

Łódź, dn. 29. 04. 2008 r.

PPZ.II-0057/4/2008

**Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 23 kwietnia 2008 r. uprzejmie informuję, że Oddział Ochrony Zabytków Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków w styczniu br. powiadomił Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków o zamierzeniach inwestycyjnych planowanych na terenie dawnego browaru Ludwika Anstadta przy ul. Sędziowskiej 15. Efektem tego zawiadomienia było wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wpisania zespołu do rejestru zabytków nieruchomych.

Przepisy Prawa Budowlanego jednoznacznie regulują tryb postępowania w sprawach wydawania pozwoleń na budowę i rozbiórkę obiektów budowlanych. Jeśli spełnione są określone wymogi ustawowe organ nie może odmówić takiego pozwolenia. Nie istnieje żadna możliwość uznaniowości organu przy podjęciu takiego rozstrzygnięcia. Wynika to z konstytucyjnej zasady ochrony prawa dysponowania własnością. Prawo to może być ograniczane tylko w granicach określonych przepisami ustaw. Okoliczność umieszczenia obiektu w ewidencji zabytków, która to ewidencja nie ma odniesienia do regulacji prawnych, gdyż teren na którym znajduje się obiekt nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może rodzić skutku prawnego przy rozpatrywaniu wniosku.

Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dotarło do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Powzięcie tej wiadomości przed podjęciem rozstrzygnięcia skutkowałooby zawieszeniem postępowania. Wydział prowadzący postępowanie powinien był skontaktować się z Wydziałem Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków kierując się ostrożnością procesową pomimo, że nie ma takiego wymogu formalnego. Pozwoliłoby to jednak uzyskać wiedzę o podjętych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków czynnościach, której Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej nie posiadał.

Aby uniknąć podobnych sytuacji w przyszłości Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej przeprowadził rozmowę z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalając zasady ścisłej współpracy i przepływu informacji.

Jednocześnie informuję, że z dniem 16 kwietnia 2008 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymał roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów zlokalizowanych przy ul. Sędziowskiej 15.

Pozwalam sobie przypomnieć, iż na podstawie art. 9 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku nieruchomego do rejestru, w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia lub uszkodzenia zabytku.

Jednocześnie podjęte zostały działania mające na celu ochronę i opiekę nad zabytkami, w tym uaktualnienie gminnej ewidencji zabytków oraz wytypowanie, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obiektów zasługujących na wpis do rejestru zabytków.

Marek Michalik



Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej