



Łódź, dnia 28.05.2007 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

BL.VIII.0057-6/07

*Pan
Jarosław Wojcieszek
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi*

*Pan
Rafał Reszpondek
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi*

Szanowni Panowie Radni

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Panów Radnych podczas XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 maja 2007 r. w sprawie nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych przy ul. Billewiczówny - działki nr 142/121 i nr 142/115, uprzejmie informuję.

W planie zagospodarowania osiedla Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na osiedlu Janów Zachód, zespół pawilonów handlowo – usługowych istniał już w 2000 r. Plan osiedla był wielokrotnie prezentowany Społecznej Radzie Mieszkańców Osiedla, jak również mieszkańcom zainteresowanym planami inwestycyjnymi Spółki w tym rejonie. Decyzja o warunkach zabudowy została wydana w listopadzie 2000 r. Spółka opracowała w 2001 r. dokumentację projektową i uzyskała pozwolenie na budowę. Zespół pawilonu handlowo – usługowego stanowił parterowy budynek o 12 lokalach i łącznej powierzchni użytkowej 368,5 m². Planowana inwestycja nie kolidowała z istniejącym drzewostanem, nie powodowała by zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego ani wód gruntowych.

Spółka nie mogła na ten cel uzyskać preferencyjnego kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego, gdyż kredyty są przyznawane tylko na budowę lokali mieszkalnych. W związku z tym, w celu uzyskania jak najlepszych efektów i korzyści dla Spółki, podjęto decyzję o sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych przy ul. Billewiczówny – działka 142/115 i 142/121 o łącznej powierzchni 1701 m².

Pawilony handlowe, które powstaną na tym terenie będą stanowić infrastrukturę towarzyszącą dla zespołu budynków mieszkalnych.


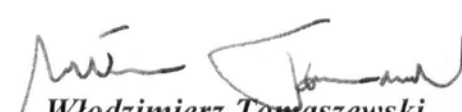
Operat szacunkowy opracowany przez biegłego rzeczoznawcę opiewał na kwotę 150 000,00 zł. Cenę wywoławczą ustalono na 250 000,00 zł. Ogłoszenie o przetargu ukazało się na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej 13.11.2006 r., natomiast w Dzienniku Łódzkim 14.11.2006 r.

Wpłynęły 3 oferty na kupno działek 142/115 i 142/121. Najkorzystniejszą cenę zaoferowała firma „Real Development 2” Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Glinianej 29/31 za cenę 306 000,00 + podatek VAT łącznie 373 320,00zł brutto. Przetarg został rozstrzygnięty w dniu 30.11.2006 r. Zarząd Spółki zatwierdził postępowanie przetargowe i postanowił dokonać przeniesienia własności aktem notarialnym jeszcze w roku 2006. O wyniku przetargu powiadomiono oferentów i umieszczono informację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.

Jednocześnie informuję, że do Spółki nie dotarł żaden protest dotyczący przedmiotowej sprawy, jak również nie zgłosili się mieszkańcy osiedla w celu dokładnego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

Nadmieniam, że Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. od początku realizuje swoje osiedle przy ul. Jagienki i ul. Billewiczówny w ten sposób, aby istniejący na terenie osiedla drzewostan w możliwie największym zakresie został zachowany, jak również wykonane zostały dodatkowe tereny zieleni z nowymi nasadzeniami.

W załączeniu przekazuję plan sytuacyjny umiejscowienia sprzedanych działek.



Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
(do sprawy Or.I.0570/11-55/07)

