



Łódź, dnia 11.06.2007

WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
GKI.V.7228/124/95/07

Pani
BARBARA MASŁOWSKA
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowne Pani Radno,

W odpowiedzi na interpelację, złożoną w dniu 30 maja 2007 r. podczas obrad XII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, oraz w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji i dokumentów zebranych w postępowaniu wyjaśniającym, uprzejmie informuję, co następuje.

W art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami), ustawodawca jednoznacznie określił warunki, jakie muszą być spełnione, aby Spółdzielnia mogła skorzystać z przywileju nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa, jak już informowałem Panią Radną we wcześniejszej korespondencji, nie wypełnia przesłanek wynikających z tego przepisu, i dlatego, co jeszcze raz podkreślam, nie może ubiegać się o nabycie nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Matejki 2, oznaczonej w obrębie S-3, jako działka nr 15/4, o powierzchni 4448 m², stanowiącej własność Miasta Łodzi. Spółdzielnia w dalszym ciągu nie doręczyła dokumentów potwierdzających, iż obiekty znajdujące się na tym gruncie wybudowała sama lub wybudowali jej poprzednicy prawni.

Ponadto, w jednym ze swoich pism, Spółdzielnia przyznaje, iż wiaty i inne obiekty zlokalizowane przy ul. Matejki 2 pełniły tylko funkcję gospodarczo-magazynową i były wykorzystywane jako zaplecze techniczne przez wykonawcę budowy osiedla. Stąd też cel, na jaki obiekty te wybudowano został zrealizowany, a z powodu ich stanu technicznego powinny zostać rozebrane.

W dniu 26 kwietnia 2007 r. Prezydent Miasta Łodzi wydał zarządzenie Nr 531/V/07, w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi, przy ul. Jana Matejki 2, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, oraz ogłoszenia jej wykazu. Pragnę podkreślić, iż powołany tu akt prawny został podjęty w ramach posiadanych przez Prezydenta Miasta kompetencji wynikających z przepisów prawa, a mianowicie na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami). Treść zarządzenia została opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi. W załączeniu przekazuję Pani Radnej kopię zarządzenia.

Pragnę jednocześnie wyjaśnić, że kwota czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie aktualnego operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25 kwietnia 2007 r.

Zapewniam Panią Radną, iż prowadzone przez Miasto postępowanie w sprawie jest zgodne z przepisami prawa.

z powołaniem

WICEPREZYDENT MIASTA

Marek Michalik
Marek MICHALIK