



SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Łódź, 26 maja 2008r.

I.RUB.7359/83/2008

**Pan Jarek Berger
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13 maja 2008 r. dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi informuję:

Na każdym etapie postępowania administracyjnego w sprawie budowy stacji tankowania samochodów gazem płynnym propan-butan przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi, t.j. na etapie ustalenia warunków zabudowy, jak również na etapie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, zapewniony był udział wszystkich jego stron. Stronami w postępowaniu byli: Pan [REDAKTED] – właściciel nieruchomości przy ul. Słonecznej 1, Państwo [REDAKTED] i [REDAKTED] – właściciele sąsiadującej nieruchomości przy ul. [REDAKTED] oraz Łódzki Zakład Energetyczny – władający nieruchomością przy ul. Słonecznej 1a. W toku obu postępowań brane były pod uwagę oraz rozpatrywane, pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, wnioski mieszkańców oraz Rady Osiedla nr 4 Julianów-Marysin-Rogi, jak również interpelacja Pana Ryszarda Golańskiego Radnego Rady Miejskiej w Łodzi.

Decyzja o warunkach zabudowy dla wyżej opisanej inwestycji [REDAKTED] wydana została w dniu 3 czerwca 2002 r. Strony w ustawowym terminie nie zgłosiły zastrzeżeń. Decyzja stała się ostateczna w dniu 24 czerwca 2002 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę przedmiotowej stacji LPG na nieruchomości przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi [REDAKTED] wydana została w dniu 4 grudnia 2002 r.

W dniu 12 grudnia 2002 r. wpłynęło odwołanie stron postępowania, t.j. [REDAKTED] od tej decyzji. Organ II instancji decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 8 maja 2003 r. Nr [REDAKTED] utrzymał w mocy decyzję organu I instancji. Skarga [REDAKTED] na decyzję Wojewody Łódzkiego, została oddalona prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 20 stycznia 2005 r.

W placówce handlowej przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi prowadzony jest obrót detaliczny napojami alkoholowymi o zawartości do 4,5% alkoholu oraz piwa, o zawartości alkoholu powyżej 4,5 do 18 % (z wyjątkiem piwa) oraz o zawartości alkoholu powyżej 18 %, na podstawie zezwoleń wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi dla spółki cywilnej „R&G” w osobach Panów [REDAKTED] i [REDAKTED] o numerach [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED]. Powyższe zezwolenia dotyczą tylko i wyłącznie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży. Organ zezwalający nie wydawał na wskazaną powyżej

placówkę handlową zezwoleń, które umożliwiałyby sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Omawiana placówka na prośbę Wydziału Edukacji Urzędu Miasta Łodzi od marca br. objęta jest szczególnym nadzorem ze strony V Komisariatu Policji i Straży Miejskiej w Łodzi.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami myjnie samochodowe do 3 stanowisk nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie podlegają procedurze dotyczącej oddziaływania na środowisko.

Decyzję o warunkach zabudowy nr I.RUB/39/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. dla trzystanowiskowej myjni samochodowej wydano na podstawie przeprowadzonej analizy urbanistycznej oraz w oparciu o uzgodnienie z zarządcą dróg przyległych (zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i o kwalifikację przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko).

Na wniosek inwestora złożony w dniu 17 lipca 2007 r. Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ wydał Decyzję Nr UA.III-A/1679/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. udzielającą pozwolenia na budowę myjni trzystanowiskowej (dwa stanowiska mycia, jedno stanowisko kosmetyki samochodowej), ściany przeciwpożarowej wraz z infrastrukturą wodnokanalizacyjną i elektryczną (na terenie działki).

W załączonym do wydanej decyzji projekcie zagospodarowania wskazano istniejące wjazdy od ul. Łagiewnickiej oraz Słonecznej.

Podstawę do określenia sposobu obsługi komunikacyjnej dla stacji tankowania samochodów gazem płynnym (LPG) stanowi opinia Wydziału Dróg i Transportu Publicznego UMŁ z dnia 16 maja 2002 r. wydana dla [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], która informuje, że zjazd na ulicę Łagiewnicką poprzez istniejący zjazd bramowy może być wykorzystywany jedynie jako jednokierunkowy wyjazd z obiektu, na zasadach prawoskrętu. Natomiast zjazd od strony ul. Słonecznej może być wykorzystywany jako dwukierunkowy. Opinia ta podtrzymywana jest w postanowieniu Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 stycznia 2007 r. znak [REDAKTOWANE], które uzgadniało zjazdy z ulicy Słonecznej i ulicy Łagiewnickiej w projekcie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzystanowiskowej myjni samochodowej na omawianej nieruchomości.

Wjazdy samochodów ciężarowych do posesji zlokalizowanych przy w/w ulicach, w tym także do posesji, na której zlokalizowana jest przedmiotowa stacja paliwowa, są dopuszczone, zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu tj. znak B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5t” umieszczony łącznie z tabliczką o treści „Nie dotyczy docelowych wjazdów gospodarczych”.

Z powienciem

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
3. a/a

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Jan Witkowski

Jan Witkowski