



Łódź dnia 06.06.2007 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

BL.VIII.0057-10/07

*Pan
Maciej Grubski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi*

Stanisław Paweł Przewodniczący

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana Przewodniczącego podczas XII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 30 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży działek przy ul. Billewiczówny firmie „Real Development 2” przez Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., uprzejmie wyjaśniam.

Decyzja o sprzedaży działek nr 142/115 i nr 142/121 zapadła w 2006 roku na skutek konieczności podwyższenia kapitału zakładowego WTBS Sp. z o.o., w związku z prowadzeniem i rozwijaniem podstawowej działalności, jaką jest budowa mieszkań w formule TBS (główne źródło finansowania - preferencyjny kredyt z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w Banku Gospodarstwa Krajowego, którego uzyskanie warunkowane jest posiadaniem odpowiedniego kapitału zakładowego).

Do 2006 roku były czynione starania o prywatnych inwestorów, którzy chcieliby swój kapitał zainwestować na przedmiotowych działkach, ale niestety nie było zainteresowania, a Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie posiadało własnych środków, które mogłoby zainwestować w budowę pawilonów, a zatem nie mogło uzyskać kredytu na ten cel.

Zanim doszło do ogłoszenia przetargu o sprzedaży, decyzja Zarządu Spółki była konsultowana z Radą Nadzorczą WTBS Sp. z o.o., która to w dniu 10.08.2006 r. podjęła Uchwałę nr 73/2006 opiniującą pozytywnie możliwość sprzedaży działek nr 142/115 i nr 142/121. Następnie w dniu 04.09.2006 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Uchwałą nr 11/2006 wyraziło zgodę na sprzedaż działek przeznaczonych pod budowę pawilonów handlowo-usługowych. Zatem zgoda Właścicieli była wydana dużo wcześniej niż koniec kadencji poprzedniej Rady Miejskiej.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej w dniu 13.11.2006 r., natomiast w dniu 14.11.2006 r. w Dzienniku Łódzkim.

W wyniku ogłoszenia wpłynęły 3 oferty na kupno działek nr 142/115 i nr 142/121. Najkorzystniejszą cenę, która była stosunkowo wysoka w porównaniu z ceną 1 m² sprzedawanych w tym rejonie innych nieruchomości i znacznie przewyższała operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego przed rozpoczęciem przetargu oraz zabezpieczała potrzeby związane z koniecznością podniesienia kapitału zakładowego, zaoferowała firma „Real Development 2” Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Glinianej 29/31.

Przetarg został rozstrzygnięty w dniu 30.11.2006 r. Zarząd Spółki zatwierdził postępowanie przetargowe i postanowił dokonać przeniesienia własności aktem notarialnym. Zgodnie z §3 tego aktu, prawo wieczystego użytkowania przedmiotowej nieruchomości wraz z wszelkimi prawami związanymi z kompletną dokumentacją techniczną zespołu pawilonów, pozwoleniem na budowę i dokumentami budowy oraz wierzytelnością z tytułu poniesionych nakładów na budowę przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej zostało przeniesione na Spółkę „Real Development 2”. Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego umieściło w akcie notarialnym zapis o przeznaczeniu terenu - pod infrastrukturę towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu. O wyniku przetargu zostali powiadomieni oferenci i umieszczono informację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.

Zgodnie z przekazaną firmie „Real Development 2” dokumentacją, pawilony winny być budynkiem jednokondygnacyjnym z 12 lokalami handlowo-usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej 368 m². Projekt był wykonany w oparciu o decyzję z dnia 13.11.2000 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. opracowało w 2001 roku projekt budowlany i uzyskało pozwolenie na budowę, czyli jeszcze przed rozpoczęciem budowy budynków przy ul. Jagienki 3 i 5/7 oraz przy ul. Billewiczówny 8.

Planowana inwestycja nie kolidowała z istniejącym na tych działkach drzewostanem, dlatego też Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ nie wydawał decyzji o wycince drzew, gdyż nie zachodziła taka konieczność.

Na sprzedanych działkach nie ma oazy zieleni. Stare dorodne drzewa znajdują się na działkach nr 142/123 i nr 142/154, które są w użytkowaniu wieczystym WTBS Sp. z o.o. i zostaną zachowane. Na działkach tych nie jest planowana żadna nowa inwestycja ani też ich sprzedaż.

Nadmieniam, że WTBS Sp. z o.o. od początku realizuje swoje osiedle przy ul. Jagienki i ul. Billewiczówny w ten sposób, aby istniejący na terenie osiedla drzewostan w możliwie największym zakresie został zachowany. Wycinane są tylko te drzewa, które kolidują z realizowanymi inwestycjami, ale w zamian za nie wykonywane są nowe nasadzenia, których ilość przewyższa ilość drzew wyciętych – zgodnie z decyzjami wydanymi przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ.

W załączeniu przekazuję plan sytuacyjny umiejscowienia sprzedanych działek.




Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
(do sprawy Or.I.0570/12-20/07)

