

Sławomir Worach

Łódź dnia 23.04.2008r.

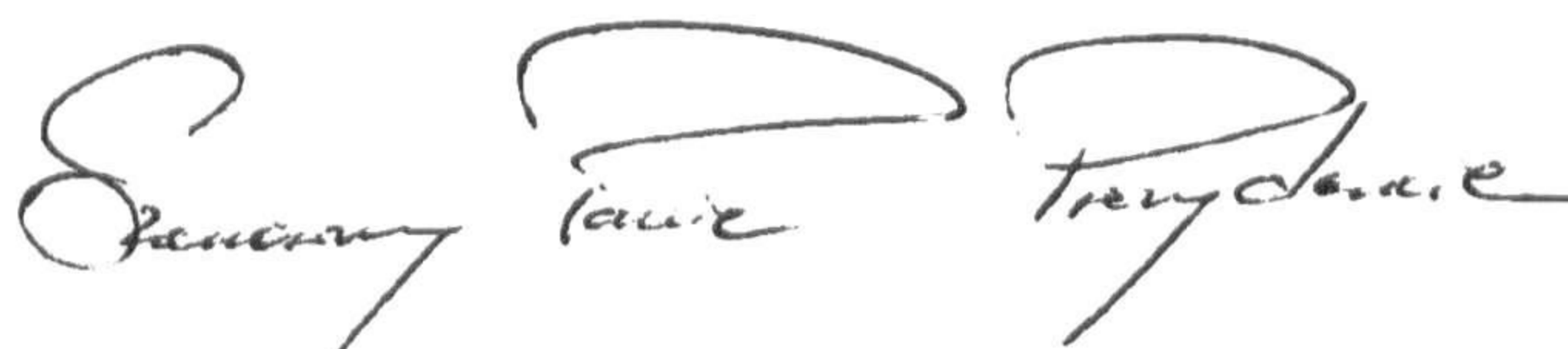
Przewodniczący

Klubu Radnych

Prawo i Sprawiedliwość

Pan Prezydent Miasta Łodzi

dr Jerzy Kropiwnicki



Na podstawie § 32 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi zgłaszam interpelację w sprawie pozwolenia na budowę parkingu na osiedlu „Dąbrowa”.

Wydanie pozwolenia nr UA.III-A/1186/07 w sprawie budowy parkingu mającego pomieścić 140 pojazdów, na boisku przy zlikwidowanej szkole specjalnej nr 187 w Łodzi spotkało się z szerokim protestem mieszkańców osiedla „Dąbrowa”. Decyzja o oddaniu w dzierżawę tego terenu na okres trzech lat, podjęta przez Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi kilka miesięcy przed likwidacją szkoły, zdaniem mieszkańców, została przeprowadzona bezprawnie. Takie decyzje powinny być podejmowane z zastosowaniem Prawa zamówień publicznych i wyłącznie po uwzględnieniu kontekstu społecznego, interesu osiedla oraz opinii okolicznych mieszkańców. Nadto w procesie decyzyjnym nie zwrócono się do Rady Osiedla Chojny – Dąbrowa o wydanie opinii w zakresie planowanej inwestycji, mimo, iż każda zmiana przeznaczenia gruntu na terenie działania danej jednostki pomocniczej Miasta wymaga takiej opinii. Ze szczególnym sprzeciwem spotkała się ponadto koncepcja przekształcenia osiedlowego kilkudziesięciometrowego chodnika znajdującego się 7 m od okien mieszkań, w ciąg pieszo – jezdny o szerokości 3 m. Zgoda Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” na tak fatalny dojazd do projektowanego parkingu, zdaniem mieszkańców osiedla, była podjęta wbrew ich woli jako właścicieli nieruchomości i wyłącznie w interesie inwestora – dzierżawcy terenu boiska.


W związku z powyższym chciałbym zapytać z jakich powodów proces decyzyjny w tej sprawie nie zakładał zwrócenia się do Rady Osiedla Chojny – Dąbrowa o wydanie opinii w tej sprawie? Jakie są możliwości polubownego zakończenia tej sprawy? Czy

istnieje możliwość wyznaczenia innego dojazdu do proponowanej lokalizacji parkingu?
Czy możliwym jest do przeprowadzenia koncepcja polegająca na przeznaczeniu jedynie części boiska na teren parkingowy, z jednoczesnym pozostawieniem drugiej części w formie boiska osiedlowego?

Chciałbym także nadmienić, iż w dniu 10.04.2008 r., Rada Osiedla Chojny – Dąbrowa podjęła uchwałę popierającą protest mieszkańców w tej sprawie, a sami mieszkańcy osiedla zebrali już ponad 300 podpisów pod sprzeciwem przeciwko przeznaczeniu terenu boiska na parking. W załączeniu przedstawiam kserokopie pisma jednego z mieszkańców w/w osiedla będącego wnioskiem o wznowienie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę parkingu.

Bardzo proszę o możliwie szybką odpowiedź na niniejszą interpelację.

Z poważaniem



Sławomir Worach
Radny Rady Miejskiej w Łodzi
Przewodniczący Klubu Radnych PiS

Do wiadomości:



Łódź 2008-04-11

Pan Dyrektor Wiesław Makal
Urząd Miasta Łodzi
Wydział Administracji Architektoniczno Budowlanej

Dot. Wniosku o wznowienie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę parkingu
UA.III-A/1186/07 z dn 2007-09-14.

Dziękuję za informację o zwróceniu się UMŁ do SM Dąbrowa w sprawie statusu
wnioskujących.

Uprzejmie informuję że zgodnie z Ustawą z dnia 16 września 1982 Prawo Spółdzielcze Art.
3, majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Potwierdzeniem praw osób
wnioskujących jest posiadanie księgi wieczystej dla naszych mieszkań wraz z odpowiednim
fragmentem nieruchomości gruntowej. Proces decyzyjny w tej sprawie nie uwzględnił
naszych niezbywalnych, w konstytucji zapisanych praw własności. Posiadamy 300 podpisów
osób protestujących przeciwko budowie parkingu na terenie boiska i przekształceniu
chodnika w ciąg pieszo jezdny. Brak jakiegokolwiek konsultacji a nawet informacji na ten
temat ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej Dąbrowa traktujemy jako naruszenie naszych
niezbywalnych praw, a organy spółdzielni zostały wykorzystane naszym zdaniem do
forsowania prywatnych interesów Przewodniczącego Rady Osiedla będącego inwestorem
tego parkingu, działając na szkodę członków spółdzielni.

**Potwierdzeniem nieprawidłowości procesu decyzyjnego jest wczorajsza uchwała Rady
Osiedla Chojny Dąbrowa (jednostka pomocnicza Urzędu Miasta) popierająca protest
mieszkańców w tej sprawie.**

Jak nas poinformowano, Rada Osiedla Chojny Dąbrowa powinna być poproszona o opinię w
każdym przypadku zmiany przeznaczenia gruntu na terenie jej działania. Takiej opinii w
odniesieniu do przekształcenia boiska na parking przy SP nr 187 Rada Osiedla Chojny
Dąbrowa nie wydawała, a Wydział Edukacji wydzierżawiając boisko na parking nie zachował
wymaganej procedury wprowadzając w błąd Komisję Edukacji Rady Miasta Łodzi.

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Jerzy Kropiwnicki
Radny Sławomir Worach
Radna Elżbieta Królikowska Kińska

