



SEKRETARZ MIASTA ŁODZI
IV.RO.0565-40/08

Łódź, dnia 19 maja 2008 r.

Pan

Dariusz Joński

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną podczas obrad XXXII sesji Rady Miejskiej Łodzi w dniu 7 maja 2008 r. dotyczącą przebudowy Pasażu Józewskiego, uprzejmie informuję o przebiegu działań w tym zakresie:

- wrzesień 2003 r.: rozstrzygnięcie konkursu na przebudowę Pasażu Józewskiego w Łodzi zorganizowanego przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi (zwycięski zespół Pani dr Elżbiety Muszyńskiej);
- 2004 r.: przebudowa północnego fragmentu pasażu przyległego do posesji Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z przeznaczeniem na dojazd i kilkanaście miejsc parkingowych. Projekt: dr E. Muszyńska, inwestor – Wojewódzki Sąd Administracyjny;
- 2005 r.: opracowanie kompleksowego projektu przebudowy pasażu (E. Muszyńska), koszt 24 034 zł. Proces uzgodnień z sąsiadami, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, gestorami sieci;
- 2006 r.: realizacja inwestycji na terenie gminnym o powierzchni 2,6 tys. m² (budowa dróg dojazdowych, parkingów, centralnej alei pasażu, likwidacja podziemnego szaletu, urządzenie terenów zielonych – aleja nowych drzew, krzewy, kwiaty, przebudowa oświetlenia, elementy wyposażenia terenu – murki, ławki, kosze, itp.). Łączny koszt robót: 788 909 zł.

W wyniku kompleksowej przebudowy pasażu, przy spełnieniu wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (stylowe lampy i elementy małej architektury, określona jakość zastosowanych materiałów), nastąpiła znaczna poprawa jego estetyki i stanu bezpieczeństwa tego terenu (zainstalowano system indywidualnego monitoringu).

Plany Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego obejmują zamiar zabudowy przestrzeni między frontowymi budynkami przy ul. Piotrkowskiej 135 i ul. Piotrkowskiej 137/139.

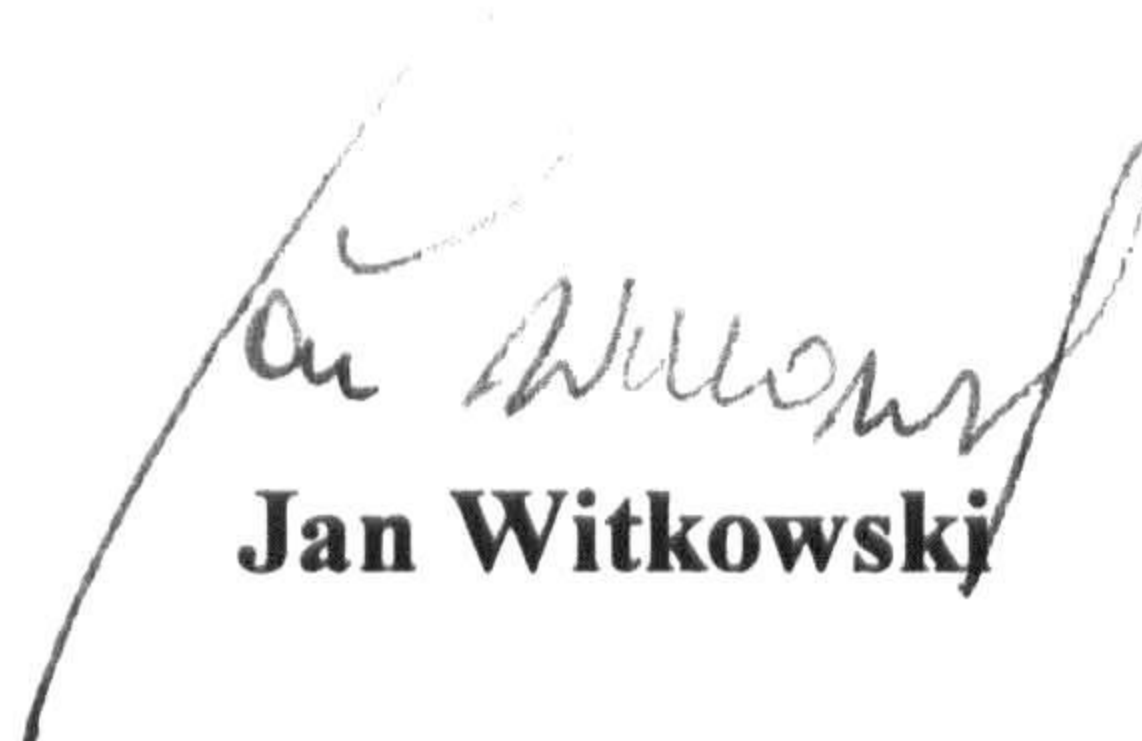
Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków parter projektowanej zabudowy ma zapewnić maksymalny dostęp do przestrzeni pasażu (mają to być wyłącznie dwa do trzech rzędów smukłych słupów, bez prawa jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej parteru, np. klatki schodowe). W listopadzie 2007 r. Prezydent Miasta Łodzi-Wydział Architektury wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

W tym czasie Wojewódzki Sąd Administracyjny złożył wniosek o przekazanie Sądowi nieruchomości dla planowanej inwestycji przy ul. Piotrkowskiej 135 i 137. Wykonany został wstępny projekt podziału wskazanych nieruchomości i przekazany do Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków celem wydania postanowienia opiniującego projekt jako zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po uzyskaniu prawomocnego postanowienia wykonana zostanie mapa do celów prawnych z projektem podziału oraz wydana decyzja zatwierdzająca podział. Po wydzieleniu nieruchomości niezbędnej dla realizacji inwestycji, możliwe będzie dokonanie zamiany pomiędzy Miastem Łódź a Skarbem Państwa i w konsekwencji przekazanie wydzielonej nieruchomości w trwały zarząd Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu z zachowaniem stosownych procedur i kompetencji Rady Miejskiej.

W trakcie ewentualnej realizacji zamierzonej dobudowy przewiduje się wykorzystanie ulicy Piotrkowskiej jako głównej drogi dojazdowej do placu budowy oraz zaplecza montażowego. Teren przebudowanego pasażu byłby w ten sposób chroniony od bezpośrednich działań związanych z budową, pozostaje ewentualność wykorzystania własnej drogi dojazdowej przy budynku WSA.

Starania Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego jako bezpośredniego użytkownika obszaru, jak i szereg ograniczeń wprowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są gwarancją, że tak dobrze urządzony teren pasażu nie straci obecnej atrakcyjności przy zachowaniu pełnej dostępności wizualnej oraz funkcjonalnej miejskiego pasażu.

z powierzeniem


Jan Witkowski