o potwierdzenie, że w latach 1979 – 1990 nie zaciągała kredytów na budowę przedmiotowych naniesień.

W tej sytuacji zadziwia fakt, że mimo wiedzy pracowników Urzędu Miasta Łodzi na temat mojego zainteresowania opisywaną sprawą - nie zostałam poinformowana, że Prezydent Miasta Łodzi zamieścił w/w przedmiotową działkę zlokalizowaną przy ul. Matejki 2 w wykazie 19 nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej – wywieszonym na tablicach ogłoszeń w dniach od 2 do 22 maja b.r.

Tym bardziej jest to zaskakujące, iż w czasie obrad VIII sesji w dn. 28 . 03. 2007r. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie nabycia przez Miasto nieruchomości przeznaczonej w 2004r. na „Park Ocalałych” i stanowiącej własność Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółka z o. o. Podjęta uchwała brzmiała: *„Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółka z o. o. położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 83, oznaczonej jako działka nr 16 /8 w obrębie B – 54, o powierzchni 5 284 m2, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 639 000 zł.”*

Podjęcie tej uchwały było następstwem wcześniejszego braku akceptacji radnych Rady Miejskiej dla zamiany gruntów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółka z o. o., na których powstał w 2004r. „Park Ocalałych” na przedmiotową nieruchomość przy ul. Matejki 2.

W dniu 14 marca b.r. w trakcie obrad VII sesji przygotowany przez Pana Prezydenta projekt uchwały w brzmieniu: *„Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Matejki 2, oznaczonej jako działka nr 154, w obrębie S – 03 o powierzchni 4390 m2, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 645 000 zł. , na nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 83, oznaczoną jako działka nr 16 /6 w obrębie B – 54 o powierzchni 5 284 m2, stanowiącą własność Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółka z o. o., której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 639 000 zł.”* – nie został poddany głosowaniu.

W dniu 4 maja b. r. po zapoznaniu się ze wspomnianym wyżej ogłoszeniem stwierdziłam, że dalej toczy się batalia ze strony Ł P O Sp. z o. o. o przedmiotową nieruchomość, która ma na celu wprowadzenie inną drogą Przedsiębiorstwa na teren posesji przy ul. Matejki 2. W wyniku tego Ł P O, mimo otrzymania zapłaty za przekazaną Miastu nieruchomość, stanie się w trybie bezprzetargowym dzierżawcą przedmiotowej działki, uzbrojonej w infrastrukturę i zabudowanej przez Łódzką Spółdzielnię Mieszkaniową, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Tym samym mieszkańcy, oddzieleni o kilka metrów tylko siatką ogrodzeniową, będą narażeni na niedogodności i hałas związane z działalnością „bazy” Przedsiębiorstwa.

Przypominam, że Ł S M odmówiono dalszej dzierżawy tych gruntów od dnia 1 stycznia 2007r. Zaznaczam, że na terenie ogrodzonej posesji

przy ul. Matejki 2 znajduje się działka nr 18 / 10 w obrębie S - 0 3 będąca własnością Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Opisane wyżej fakty świadczą o pominięciu opinii radnych Rady Miejskiej, a także opinii licznych członków i mieszkańców Spółdzielni śledzących z uwagą całą sprawę. Członkowie ci od początku budowy Osiedla Matejki wraz z przekazaniem przydziału pięciu lokali dla wykwaterowanych mieszkańców przedmiotowej posesji aż do końca ubiegłego roku ponosili wysokie koszty z nią związane.

Jeszcze raz podkreślam, że członkowie spółdzielni trwali w przekonaniu, że po trzydziestu latach ponoszenia kosztów dzierżawy nieruchomości doczekają sytuacji, gdy będą mogli właściwie zagospodarować posesję i będzie ona służyła ważnym potrzebom społecznym osiedla.

W świetle przywołanych wyżej argumentów niewytłumaczalny jest fakt wielokrotnej odmowy udzielanej Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a więc jej członkom - praw do bezprzetargowego trybu przekazania działki w wieczyste użytkowanie lub nabycie na własność, a nawet dalszej dzierżawy nieruchomości przy ul. Matejki 2.

Proszę Pana Prezydenta o umotywowanie powyżej opisanych działań Urzędu Miasta Łodzi i zmianę decyzji w przedmiotowej sprawie zgodnie z obowiązującym prawem.

Spowank

K. Stasiuk

Jay Balcerak

Włodarczyk

Aleksandra Piśtr

W załączeniu:

kopia ogłoszenia z Gazety Wyborczej

Kazimierz Kluska

2 porażawer

Prasomka

Adw. Wiśka

Smura

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

informuje, że w dniach od 2 maja 2007 roku do 22 maja 2007 roku wywieszane będą na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104. i jego delegaturach wykazy nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

Jana Matejki 2 (działka nr 15/4, obręb S-3), Pienistej 112 (część działki nr 20/1, obręb P-34), Pienistej 110 (część działki nr 22, obręb P-34), Pienistej 108 (część działki nr 23, obręb P-34), Pienistej 106 (część działki nr 24, obręb P-34), Pienistej 102 (część działki nr 25/5, obręb P-34), Pienistej 100 (część działki nr 26/1, obręb P-34), Pienistej 98 (część działki nr 30/1, obręb P-34), Balonowej bez numeru (działka nr 30/11, obręb P-34), Laskowickiej 153 (działka nr 69/1, obręb P-34), Laskowickiej 147 (działka nr 69/4, obręb P-34), Laskowickiej 154 (działka nr 83/1, obręb P-34), Laskowickiej 152 (działki nr 83/7, 83/8, obręb P-34), Laskowickiej 148 (działka nr 83/9, obręb P-34), Pienistej 16 (część działki nr 18, obręb P-34), Pienistej 114 (część działek nr 19/1, 19/2, obręb P-34), części działki nr 30/10, obręb P-34 oraz działek nr 35 i 38, obręb W-34, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

23908735.t

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

informuje, że w dniach od 2 maja 2007 roku do 22 maja 2007 roku wywieszane będą na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104. i jego delegaturach wykazy nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

Jana Matejki 2 (działka nr 15/4, obręb S-3), Pienistej 112 (część działki nr 20/1, obręb P-34), Pienistej 110 (część działki nr 22, obręb P-34), Pienistej 108 (część działki nr 23, obręb P-34), Pienistej 106 (część działki nr 24, obręb P-34), Pienistej 102 (część działki nr 25/5, obręb P-34), Pienistej 100 (część działki nr 26/1, obręb P-34), Pienistej 98 (część działki nr 30/1, obręb P-34), Balonowej bez numeru (działka nr 30/11, obręb P-34), Laskowickiej 153 (działka nr 69/1, obręb P-34), Laskowickiej 147 (działka nr 69/4, obręb P-34), Laskowickiej 154 (działka nr 83/1, obręb P-34), Laskowickiej 152 (działki nr 83/7, 83/8, obręb P-34), Laskowickiej 148 (działka nr 83/9, obręb P-34), Pienistej 16 (część działki nr 18, obręb P-34), Pienistej 114 (część działek nr 19/1, 19/2, obręb P-34), części działki nr 30/10, obręb P-34 oraz działek nr 35 i 38, obręb W-34, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

23908735.t