



Łódź 2007-06-28

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

BL.VIII.0057-16/07

**Pan
Maciej Grubski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Janusz Pankowski

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego 20 czerwca 2007r. podczas obrad XIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącą obniżenia stawki czynszu najemcom lokali mieszkalnych usytuowanych w nieruchomości przy ul. Limanowskiego 128 w Łodzi, w związku z przeznaczeniem budynku do rozbiórki - uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Limanowskiego 128 stanowi własność Gminy Łódź i zarządzana jest przez Administrację Nieruchomościami Łódź Bałuty „Żubardź”. Nieruchomość ta zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi – frontowym i poprzeczną oficyną oraz budynkiem gospodarczym, w którym zlokalizowane są komórki lokatorskie, wc i pralnia.

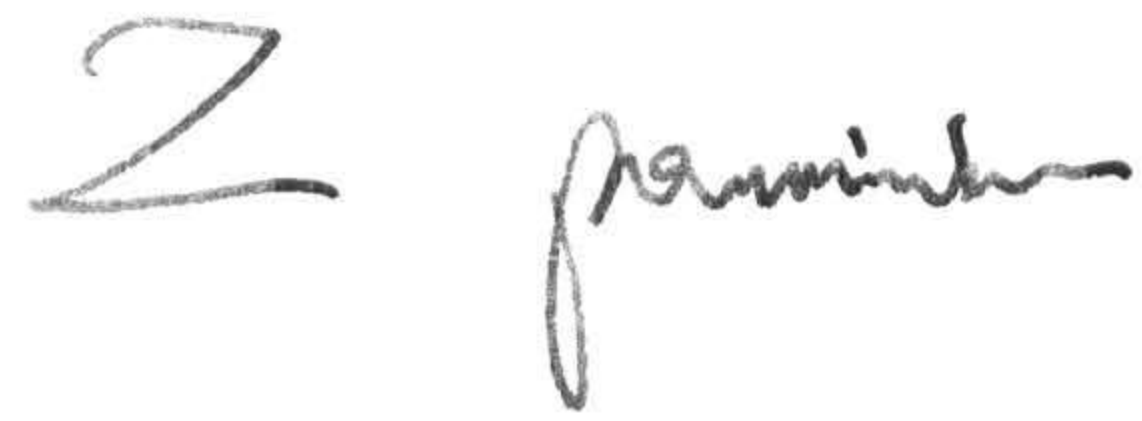


W 2005 roku poprzeczna oficyna z uwagi na zły stan techniczny i nieopłacalność remontu zakwalifikowana została do wyłączenia z użytkowania (do rozbiórki). W nieodpowiednim stanie technicznym znajduje się również budynek frontowy. W konsekwencji takiego stanu, budynek ten po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, łącznie z jego oględzinami zostanie zakwalifikowany do wyłączenia z użytkowania. Przewiduję, że nastąpi to do końca bieżącego roku. W następstwie tego najemcy z 8 znajdujących się w tym budynku lokali zostaną wykwaterowani a obiekt rozebrany.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego w budynku położonym przy ul. Limanowskiego 128 w Łodzi Wynajmujący wobec najemców zajmujących lokale mieszkalne zastosował następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- | | | |
|--|-------|---|
| 1) wc poza budynkiem | - 20% | |
| 2) mieszkanie bez łazienki | - 5% | |
| 3) mieszkanie bez centralnego ogrzewania | - 5% | |
| 4) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny | - 20% | (dotyczy tylko najemców poprzecznej oficyny). |

Uprzejmie wyjaśniam, że z chwilą zakwalifikowania budynku frontowego do rozbiórki ze względu na jego zły stan techniczny, Wynajmujący zastosuje dodatkowo z tego tytułu czynnik obniżający o 20% stawkę czynszu.

Ponadto informuję, że w związku z planowaną przebudową ulicy Limanowskiego na odcinku od ulicy Zachodniej do Al. Włókniarzy (gdzie zlokalizowana jest nieruchomość przy ul. Limanowskiego) Zarząd Dróg i Transportu wszczął procedurę przetargową na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy układu drogowo-torowego, przewidując termin zakończenia prac projektowych na marzec 2008r.




Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
(dot. Or. I.0570/14-26/07)
3. Zarząd Dróg i Transportu
Łódź, ul. Piotrkowska 175