



Łódź, dnia 29. 05. 2007

WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
GKI.V.7228/124/95/07

Pani
BARBARA MASŁOWSKA
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani Radno,

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 16 maja 2007 r. podczas obrad XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi oraz w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji i dokumentów zebranych w postępowaniu wyjaśniającym uprzejmie informuję, co następuje.

W art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) ustawodawca jednoznacznie określił warunki, jakie muszą być spełnione, aby Spółdzielnia mogła skorzystać z uprawnień wynikających z tego przepisu. Niestety Spółdzielnia, jak już poprzednio Panią Radną informowałem, nie wypełnia warunków zapisanych w wymienionym artykule i dlatego nie może ubiegać się o nabycie nieruchomości.

Przy piśmie z dnia 30 kwietnia 2007 r. L.dz. PO/1585/2007 Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa przekazała jedynie protokół sporządzony na okoliczność oceny sposobu posadowienia obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Matejki 2, oznaczonej w obrębie S-3 jako działka nr 15/4, o powierzchni 4448 m², stanowiącej własność Miasta Łodzi. Przyznaje jednocześnie, że w dalszym ciągu nie weszła w posiadanie dokumentów potwierdzających, iż obiekty znajdujące się na tym gruncie wybudowała sama lub wybudowali jej poprzednicy prawni.

Co do postawionego zarzutu wydania w dniu 26 kwietnia 2007 r. przez Prezydenta Miasta zarządzenia Nr 531/V/07 w sprawie przeznaczenia do oddania

w dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Jana Matejki 2 na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia jej wykazu informuję, iż powołany tu akt prawny został podjęty w ramach posiadanych przez Prezydenta kompetencji wynikających z przepisów prawa.

Odmowa kontynuacji umowy dzierżawy gruntu z Łódzką Spółdzielnią Mieszkaniową wynikała z zamiaru dokonania zamiany całej ww. nieruchomości zabudowanej na nieruchomość Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Sp. z o.o.

W związku z nie podjęciem stosownej uchwały przez Radę Miejską w Łodzi w sprawie zamiany, w dniu 26 kwietnia 2007 r. zostało wydane wyżej wymienione zarządzenie Prezydenta Miasta.

Pragnę zaznaczyć, iż przed zawarciem umowy dzierżawy opinia zarówno radnych Rady Miejskiej jak i członków oraz mieszkańców Spółdzielni nie jest wymagana.

Łódzkie Przedsiębiorstwo Ogrodnicze Sp. z o.o. realizuje zadania Miasta z zakresu utrzymania zieleni miejskiej i stanowi spółkę z udziałem Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę nie widzę podstaw do zaniechania zawierania umowy dzierżawy z ŁPO Sp. z o.o.

Wszelkie działania podejmowane w sprawie są zgodne z przepisami.



WICEPREZYDENT MIASTA

Marek MICHALIK