



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 29 czerwca 2007 r.

BL.I.7116/27/07/NK
BL.VIII.0057-14/07

Pan
Maciej Grubski

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi



Stanisław Paweł Przewodniczący

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację zgłoszoną w dniu 20 czerwca 2007 r. podczas XIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą warunków sanitarno – epidemiologicznych oraz technicznych panujących na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gdańskiej 8, uprzejmie informuję.

Z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie wynika, iż nieruchomość wzniesiona w roku 1883 przy ul. Gdańskiej 8 w Łodzi stanowi w 100% Własność Gminy Łódź. Zużycie techniczne budynków jest zróżnicowane i określa się je na poziomie od 31,49% do 57,40%. W miarę możliwości finansowych jednostki organizacyjnej Miasta Łodzi tj. Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto” oraz przyjętych planów corocznie przeprowadzane są prace remontowe pozwalające na bezpieczną eksploatację. Sukcesywnie wymieniana jest stolarka drzwiowa i okienna w lokalach mieszkalnych, a także wykonywane są remonty podłóg. W roku 2006 na budynku prawej oficyny przy lokalu numer [REDAKTED] oraz na budynku frontowym od podwórza przy lokalu numer [REDAKTED] wykonane zostało odwilgocenie ścian metodą iniekcji. W roku bieżącym wynajmujący dokonał montażu dwóch transformatorów, które niestety zostały skradzione, o czym powiadomione zostały właściwe służby. Awaria oświetlenia na klatce schodowej, która była spowodowana kradzieżą prądu przez jednego z najemców, została usunięta. Dodatkowo znaczna kwota pieniędzy została przeznaczona przez Administrację Nieruchomościami na wykonanie remontu jednego z lokali mieszkalnych, na które zostało wydane skierowanie przez Referat Budynków i Lokali UMŁ dla właściwej dzielnicy. Plan gospodarczy roku 2007 obejmuje montaż nowej bramy wjazdowej i prace te zostaną wykonane w III – IV kwartale, co z pewnością przyczyni się do zabezpieczenia mieszkańców przez dostępem osób niepożądanych. Ponadto planowana jest również naprawa nawierzchni podwórza, a w miarę posiadanych środków finansowych zarządcą budynku podejmie prace związane z dociepleniem ściany lokalu numer [REDAKTED] od strony prześwitu bramowego. W latach kolejnych będą sukcesywnie wykonywane remonty pokrycia dachów, klatki schodowej w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wraz z naprawą balustrad.

Odnosnie pojawienia się na terenie nieruchomości insektów, informuję, iż zarówno w roku 2006, jak i w roku bieżącym przeprowadzane były dezynsekcje w częściach wspólnych. Niestety insekty te pojawiły się ponownie, w związku z czym w dniach 27 – 29 czerwca br. została przeprowadzona dezynsekcja poprzez gazowanie. Ponieważ omawiany problem powtarza się wynajmujący podjął decyzję o dokonaniu w najbliższym czasie przeglądu wszystkich lokali w celu wyeliminowania ewentualnego źródła zagnieżdżenia się insektów. O tym fakcie lokatorzy zostali powiadomieni poprzez rozwieszenie stosownych informacji.

Mając na względzie powyższe okoliczności oraz fakt, iż część z lokatorów posiada trudności finansowe związane z utrzymaniem lokalu, doprowadzenie w krótkim okresie czasu budynków do dobrego stanu technicznego nie jest niestety możliwe do wykonania. Niemniej jednak sukcesywne przeprowadzanie stosownych prac z pewnością przyczyni się do poprawy bytu najemców.



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

①. Pani
Katarzyna Korowczyk

Dyrektor
Wydziału Organizacji i Kadr
Urzędu Miasta Łodzi

2. Pani
Iwona Krul

Z-ca Dyrektora
ds. Eksploatacyjno - Technicznych
Administracji Nieruchomościami
Łódź – Śródmieście
„Nowe Miasto”