

**Barbara Masłowska**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

Łódź, dnia 16 maja 2007 r.

**Pan**  
**Jerzy Kropiwnicki**  
**Prezydent**  
**Miasta Łodzi**

### **INTERPELACJA**

*Szanowny*

Panie Prezydencie, dlaczego łamane są przez Urząd Miasta Łodzi przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego z art. 10, 17, 35, 36, 227 i art. 229 pkt 7 w przypadku załatwiania wniosku o uwłaszczenie, złożonego przez Państwowe Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe „POLBIS” w Łodzi w **dniu 30.11.1998 r.**

Zadaję pytania:

- dlaczego do tej pory nie wydano decyzji o nabyciu przez PUH „POLBIS” prawa wieczystego użytkowania gruntów i własności budynków położonych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 61 (na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.)?
- dlaczego w przedmiotowej sprawie występuje przewlekłość i biurokratyczne prowadzenie procedury postępowania administracyjnego?
- dlaczego naruszany jest interes Skarbu Państwa i interes załogi przedsiębiorstwa w związku z nienależytym wykonywaniem zadań przez organ uwłaszczający?

## WYJAŚNIENIA SZCZEGÓŁOWE DO INTERPELACJI

W związku z podjętą informacją od Zarządcy Komisarycznego Przedsiębiorstwa Usługowo - Handlowego „POLBIS” w Łodzi i prośbą załogi tegoż przedsiębiorstwa o zainteresowanie się sprawą przewlekłości postępowania administracyjnego, dotyczącego wydania decyzji przez Prezydenta Miasta Łodzi, stwierdzającej nabycie z mocy prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej i własności budynków na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 61, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi prowadzi księgę wieczystą KW nr 121343, i jednocześnie naruszenia interesu społecznego tejże załogi poprzez niemożliwość prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego w trybie oddania pracownikom przedsiębiorstwa mienia do odpłatnego korzystania spółce pracowniczej, proszę Pana Prezydenta o złożenie wyjaśnień w sprawie nie działania organu uwłaszczającego i skutków prawnych z powyższego tytułu wynikających.

Przedsiębiorstwo „POLBIS” powstało po dokonanych w dniu 30 czerwca 1992r. podziale przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Zakłady Przemysłu Bawełnianego im. St. Dubois „POLINO” w Łodzi i od dnia 24.06.2005r. prowadzone jest postępowanie naprawcze poprzez ustanowienie Zarządu Komisarycznego nad przedsiębiorstwem państwowym Zarządzeniem nr 141/2005 Wojewody Łódzkiego z dnia 23.06.2005r.

Jednocześnie informuję, że Zarządcą Komisarycznym od dnia 1 lipca 2006 r. jest Pan [REDAKTOWANE].

W uzasadnieniu interpelacji podaję, że Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe „POLBIS” złożyło wniosek o stwierdzenie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej i własności budynków posadowionych na nieruchomości w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 61 w dniu **30.11.1998r.**

Złożony wniosek poprzedzony został uzyskaniem w dniu 29 stycznia 1996r. postanowienia Sądu Rejonowego w Łodzi sygn. akt 4 Ns I 516/95 o nabyciu przez Skarb Państwa w trybie zasiedzenia nieruchomości wraz z prawem własności budynków na przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją nr GKI.II.134/2005 z dnia 22.08.2005 r. o podziale nieruchomości Prezydent Miasta Łodzi z urzędu zatwierdził podział nieruchomości Sienkiewicza 61, uregulowany w księdze wieczystej KW 121344 stanowiącej działkę oznaczoną nr 250/1 pod budowę szaletu miejskiego – przedsiębiorstwo zrzekło się wszelkich roszczeń do w/ w działki. Przedsiębiorstwo włada dwiema nieruchomościami - nieruchomością uwłaszczoną, położoną w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa 1 i nieruchomością z nieuregulowanym stanem prawnym, w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 61.

W dniu 09.10.2006 r. w imieniu przedsiębiorstwa wszyscy pracownicy złożyli Wojewodzie Łódzkiemu pisemną ofertę prywatyzacji przedsiębiorstwa w trybie oddania mienia do odpłatnego korzystania spółce pracowniczej. Rozpoznanie złożonego wniosku organ założycielski uzależnia od uwłaszczenia nieruchomości Sienkiewicza 61.

W dniu 26.07.2006 r. przekazane zostały osobiście do Oddziału Trwałego Zarządu i Uwłaszczeń w Urzędzie Miasta Łodzi kompletne dokumenty dotyczące statusu prawnego przedsiębiorstwa wraz z operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości.

Operat szacunkowy dotyczący przedmiotowej nieruchomości, nie z winy przedsiębiorstwa ani rzeczoznawcy był trzykrotnie poprawiany i uzupełniany. Ostatecznie, nowy operat szacunkowy złożony został w dniu 14.03.2007 r. po spotkaniu z udziałem rzeczoznawcy, Zarządcy Komisarycznego i kierowników merytorycznych Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi.

Z informacji wiem, iż w przedmiotowej sprawie Zarządca Komisaryczny odbył wiele spotkań, rozmów, pisano skargi i proszono o interwencję (trzy skargi do Pana Prezydenta i interwencje u Ministra Skarbu Państwa i Wojewody Łódzkiego). Oddziały merytoryczne Urzędu Miasta prowadzące procedurę uwłaszczenia, jak i Biuro Prawne, wydały pozytywne opinie odnośnie braku przeszkód do wydania decyzji uwłaszczeniowej.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę Pana Prezydenta o wyjaśnienie braku rozstrzygnięcia organu uwłaszczającego w przedmiotowej sprawie, mimo złożenia wszelkich wymaganych dokumentów i deklaracji ostatecznego załatwienia sprawy. Ponadto proszę o informację jakie przeszkody faktyczne i prawne uniemożliwiają uwłaszczenie przedsiębiorstwa, pozostające w bezpośrednim związku przyczynowym z niemożliwością prywatyzacji przedsiębiorstwa z udziałem załogi oraz udzielenie odpowiedzi dlaczego Urząd Miasta Łodzi nie skorzystał z prawa komunalizacji przedsiębiorstwa „POLBIS” (możliwość nieodpłatnego nabycia).

Adamczyk Piotr  
Jędrzejko

Morawski

z porażaniem

1. 10. 2007  
1. 10. 2007

Prasanna