

Łódź, 20 grudnia 2007r.

Iwona Bartosik
Agnieszka Nowak
Bartosz Domaszewicz
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Pan
Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

Wznowiony Panie Prezydencie,

Uprzejmie informujemy Pana Prezydenta, że w konsekwencji zamiany nieruchomości dla Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego na nieruchomość przy ul. Wareckiej nowy właściciel podejmuje decyzje, które godzą w dotychczasowych najemców a jednocześnie powoduje duże skutki finansowe dla budżetu Miasta Łodzi. Przypominamy, że decyzja w sprawie zamiany nieruchomości nie miała mieć konsekwencji zarówno dla najemców, jak i opłat, które wnoszą.

Interpelacja nasza dotyczy decyzji władz miasta o wyprowadzeniu Administracji Nieruchomości „Żabieniec” z dotychczasowej siedziby przy ul. Wareckiej.

1. Administracja Nieruchomości „Żabieniec” otrzymała decyzję o wyprowadzeniu się z dotychczasowej siedziby do 31 stycznia 2008 r. Dotychczas. zajmuje 600m², gdzie pracuje około 40 pracowników, których praca polega m.in. na przyjmowaniu mieszkańców, czyli najemców lokali komunalnych i wspólnot (co stanowi około 6 tys. lokatorów i 70 wspólnot mieszkaniowych);

2. W pomieszczeniach przy ul. Wareckiej znajduje się archiwum dla całych Bałut;
3. Przełom grudnia i stycznia to okres wykonywania prac bilansowych i zamykania roku budżetowego;
4. Nowy właściciel podjął decyzję o podwyższeniu czynszu do stawki 19,80 zł, co powoduje, że kwota czynszu wynosi obecnie 12 tys. zł, które mogą być przecież przeznaczone na m.in. remonty kominów bałuckich kamienic;
5. Przekazywany lokal zamienny w budynku przy ul. Wielkopolskiej jest o połowę mniejszy (300 m²) i niedostosowany do potrzeb mieszkańców obsługiwanych przez Administrację Nieruchomości. Okna znajdują się pod sufitem, brak ogrzewania, brak sieci komputerowej, ubikacji i wentylacji. Remont, zlecony przez władze miasta Łódzkiemu Zakładowi Usług Komunalnych, ma kosztować około 700 tys. zł i ma być wykonywany bez stosownej dokumentacji i zgody nadzoru budowlanego;
6. Pragniemy również poinformować, że Administracja Nieruchomości wydrukowała książeczki mieszkaniowe dla 6 tys. lokatorów z dotychczasowym adresem siedziby. Druk nowych i ponowne powiadomienie najemców to również duże koszty.

Informując o powyższym Pana Prezydenta liczymy na mądrą refleksję na temat przez nas poruszony i przeliczenie kosztów tej decyzji, dla dobra Miasta i 6 tys. lokatorów.

L. pomieraniem

Wojciech Pawłowski

Dyrektor Nieruchomości
Bartosz Maciejewski