

Łódź, dnia 28 czerwca 2007 r.

S.A.IV.0057/9/1178/2007

**Pan**  
**Rafał Reszpondek**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

**Pan**  
**Sebastian Tylman**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

**Pan**  
**Jarosław Wojcieszek**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**



W odpowiedzi na złożoną przez Pana podczas XIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 20 czerwca 2007 r. interpelację, dotyczącą poszukiwania inwestorów do rewitalizacji Księżego Młyna oraz budowy stadionu miejskiego, uprzejmię wyjaśniam, co następuje.

W przypadku obszaru Księżego Młyna Miasto może poszukiwać inwestora jedynie na tereny będące jego własnością, czyli właściwie na obszary dawnego osiedla robotniczego, które zajmują powierzchnię około 9 ha (3%) spośród prawie 300 ha obejmujących obszar posiadłości wodno – fabrycznych.

Miasto mimo, iż tereny fabryczne na Księżym Młynie nigdy nie stały się jego własnością, podejmowało działania na rzecz ich odpowiedniego zagospodarowania i przeznaczenia.

W 2005 r. Miasto podjęło się mediacji z dotychczasowym właścicielem tkalni (E.Leclerc), by mógł ją odkupić nowy inwestor, gwarantujący takie zagospodarowanie tego obiektu (ponad 6 ha), by powstał tam ośrodek papieski i by wyeliminować w tym miejscu wielkopowierzchniowy handel. Negocjacje te zakończyły się sukcesem i podpisane zostało porozumienie, na mocy którego wskazanemu przez Miasto inwestorowi, który ma spełnić

powyższe warunki, sprzedana została tkalnia papieska za cenę pierwszego nabycia od syndyka.

Rozmawiałem wówczas z kilkoma firmami (polskimi i zagranicznymi), które nie widziały możliwości inwestowania w ten obszar. Firmę Opal Property Developments przyprowadził do Urzędu Miasta Łodzi Pan Wojciech Szygendowski, mający z nimi wcześniejszy kontakt u Syndyka Uniontexu, który po wielu latach jako Miejski Konserwator Zabytków, objął właśnie stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Australijski inwestor zadeklarował się spełnić warunki realizacji na terenie tkalni ośrodka papieskiego oraz odstąpienia od funkcji wielkopowierzchniowego handlu w tym miejscu, które ujęte zostały w akcie notarialnym. W załączeniu przekazuję pismo do firmy BIADIS Sp.z o.o. wraz z Listem Intencyjnym Miasta z inwestorem oraz treść Porozumienia w tej sprawie.

Pozostałe tereny w ramach posiadłości wodno – fabrycznych nabywane były od Syndyka w różnym czasie, przez różnych inwestorów. Miasto nie miało na te transakcje większego wpływu.

W dniu 11 sierpnia 2006 r. grupa deweloperska Opal Property Development złożyła Miastu ofertę współpracy w zakresie rewitalizacji zabytkowych budynków mieszkalnych, która obejmowała między innymi domy rodzinne na Księżym Młynie. Zaproponowany program rewitalizacji zakłada dokonanie operacji zamiany nieruchomości.

Na podstawie przekazanej oferty przeprowadzone zostały badania ankietowe wśród mieszkańców domów rodzinnych, które miały wskazać opinie lokatorów co do proponowanego procesu i określić ich przyszłe potrzeby mieszkaniowe. W związku z tym, iż zdecydowana większość mieszkańców wyraziła chęć udziału w projekcie, wybierając różne warianty zamiany lokali mieszkalnych, opracowany został projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji domów rodzinnych, który złożony został dnia 27 czerwca br. w Biurze Rady Miejskiej. W załączeniu przekazuję ten projekt, zawierający między innymi korespondencję Miasta z inwestorem w tej sprawie (Załącznik nr 1 do programu).

W 2006 r. otrzymaliśmy od Centrum Zrównoważonego Rozwoju Program Ogólnopolski „Przyjazne osiedla”, Koncepcję projektu pilotażowego dla Miasta Łodzi, która obejmowała początkowo swoim zasięgiem jedynie kamienicę przy ul. Ogrodowej. W roku 2007 koncepcja uzupełniona została o suplement dotyczący także domów rodzinnych na Księżym Młynie. Projekt ten jednak po wnikliwej analizie i opiniach wydanych przez poszczególne Wydziały

jak: budowa Wielofunkcyjnej Hali Sportowo-Widowiskowej na granicy Gdańska-Sopotu,  
budowa Stadionu Narodowego przy Trasie Łazienkowskiej w Warszawie.

Jednocześnie mam także zaplanowane spotkania z kolejnymi przedstawicielami inwestorów zainteresowanych uczestnictwem w realizacji kompleksu przy al. Unii Lubelskiej. Spotkania te mają na celu wzajemne przedstawienie oczekiwań i możliwości oraz poznanie zakresu planowanej inwestycji. Zebrane informacje są niezbędne do opracowania specyfikacji przetargowej na dalszą realizację hali wielofunkcyjnej i stadionu miejskiego.

Z poważaniem

Włodzimierz Tomaszewski



Pierwszy Wiceprezydent Łodzi