



Łódź, dn. 29. 04. 2008 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

PPZ.II-0057/3/2008

**Radni Rady Miejskiej
w Łodzi
Patrycja Wójcik
Rafał Reszpondek
Sebastian Tylman
Tomasz Sadzyński**

Szczególnie Proszę o Reakcję

Odpowiadając na Państwa interpelację zgłoszoną podczas obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 23 kwietnia 2008 r. uprzejmie informuję, że dawna Fabryka Wyrobów Bawełnianych Roberta Biedermana objęta była gminną ewidencją zabytków i do końca 2003 r. znajdowała się w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy przemysłowej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi. Od 01 stycznia 2004 r. w Łodzi przestał obowiązywać ww. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego a wraz z nim strefy ochrony konserwatorskiej. Zespół fabryczny objęty w dalszym ciągu gminną ewidencją nie podlega już ochronie prawnej (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Przepisy Prawa Budowlanego jednoznacznie regulują tryb postępowania w sprawach wydawania pozwoleń na budowę i rozbiórkę obiektów budowlanych. Jeśli spełnione są określone wymogi ustawowe, organ nie może odmówić takiego pozwolenia. Nie istnieje żadna możliwość uznaniowości organu przy podjęciu rozstrzygnięcia. Wynika to z konstytucyjnej zasady ochrony prawa dysponowania własnością. Wobec faktu, że zespół R. Biedermana nie był wpisany również do rejestru zabytków, konsultacja z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie jest wymogiem ustawowym w postępowaniu prowadzącym do wydania pozwolenia na rozbiórkę. Z uwagi na fakt, iż wartościowe substancje Miasta Łodzi ulegają degradacji, w chwili obecnej podjęte zostały działania, mające na celu ochronę i opiekę nad zabytkami, w tym konsultowanie wszystkich wniosków o rozbiórkę budynków objętych gminną ewidencją zabytków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskiwanie opinii dotyczących ewentualnych rozbiórek ww. obiektów z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Podjęte zostały również działania mające na celu ochronę i opiekę nad zabytkami poprzez uaktualnienie gminnej ewidencji zabytków oraz wytypowanie, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obiektów zasługujących na wpis do rejestru zabytków. Po stworzeniu takiej listy, w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia lub uszkodzenia zabytku, na podstawie art. 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Wojewódzki Konserwator Zabytków będzie mógł wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku nieruchomego do rejestru zabytków.

Odnosząc się do wydanych decyzji na rozbiórkę obiektów objętych gminną ewidencją zabytków informuję, iż Wydział Urbanistyki i Architektury, a następnie Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej wydał decyzje zezwalające na rozbiórki następujących obiektów: zespołu R. Biedermana przy ul. Smugowej 19, dawnego browaru L. Anstadta przy ul. Sędziowskiej 15, zespołu L. Geyera przy ul. Piotrkowskiej 293/305, willi przy ul. Sasanek 19 oraz fabryki K. Reislefelda przy ul. Rewolucji 1905r. 69.

Informuję ponadto, iż Miasto Łódź jest w trakcie pracy nad strategią objęcia ochroną prawną najważniejszych obiektów zabytkowych w mieście, w tym uaktualnienie gminnej ewidencji zabytków oraz wytypowanie, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obiektów zasługujących na wpis do rejestru zabytków. Kolejnym elementem będzie sporządzenie gminnego programu opieki nad zabytkami, w oparciu o zapisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2 powołaniem

Marko Michalik

[Signature]
Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej