

Łódź, dn. 29.05.2007 r.

U.A.V.0717/50/07

**Pani
Anna Lucińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku ze zgłoszoną przez Panią Radną interpelacją podczas XI Sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 maja 2007 r. dotyczącą renaturyzacji rzeki Sokołówki przedstawiam odpowiedzi poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta Łodzi, których zakres kompetencji obejmuje tematykę pytań zawartych ww. interpelacji.

1. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi.

„Koncepcja programowo-przestrzenna regulacji naturalnej (renaturyzacja) rzeki Sokołówki na odcinku od ul. Zgierskiej do Szczecińskiej” została opracowana na zlecenie Miasta w 1997 r. przez zespół kierowany przez Prof. Macieja Zalewskiego. Zawierała ona obok informacji podstawowych dot. naturalnej regulacji rzek również ogólne założenia renaturyzacji rzeki Sokołówki, jednak skupiając się głównie na potencjalnych możliwościach jej realizacji. Kolejnym opracowaniem wynikającym z poprzedniego był Aneks do Koncepcji programowo-przestrzennej regulacji naturalnej (Renaturyzacja) rzeki Sokołówki na odcinku od ul. Zgierskiej do Szczecińskiej Etap II pn.: Wariantowe rozwiązanie dla odcinka od ul. Zgierskiej do Al. Włókniarzy”. Opracowanie zawierało szczegółowe rozwiązania zamierzeń inwestycyjnych w na odcinku od ul. Zgierskiej do Al. Włókniarzy tj. od km 7+456 do km 8+415. Zgodnie z wariantem II (przyjętym do realizacji) planowano na ww. odcinku wykonanie zbiornika Zgierska, Zbiornika Teresy oraz połączenie meandrującym naturalnym korytem dwóch nowopowstałych zbiorników.

Do końca 2006 r. zrealizowano zbiornik Zgierska i Zbiornik Teresy oraz wykonano koncepcję programowo-przestrzenną zbiornika Żabieniec położonego poniżej Al. Włókniarzy. Nakłady poniesione na powyższe wynoszą 2 920 tys. zł.

Część środków na realizację ww. zbiorników uzyskano z Wojewódzkiego i Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Ponadto tut. Wydział zlecił w latach 2000-2005 wykonanie Projektów Generalnych rzek dla miasta Łodzi w tym dla zlewni rzeki Sokołówki firmie projektowej

również jednym z autorów ww. koncepcji. W projekcie znalazły się obok informacji dot. stanu istniejącego rzeki i doliny również rozwiązania projektowe stanowiące podstawę zlecenia dokumentacji wykonawczej dla realizowanych inwestycji (zbiorniki). W PG na mapach w skali 1:5 000 zaznaczony został zasięg doliny rzeki, dla której zostały określone zabronione i dopuszczalne działania. Zasięg doliny nie jest tożsamy z zakresem strefy zalewowej w myśl przepisów Ustawy Prawo wodne. Przedstawiony na sesji Rady Miejskiej przez Profesora Zalewskiego zasięg doliny i proponowane działania wykraczają poza przyjęty w PG zasięg doliny jak i zamierzenia realizowane przez tut. Wydział. Powyższe materiały zostały przygotowane przez MCE PAN pod kątem przystąpienia do opracowania planu miejscowego i przesłane przy piśmie przez tut. Wydział. Wyznaczona przez zespół Profesora Macieja Zalewskiego Strefa I (około 50 m po obu stronach rzeki) pokrywa się w dużym stopniu z wyznaczoną doliną rzeki w PG. Dla przypomnienia dodam, że dla poszczególnych zlewni opracowywano oddzielne projekty, które były opiniowane przez zespół, w skład którego wchodził m. in. przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Wydziału Urbanistyki i Architektury. Ww. Wydziały otrzymały ponadto egzemplarz opracowania.

W odniesieniu do zbiornika Pabianka informuję, że zbiornik ten został wybudowany w latach 80-tych jako staw stabilizacyjny dla ścieków deszczowych i nie jest przewidziane jego udostępnienie jako obiektu rekreacyjnego. W koncepcji Renaturyzacja rzeki Sokołówki nie zostały wskazane żadne działania inwestycyjne ani doraźne mające wpływ na eksploatację zbiornika lub zmianę jego funkcji. Niemniej jednak wskazane jest aby jakość wody w zbiorniku była co najmniej III klasy czystości. Wymagać to będzie rozpoznania ilości i jakości ścieków odprowadzanych do rzeki Sokołówki na odcinku poniżej Al. Włókniarzy. Wydział posiada wstępne rozpoznanie pod kątem odprowadzanych do rzeki ścieków.

Lokalizacja hurtowni paliw w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i zbiornika Pabianki nie jest korzystna. Jednak przy zastosowaniu rozwiązań dotyczących zabezpieczenia zbiorników, miejsc przepompowywania czy przeładunku paliw oraz po utwardzeniu i skanalizowaniu terenu hurtowni w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostawaniem się substancji ropopochodnych i innych szkodliwych do wód gruntowych i bezpośrednio do rzeki nie jest niemożliwa. Szczegółowe rozpoznanie w tej sprawie było prowadzone przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ponadto informuję, że podpisana została umowa pomiędzy Miastem a Uniwersytetem Łódzkim o współpracy w realizacji projektu demonstracyjnego w ramach projektu zintegrowanego 6 PR Unii Europejskiej pt.: „Zintegrowane to Zdrowie w Mieście Jutra” (SWITCH). Umowa realizowana jest od 01 lutego 2006 r.

W ramach umowy realizowane będą dwa zadania:

1. Rzeka Ner – rozwój strefy ograniczonego użytkowania wokół Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi w celu poprawy jakości środowiska i innych korzyści socjo-ekonomicznych
2. Rzeka Sokołówka – renaturyzacja rzeki miejskiej w celu zagospodarowania spływów burzowych, poprawy jakości wody i jakości życia mieszkańców

W ramach zadania Rzeka Sokołówka zostały zrealizowane lub będą realizowane następujące działania:

- zbiornik Teresy – kontynuacja zadania, drugi rok budowy zbiornika,
- zbiornik Żabieniec – projekt zbiornika i realizacja,

- monitoring hydrologiczny – założenia i wyposażenie sieci punktów pomiarowych
- opracowanie modelu matematycznego spływu wód opadowych dla zlewni rzeki Sokołówki w celu osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego doliny,
- projekt seminaturalnego koryta na odcinku pomiędzy zbiornikami,
- odtworzenie koryta naturalnego na odcinku pomiędzy zbiornikami długości 600 m (meander M8).

Kwota ustanowiona w kontrakcie z Komisją Europejską na realizację części demonstracyjnej projektu (Ner i Sokołówka) wynosi 700,9 tys. Euro. W tym dofinansowanie ze środków Komisji Europejskiej wyniesie 34,95% poniesionych kosztów.

2. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi.

Odpowiadając na interpelację, przedstawiam następujące wyjaśnienia odnośnie punktów 6,7,8 i 10 interpelacji:

- lokalizacja Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego [REDAKTOWANE], na terenie którego prowadzona jest hurtownia olejów, smarów i paliw, obejmuje teren dwóch działek przy ul. [REDAKTOWANE] i ul. [REDAKTOWANE], których właścicielem jest Pan [REDAKTOWANE], nie była uzgadniana przez miejskie służby ochrony środowiska; w związku z czym nie są nam znane warunki na których oparto wykonanie poszczególnych elementów technicznych;

- w sierpniu 2004 r., w związku ze skargami mieszkańców Spółdzielni Budownictwa Jednorodzinnego „Radogoszcz” na uciążliwości powodowane działalnością Przedsiębiorstwa, Prezydent Miasta Łodzi zobowiązał Pana [REDAKTOWANE] do wykonania przeglądu ekologicznego. Uprzejmie wyjaśniam, że obowiązek wykonania przeglądu ekologicznego nakładany jest na podmiot korzystający ze środowiska, w razie stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko;

- z przedłożonego przez Pana [REDAKTOWANE] w lipcu 2005 r. opracowania (przeгляdu ekologicznego), spełniającego wymogi ustawowe wynika, że prowadzona działalność nie jest źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Opracowanie to i zawarte w nim wnioski stanowią ocenę wpływu ww. hurtowni na stan środowiska naturalnego;

- przedsiębiorstwo [REDAKTOWANE] zajmuje się hurtową sprzedażą olejów i płynów eksploatacyjnych do samochodów. Roczna sprzedaż olejów wynosi około 6500 Mg. Firma posiada lokalną kanalizację sanitarną i deszczową (zbiorniki bezodpływowe) oraz wodociągową (własna studnia głębinowa);

- przeprowadzona w dniu 02.04.2007 r. kontrola obiektu, pozwoliła ustalić że: ujęcie wody (studnia głębinowa) zlokalizowana na terenie hurtowni przy ul. [REDAKTOWANE] jest eksploatowana w sposób prawidłowy, posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na pobór wody. Wokół studni wygrodzona jest strefa ochrony bezpośredniej. Prowadzone są: rejestr ilości pobieranej wody i pomiary lustra wody w studni;

- z uwagi na charakter działalności, właściciel przedsiębiorstwa zobowiązany został do wykonania „Projektu prac geologicznych dla określenia warunków hydrogeologicznych i stanu środowiska na terenie [REDAKTOWANE] – [REDAKTOWANE]

■ w Łodzi przy ul. ■. Projekt ten został zatwierdzony decyzją ■ Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2007 r. Dokumentacja hydrogeologiczna będzie podstawą do zaprojektowania i wykonania otworów obserwacyjnych (piezometrów), służących do kontroli stanu i jakości wód gruntowych. Pozwoli to na obserwowanie skutków oddziaływania hurtowni na środowisko gruntowo-wodne;

w czasie wizji terenowej w dniu 27 kwietnia 2007 r. przedstawiciele WOŚiR UMŁ stwierdzili, że w Łodzi przy ul. ■, (■), po przeciwnej stronie drogi oraz obiektów Hurtowni ■, na działce leśnej, stanowiącej własność Pana ■ nawieziono ziemię oraz gruz budowlany, bez posiadanego w tym zakresie uzgodnienia;

dnia 30.04.2007 r. Prezydent Miasta Łodzi decyzją znak: ■ zobowiązał właściciela ww. działki do usunięcia, w trybie natychmiastowym, gruzu i ziemi. Wezwano właściciela do złożenia wyjaśnień. Niezależnie od powyższego; skierowano do Prokuratury Rejonowej Łódź-Bałuty w Łodzi przy ul. Ciesielskiej 7, wystąpienie (dnia 30.04.2007 r., znak: ■), o wszczęcie postępowania, wskazując za podstawę art.181 Kodeksu karnego;

nie udzielono zezwolenia na wycięcie drzew z terenu działki nr ■, w obrębie ■ i obecnie prowadzone jest postępowanie administracyjne w tej sprawie. Na tę okoliczność właściciel ww. nieruchomości został wezwany do złożenia wyjaśnień. Niezależnie od powyższego trwają ustalenia mające określić, czy drzewa wycięto z terenu określonego jako „Ls” – czyli terenu leśnego (konieczne uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi o wyłączeniu z produkcji leśnej), czy też z terenu zadrzewionego, z którego wycięcie drzew może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji Prezydenta Miasta Łodzi.

3. Miejska Pracownia Urbanistyczna Urzędu Miasta Łodzi

W celu rozpoznania celowości podjęcia prac planistycznych dla obszarów obejmujących tereny doliny rzeki Sokołówki położone w granicach administracyjnych miasta Łodzi w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium sporządza się w związku z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że tereny w granicach obszaru proponowanego do objęcia planem wymagają przywrócenia i ochrony ładu przestrzennego, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z uwarunkowań przyrodniczych .

Analizowany obszar został podzielony na dziewięć terenów, dla których Miejska Pracownia Urbanistyczna przygotowała projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka,
2. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki,
3. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz,
4. dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów,
5. dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów,
6. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów,
7. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej zachodnią część osiedla Sokołów,
8. dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren osiedla Zimna Woda,
9. dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej zachodnią część osiedla Romanów.

Projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów doliny rzeki Sokołówki uzyskały akceptację Prezydenta Miasta Łodzi na Kolegium Prezydenckim w dn. 18 maja br. i wszystkie jednocześnie zostaną skierowane na sesję Rady Miejskiej.

W załączeniu przesyłamy mapkę poglądową z granicami poszczególnych planów.

4. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi odnośnie punktów 4 i 12.

W urzędzie brak jest dokumentów wskazujących, że dla działek o nr ew. [REDAKTOWANE] w obrębie [REDAKTOWANE] wydane były decyzje o pozwoleniu na budowę. W przypadku działki nr [REDAKTOWANE] położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w 1996 roku odnotowano wystąpienie z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, w wyniku, którego wydana została decyzja odmawiająca.

Urząd wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę na wniosek inwestora. Studium uwarunkowań nie stanowi podstawy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jedynie uchwalony dla danego obszaru miasta plan zagospodarowania przestrzennego, bądź wydane decyzje ustalające warunki zabudowy dla terenów, gdzie takiego planu brak, pod warunkiem, że wystąpi o nie inwestor.

Wymagany przepisami prawa budowlanego sposób rejestrowania wydanych decyzji odnosi się do konkretnego adresu oraz nr ewidencyjnego działki i nie tworzy monitoringu dla określonego obszaru miasta.

*Do wiadomości:
- Wydział Organizacji i Kadr.*

Marek Michalik

