



Łódź dnia 2 lipca 2007r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

BL.I.7116/29/2007/EA

**Pan
Maciej Grubski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej Grubski

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana Przewodniczącego 20 czerwca 2007r. podczas obrad XIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącą wandalizmu na klatce schodowej nr 5 przy ul. Cieszkowskiego 4 w Łodzi uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Cieszkowskiego 4 w Łodzi stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w tej nieruchomości wynosi – 40,70%. Nieruchomością tą w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej administruje podmiot nie będący jednostką organizacyjną Gminy – Administracja Nieruchomościami „Partner” z siedzibą w Łodzi przy ul. Cieszyńskiej 43 .

Z informacji uzyskanej od przedstawiciela gminy we wspólnocie tj. Administracji Nieruchomościami Łódź – Górna „Zachód” wynika, że nikt z lokatorów tej posesji nie interweniował w powyższej sprawie . Pracownik tej Administracji w dniu 25 czerwca 2007r. przeprowadził kontrolę na terenie tej posesji, w wyniku której ustalił, że klatka schodowa nr 5 przy ul. Cieszkowskiego 4 jest w należyтым stanie techniczno – sanitarnym (tzn. na klatce nie było śmieci a schody były umyte). Natomiast ściany klatki schodowej od parteru do półpiętra są zapisane i wymagają malowania.

Jednocześnie interwencję w tej sprawie podjęła Straż Miejska w Łodzi - w ocenie strażników, stan sanitarno – porządkowy panujący na klatce schodowej nie budził zastrzeżeń (nie stwierdzono niedopałków ani innych śmieci). Jedynym zauważalnym uchybieniem potwierdzonym wcześniej przez pracownika Administracji Nieruchomościami Łódź – Górna „Zachód” były napisy na ścianach klatki schodowej. Ponadto drzwi do klatki są zamykane na domofon, co uniemożliwia wejście do budynku osobom postronnym.

Podczas kontroli posesji strażnicy przeprowadzili rozmowę z jednym z lokatorów, który wskazał, iż osobą zakłócającą spokój mieszkańcom klatki jest nieletni lokator lokalu własnościowego nr [REDAKTED] ([REDAKTED]). Czynności w związku z uciążliwym zachowaniem w/w mieszkańca oraz [REDAKTED] prowadzi Dzielnicy z VII Komisariatu Policji.

Mając na względzie, że nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej to koszty związane z utrzymaniem właściwego stanu sanitarno – porządkowego na klatce schodowej ponosi Wspólnota Mieszkaniowa.

Zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (z późniejszymi zmianami) właściciel lokalu jest obowiązany przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

Jeżeli właściciel lokalu wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwymi, wspólnota mieszkaniowa może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.



Włodzimierz Tomaszewski

Otrzymują:

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Wydział Organizacji i Kadr
Urzędu Miasta Łodzi
3. a/a