

Łódź dnia 2.01.2008 r.

BL. VIII-0057-27/2007

***Pani Iwona Bartosik
Radna Rady Miejskiej w Łodzi***

***Pani Agnieszka Nowak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi***

***Pan Bartosz Domaszewicz
Radny Rady Miejskiej w Łodzi***

Szanowni Państwo Radni

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Państwa w okresie międzysesyjnym w dniu 20 grudnia 2007 r. w sprawie wyprowadzenia Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec” z dotychczasowej siedziby przy ul. Wareckiej 3 w Łodzi uprzejmie informuję.

Uchwałą Nr XVII/284/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Wareckiej 3 na nieruchomość w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 83 stanowiącej własność Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 22.10.2007 r. została podpisana umowa zamiany (akt notarialny Rep. A Nr 6391/207). Nieruchomość przy ul. Wareckiej 3 została protokolarnie przekazana właścicielowi- Łódzkiemu Przedsiębiorstwu Ogrodniczemu Spółce z o.o.

W związku z koniecznością przeniesienia Zakładu nr 1 Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego z ul. Wojska Polskiego 83 do nowej siedziby zaszła konieczność opuszczenia przez Administrację pomieszczeń całego parteru budynku biurowego, części piwnic, magazynu eksmisyjnego, oraz dwu wiat przy ul. Wareckiej 3.

W celu rozwiązania trudności lokalowych Administracji „Żabieniec” zaplanowane zostało umieszczenie siedziby w zwolnionych lokalach w pawilonie „Świt” przy ul. Wielkopolskiej 53 – na terenie administrowanym przez tę jednostkę. Łączna powierzchnia nowej siedziby Administracji to 361,42 m². Ustalono harmonogram przeprowadzenia prac remontowo- adaptacyjnych na okres od 22 listopada 2007 r. do 31.01.008 r. to jest do planowanego terminu przeniesienia siedziby Administracji.

Obecnie Łódzki Zakład Usług Komunalnych- wykonawca remontu- przystąpił do prac przygotowawczych, nie wymagających opracowania projektu i uzyskania pozwoleń.

Natomiast zakładowe archiwum mieszczące się w budynku biurowym przy ul. Wareckiej 3 zajmujące powierzchnię ok. 100 m², posiadające w swoich zasobach część dokumentów dotyczących nieruchomości z dzielnicy Bałuty przeniesione zostanie do innego lokalu na terenie Bałut. Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wytypował kilka lokali, które są rozpoznawane pod kątem spełnienia warunków określonych w przepisach o archiwach.

Ł.P.O. Spółka z o.o. w przedstawionym Administracji projekcie umowy najmu na zajmowane przez nią powierzchnie ustaliła czynsz za pow. biurowe tj. 325,49 m² wg stawki 19,81 zł za m² oraz za magazyny pow. 253,90m² 8 zł za m². Przedmiot najmu (siedziba, archiwum, magazyny techniczne, eksmisyjne) obejmuje lokale biurowe i magazynowe o łącznej powierzchni 579,39 m².

Na wniosek Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec” ,wsparty moimi staraniami, Łódzkie Przedsiębiorstwo Ogrodnicze Spółka z o.o. z dniem 1.12.2007 r. obniżyła o 20% proponowaną stawkę czynszu za wynajmowane Administracji powierzchnie.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi
Pan Tomasz Kacprzak
2. Wydział Organizacji i Kadr UMiŁ
Dot. Or.I.0570/22-1/07
3. a/a

Z wyrazami szacunku


Włodzimierz TOMASZEWSKI