



Łódź, dn. 12 maja 2008 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

PRP.I.0717/28/2004/08

~~Pani~~  
~~Bożenna Jędrzejczak~~  
~~Radna Rady Miejskiej w Łodzi~~

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 5 maja 2008 r. dot. sytuacji najemców lokali użytkowych usytuowanych na remontowanym odcinku ul. Zachodniej w Łodzi uprzejmie informuję co następuje.

W zakresie zobowiązań podatkowych prawa i obowiązki organów podatkowych reguluje ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zmianami). W myśl przepisów wspomnianej ustawy Prezydent Miasta Łodzi, jako organ podatkowy jest właściwy do rozstrzygania spraw dotyczących ulg w podatku od nieruchomości, o których mowa w art. 67 a § 1 wyżej wymienionej ustawy (tj. umorzenie zaległości, odsetek, odroczenie terminu płatności lub rozłożenie spłaty na raty). Udzielenie ulgi w takiej formie następuje na indywidualny wniosek podatnika w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym. Wniosek taki w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą jest ponadto rozpatrywany w kontekście przepisów dotyczących pomocy publicznej. W ramach swoich upoważnień ustawowych Prezydent Miasta nie ma innych możliwości stosowania ulg i preferencji podatkowych.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż uwzględniając art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zmianami), rada gminy może wprowadzać zwolnienia od podatku od nieruchomości w drodze uchwały. Pragnę przypomnieć, iż w ramach swoich kompetencji ustawowych Rada Miejska w Łodzi 28 marca 2007 roku przyjęła następujące uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiące programy pomocowe dla przedsiębiorców:

1. Uchwała Nr VIII/136/07 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w działalność wytwórczą i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 153, poz. 1422),
2. Uchwała Nr VIII/137/07 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych, dużych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 153, poz. 1423),
3. Uchwała Nr VIII/138/07 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 153, poz. 1424),

4. Uchwała Nr VIII/139/07 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie inwestycji w nowe obiekty hotelowe oraz modernizację istniejących obiektów hotelowych (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 153, poz. 1425).

Zwolnienia te - zgodnie z przepisami ustawowymi - mogą mieć charakter przedmiotowy, nie zaś podmiotowy. Możliwość zwolnienia z podatku określonych podmiotów przysługuje bowiem jedynie ustawodawcy. Obowiązujące przepisy nie przewidują innych instrumentów preferencji, które mogłyby stanowić podstawę do udzielania ulg i zwolnień w zakresie spłaty zobowiązań podatkowych.

Jeżeli chodzi o problemy z dojazdem do nieruchomości, w której mieści się firma reprezentowana przez Pana [REDAKTOWANE], wyjaśniam, iż na zachodniej jezdni ul. Zachodniej obowiązuje zakaz ruchu z dopuszczeniem docelowych wjazdów gospodarczych, na odcinku od ul. Limanowskiego do ul. Lutomierskiej. Na odcinku od ul. Bazarowej do ul. Lutomierskiej jezdnia ta została sfrezowana, jednakże dojazd do niej jest możliwy. Ponadto, można do niej dojechać ulicą Bazarową od strony ul. Rybnej lub ul. Lutomierskiej. W chwili obecnej komunikacja zbiorowa kierowana jest objazdem z ul. Zachodniej ulicami: Legionów, Nowomiejską, Zgierską tj. w odległości ok. 300 m od dotychczasowej trasy. W załączeniu przesyłam mapę obrazującą trasę dojazdu do w/w nieruchomości.

Natomiast co do zwolnienia z opłacania składek na ubezpieczenia społeczne oraz zdrowotne to właściwym do udzielenia tego rodzaju informacji jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych, będący jednostką odrębną i zupełnie niezależną od Miasta.

Kolejną sprawą zasygnalizowaną w korespondencji Pana [REDAKTOWANE] jest prośba o pomoc w szybkim załatwieniu pozwolenia na przekształcenie lokalu usługowego na lokal usługowo-gastronomiczny. Z informacji uzyskanych od Pana Andrzeja Pisaneckiego podinspektora w Referacie Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej Delegatury Łódź-Bałuty wynika, że wydanie stosownej decyzji opóźnia jedynie brak w złożonej dokumentacji uzgodnienia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji. Wnioskodawca ustnie zobowiązał się do dostarczenia brakującego dokumentu, jednak do dnia dzisiejszego tego nie uczynił.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

  
**Marek MICHALIK**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr UMŁ
3. Pani Agnieszka Szczepaniak – Dyrektor Wydziału Finansowego UMŁ
4. Pani Alina Giedryś – Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu
5. Pani Ilona Podwysocka – Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ
6. Pan Krzysztof Mączkowski – Skarbnik Miasta Łodzi

Trasy dojazdu do nieruchomości [redacted], położonej przy jezdni zachodniej ulicy Zachodniej, na odcinku od ul. Bazarowej do Lutomierskiej, zostały zakreślone kolorem czerwonym.

