



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 10 września 2007 r.

MPU.7322/17/23/07

Pan

Witold ROSSET

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny,

W związku ze zgłoszoną przez Pana Radnego w dniu 28 sierpnia 2007 r. podczas obrad XVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi interpelacją dotyczącą realizacji *uchwały Nr XVI/273/07 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi na terenach „Posiadłość wodno-fabrycznych K. Scheiblera, L. Grohmana i L. Geyera” oraz placu Reymonta* uprzejmie informuję, co następuje;

Aktualnie prace nad planem są skoncentrowane na uzyskaniu materiałów wyjściowych, które posłużą do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z w/w uchwałą. Należą do nich opracowania z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, rozwoju układu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanu własnościowego. Prowadzone są rozmowy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi w sprawie określenia niezbędnych prac z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, które posłużą do przygotowania odpowiednich ustaleń planu miejscowego. Dalsze prace planistyczne, których celem jest opracowanie projektu planu w formie uchwały Rady Miejskiej wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu, będą prowadzone zgodnie z ustaleniami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to ustawa nakłada na sporządzającego plan – Prezydenta Miasta Łodzi, obowiązek sporządzenia planu zgodnie z obowiązującą procedurą planistyczną. W celu sprawnego wykonania w/w uchwały przyjęto że, sporządzenie projektu planu zostanie przeprowadzone w następujących etapach:

- a) Etap I – zebranie wniosków do planu oraz ich rozstrzygnięcie, opracowanie koncepcji planu,
- b) Etap II – opracowanie projektu planu miejscowego w formie projektu uchwały Rady Miejskiej i załącznika graficznego – rysunku planu wraz Prognozą oddziaływania na środowisko i Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu oraz innych załączników których sporządzenie jest spełnieniem wymogów procedury planistycznej,
- c) Etap III – uzyskanie uzgodnień wewnętrznych od Wydziałów UMŁ, uzyskanie akceptacji planu przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie wystąpienie o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu przez organy i instytucje opiniujące,

- d) Etap IV – wprowadzenie ewentualnej korekty ustaleń wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z określeniem terminu dyskusji publicznej i terminu składania uwag do planu oraz ich rozpatrzenie,
- e) Etap V – skierowanie projektu planu w formie projektu uchwały wraz z załącznikami do Rady Miejskiej.

Zakończenie prac planistycznych i przekazanie projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinno nastąpić do końca 2008 roku. Należy tutaj przypomnieć że wspomniana wcześniej procedura sporządzenia planu miejscowego obliguje sporządzającego - Prezydenta Miasta Łodzi, w przypadku wprowadzenia zmian do projektu wynikających z uzyskanych uzgodnień, opinii lub otrzymanych uwag, do ponowienia czynności procedury planistycznej w niezbędnym zakresie w zależności od treści zmiany ustaleń projektu planu. Dlatego podany termin, ze względu na złożoność problematyki, należy uważać za minimalny, nie uwzględniający sytuacji ponowienia czynności proceduralnych.

Informujemy że po podjęciu w/w uchwały przez Radę Miejską, Miejska Pracownia Urbanistyczna otrzymała pismo z Biura Prawnego (sygn. BP.I.0530-18-2/07 z dnia 2.08.2007r.) mówiące o tym że, dane odnośnie ewidencji gruntu wymagają weryfikacji i ewentualnego przystosowania ich do stanu faktycznego. Informacja ta została przekazana w oparciu o stanowisko Wydziału Geodezji, Kastratu i Inwentaryzacji UMŁ, z której treści wynika że –cyt: „opis granic obszaru objętego projektem uchwały nie został odniesiony do aktualnych danych z ewidencji gruntów, co w znacznym stopniu utrudnia dokładne określenie przebiegu granic terenu”. Po zbadaniu sprawy, może nastąpić konieczność przygotowania korekty uchwały dla zapewnienia prawidłowej realizacji jej zapisów.

2 porażeniem

Marek MICHALIK



Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Ewa Koronowska Dyrektor Biura Rady Miejskiej w Łodzi
3. Pani Katarzyna Korowczyk Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr UMŁ