

Mateusz Walasek

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Prezydent Miasta Łodzi  
Jerzy Kropiwnicki

Łódź 07.05.2008

#### Interpelacja

*Szanowny Panie Prezydencie,*

W ostatnim okresie pojawiło się dużo doniesień medialnych o tzw. „sprzedaży” mieszkań będących przedmiotem umowy najmu w ramach Towarzystw Budownictwa Społecznego. Jak widać na załączonym przykładzie ogłoszenia zjawisko to występuje i w Łodzi. Wskazana w ogłoszeniu lokalizacja „Janów” może wskazywać, że dotyczy to będącego spółką miejską WTBS.

Proceder ten, aczkolwiek nie można stwierdzić w sposób jednoznaczny jego nielegalności, stoi w jaskrawej sprzeczności z ideą TBS. Nie po to Miasto Łódź przeznaczają swoje grunty i środki na budownictwo czynszowe, by potem było ono obiektem „odsprzedaży”. Piszę w cudzysłowie, bowiem oczywiście mieszkanie nie jest sprzedawane, lecz jedynie prawo najmu przechodzi na inną osobę, wskazaną przez dotychczasowego najemcę. Jak wiadomo najemca lokalu w TBS musi spełniać określone warunki – jest to oferta skierowana do określonej grupy osób – takiej która może mieć trudności z zakupem lokali na wolnym rynku. Dlatego też w niektórych miastach np. w Pile (według artykułu w Gazecie Wyborczej z 29.04.2008) TBS zastrzega sobie prawo do lokali, z których najmu dotychczasowy najemca rezygnuje i nie ma on prawo kierować mieszkania do nikogo, zaś mieszkanie trafia do osoby z listy rezerwowej zainteresowanych najmem. W związku z powyższym zwracam się z zapytaniem o skalę tego zjawiska w WTBS. Czy dostępne są dane na temat liczby lokali, których prawo najmu przeszło na inną osobę wskazaną przez dotychczasowego najemcę? Jak przepisy w WTBS regulują kwestię przekazywania prawa najmu?

Z poważaniem





Szukaj:

Cena: Zł

Zł

zł

**typ nieruchomości**

mieszkanie

dom

**Ilość sypialni**

1  2  3  4  5+

**Typ ogłoszeniodawcy**

oferta  
prywatna

agencja

**Łódź nieruchomość / dom / mieszkanie / działkę sprzedam**

[dodaj ogłoszenie](#)

[edytuj/usuń](#)

[odśwież ogłoszenie](#)

[subskrypcja](#)

[rezygnacja](#)

[Moje ogłoszenia](#)

[Wyślij to ogłoszenie znajomemu](#)

[szczegóły](#)

**ODSPRZEDAM TBS -ŁÓDŹ JANÓW (150,000 Zł)**

[zachowaj!](#)

Kontakt:

Data: wtorek 5 luty

ODSPRZEDAM MIESZKANIE W ŁODZI W TBS.  
POW. 52m2. 2 POKOJE Z KUCHNIĄ -PIERWSZE PIĘTRO.  
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYSŁANIA FOTEK NA MAILA.  
KONTAKT: [REDAKCYJNE]

Anty spam: Proszę o **nieprzysyłanie** na mój adres żadnych informacji o usługach ani innych ofert o charakterze komercyjnym.

Miejsce: łódź janów

Numer ref: 17669804

[Zgłoś to ogłoszenie do moderacji administratorom Gumtree](#)

**ODSPRZEDAM TBS -ŁÓDŹ JANÓW**

**Linki sponsorowane**

**Mieszkanie Łódź** Ponad 500 000 ofert. Dużo ofert bez pośredników! [www.Domiporta.pl](http://www.Domiporta.pl)

**Mieszkanie w Łodzi** Z nami kupisz je dużo taniej ! Skontaktuj się z doradcą. [www.HomeBroker.pl](http://www.HomeBroker.pl)

**Kup Mieszkanie w Łodzi** Tutaj szybko kupisz lub sprzedasz. Nie przegap takiej okazji ! [www.szybko.pl/mieszkania](http://www.szybko.pl/mieszkania)

**Mieszkania Oferty** Kupno, sprzedaż, wynajem - Zobacz. Bogata oferta dla każdego! [www.citydom24.pl](http://www.citydom24.pl)

2008-04-29