

Łódź, dnia 29 maja 2007 r.

**Pani**  
**Barbara Masłowska**  
**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną podczas obrad XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 maja 2007 r. w sprawie postępowania uwłaszczeniowego z wniosku Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego „POLBIS” w Łodzi, dotyczącego nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 61, oznaczonej jako działka nr 250/2, uprzejmie wyjaśniam, że niemożność dotrzymania terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego jest spowodowana szczególnie skomplikowanym i złożonym charakterem tej sprawy.

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „POLBIS” w Łodzi, na podstawie przepisów art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, złożyło w dniu 3.12.1998 r. wniosek o uwłaszczenie, ale do Wojewody Łódzkiego. Wniosek dotyczył dawnej działki nr 250. W międzyczasie Wojewoda Łódzki prowadził postępowanie komunalizacyjne, po zakończeniu którego (decyzja z dnia 10.11.1999 r.) przekazał ten wniosek organowi od tego momentu właściwemu, tj. Zarządowi Miasta Łodzi.

W związku z zawartym w 1993 r. między wyżej wymienionym przedsiębiorstwem, a Urzędem Miasta Łodzi porozumieniem dotyczącym darowizny terenu na potrzeby modernizacji Pasażu im. L. Schillera – dyrektor przedsiębiorstwa został poinformowany, że wniosek o uwłaszczenie zostanie rozpatrzony po uprzednim wydzieleniu z działki nr 250, działki niezbędnej do obsługi znajdującego się na tym terenie budynku szaletu publicznego.

Postanowieniem z dnia 15 lutego 2001 r. Zarząd Miasta Łodzi zawiesił postępowanie uwłaszczeniowe do czasu zakończenia postępowania o podział działki nr 250. Podział nieruchomości, polegający na wydzieleniu działki nr 250/1, nastąpił decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2005 r. (*ostateczną z dniem 15.09.2005 r.*).

Po zakończonym postępowaniu podziałowym – Zarządca Komisaryczny przedsiębiorstwa zmodyfikował wniosek uwłaszczeniowy, ograniczając go do działki nr 250/2, oraz dokonał niezbędnych czynności związanych ze zrzeczeniem się na rzecz Miasta Łodzi praw do działki nr 250/1. Przygotowując projekt postanowienia o podjęciu postępowania uznano, że konieczne jest uzupełnienie materiału o dokumenty następstwa prawnego Przedsiębiorstwa Usługowo - Handlowego „POLBIS” w Łodzi po przedsiębiorstwie państwowym Zakłady Przemysłu Bawełnianego im. St. Dubois „POLINO”. Po uzupełnieniu przez stronę żądanej dokumentacji postępowanie zostało podjęte w dniu 21 grudnia 2006 r.

Ponadto na wydłużenie w czasie postępowania wpłynęło także to, że w okresie od dnia 17 lutego 2006 r. do dnia 15 marca 2007 r., strona składała kolejne warianty operatów szacunkowych nieruchomości, które obarczone były błędami formalnymi i metodologicznymi w zakresie oceny procedury wyceny i zgodności z przepisami w zakresie szacowania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, iż w operacie określana jest wartość budynków i budowli, których nabycie wiąże się z powstaniem wierzytelności podmiotu uwłaszczanego wobec miasta, organ rozpatrujący sprawę zobowiązany był do szczególnie wnikliwej analizy przedłożonych materiałów. W tym stanie nie można było uznać za prawidłowe kolejne wyceny, skoro należność miasta z tytułu odpłatnego nabycia budynków budziła wątpliwości organu uwłaszczeniowego. Nietrafnym jest więc zarzut biurokratycznego działania przy ocenie operatów szacunkowych w sytuacji, gdy chodzi o zabezpieczenie wierzytelności miasta na kwotę około 1 miliona złotych.

Należy podkreślić, że Zarządca Komisaryczny przedsiębiorstwa pan [REDAKTOR] był na bieżąco informowany o aktualnym stanie postępowania. Udzielane były odpowiedzi na wnoszone skargi. Ponadto wielokrotnie był zapraszany i uczestniczył w organizowanych spotkaniach, na których również uzyskiwał informacje o aktualnym etapie prowadzonego postępowania.

Ponadto w ostatnim czasie na proces uwłaszczeniowy nałożył się proces rewitalizacji obszaru miasta, objętego projektem „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic: Piotrkowska-Tuwima-Kilińskiego-Piłsudskiego”. Ponieważ nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 61 jest położona w obszarze rewitalizacji, to przed wydaniem decyzji prowadzone są z Urzędem Wojewódzkim analizy i ustalenia, jaki wpływ na ten proces może mieć ostateczna decyzja uwłaszczeniowa. Prowadzone rozmowy mają na celu wypracowanie takiego rozstrzygnięcia, które z jednej strony będzie spełniało oczekiwania przedsiębiorstwa i jego załogi, a jednocześnie zabezpieczy interesy Miasta Łodzi.

WICEPREZYDENT MIASTA

  
MAREK MICHALIK

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
  2. Wydział Organizacji i Kadr
- 
- Urzędu Miasta Łodzi.