



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 10.08.2007 r.

ZDiT.NO-0570/128/07

Pan
Michał Król
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Starostwo Powiatowe

W odpowiedzi interpelację Pana Radnego zgłoszoną podczas obrad XVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 sierpnia 2007 r., dotyczącą stanu drogi dojazdowej od al. Unii Lubelskiej do dworca kolejowego Łódź - Kaliska uprzejmie informuję, co następuje:

Obowiązek utrzymania czystości i prowadzenia robót naprawczo - remontowych na terenach dworca powinien w całości spoczywać na PKP S.A. W tej sprawie wielokrotnie monitowała także Straż Miejska do PKP S.A.

Droga dojazdowa z al. Unii do dworca kolejowego stanowiąca ciąg pieszo - jezdny usytuowana jest na działce nr 15/21 w obrębie P-17 pozostającej we władaniu PKP S.A. oraz na działce 1/32 w obrębie P-28 będącej we współwładaniu PKP S.A. i Zarządu Dróg i Transportu. W załączeniu przekazuję Panu Radnemu mapę Łódzkiego Systemu Informacji o Terenie wraz z wypisem z ewidencji gruntów - działka 15/21 i 1/32.

Ujednolicenie sytuacji prawnej nieruchomości, które znajdują się na terenie drogi dojazdowej do dworca PKP Łódź - Kaliska, rozwiązałoby ten problem. Działki o nr 15/21 i nr 1/32 znajdują się poza pasem drogi publicznej a usytuowana na nich droga nie spełnia warunków, by mogła zostać przejęta we władanie Zarządu. W tym celu Miasto podjęło intensywne działania zmierzające do zmian w obecnie istniejącej ewidencji gruntów. W dniu 28 sierpnia br zostało skierowane pismo do PKP S.A. z prośbą o wydanie opinii na temat włączenia nieruchomości o nr 1/32 we władanie przez w/w Spółkę, gdyż na mocy art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 3, poz. 13) grunty pod zabudowaniami nie mogą być objęte scalaniem bez zgody właściciela. Dopiero po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku Zarząd wystąpi do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o zmianę władającego na Polskie Koleje Państwowe S.A.

Pragnę poinformować, iż podjęłam ze swojej strony dodatkowe starania. Zwróciłam się do PKP S.A. z prośbą o przyspieszenie działań scalania terenów, a podległe mi służby skierowały pismo z pełną prośbą o niezwłoczną naprawę nawierzchni drogi.

Z wyrazami szacunku

Hanna Zdanowska
Hanna Zdanowska

Do wiadomości

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2) Wydział Organizacji i Kadr UML.

RAPORT ZOSTAŁ WYKONANY DLA WEWNĘTRZNYCH POTRZEB URZĘDU MIASTA ŁÓDZI I NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W SPRAWACH URZĘDOWYCH POZA UML.

Właściciele:

Własności	Udział	Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel		SKARB PAŃSTWA
władający		POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. REGON: 000126801 NIP: 525-000-02-51 woj. mazowieckie UL. SZCZĘŚLIWICKA 62 02-353 WARSZAWA (adres siedziby)

Działka:

DZ. 15/21, W OBR. P-17	
Tekst adresu	
Dokument własności	KW 122853
Obręb	P-17
Nr działki	15/21
Nr jednostki rejestrowej	106104_9.0017.G20
Powierzchnia ewidencyjna	0,1507
Nr w rejestrze zabytków	
Data wpisu do rej. zabytków	
Uwagi obowiązkowe	PKP
Uwagi specjalne	
Użytki	Użytek faktyczny: Tk Kontur klasyfikacyjny: Pow.(ha): 0,1507

RAPORT ZOSTAŁ WYKONANY DLA WEWNĘTRZNYCH POTRZEB URZĘDU MIASTA ŁODZI I NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W SPRAWACH URZĘDOWYCH POZA UML.

Właściciele:

Własności	Udział	Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel		SKARB PAŃSTWA
współwładający		POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. REGON: 000126801 NIP: 525-000-02-51 woj. mazowieckie UL. SZCZĘŚLIWICKA 62 02-353 WARSZAWA (adres siedziby)
współwładający		ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU REGON: 473170052 woj. łódzkie UL. PIOTRKOWSKA 175 90-447 ŁÓDŹ (adres siedziby)

Działka:

DZ. 1/32, W OBR. P-28	
Tekst adresu	UL. KAROLEWSKA UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO
Dokument własności	KW 122853
Obręb	P-28
Nr działki	1/32
Nr jednostki rejestrowej	106104_9.0028.G24
Powierzchnia ewidencyjna	0,0244
Nr w rejestrze zabytków	
Data wpisu do rej. zabytków	
Uwagi obowiązkowe	
Uwagi specjalne	
Użytki	Użytek faktyczny: Tk Kontur klasyfikacyjny: Pow.(ha): 0,0244



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia ...10...09...2007 r.

ZDiT.NO-0570/128a/07

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Tuwima 28
90 - 002 Łódź

Kierując się potrzebami mieszkańców, korzystających z drogi dojazdowej od al. Unii Lubelskiej do dworca kolejowego Łódź - Kaliska, proszę o przyśpieszenie i zintensyfikowanie działań, które doprowadzą do ujednoczenia sytuacji prawnej nieruchomości, które znajdują się na terenie w/w drogi.

W dniu 28 sierpnia br. zostało do Państwa skierowane pismo, znak:ZDiT.TE.0202/326 - W/2007, z prośbą o wydanie opinii na temat włączenia nieruchomości o nr 1/32 we władanie przez w/w Spółkę. Zaopiniowanie wniosku umożliwi Zarządowi Dróg i Transportu wystąpienie do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o zmianę władającego na Polskie Koleje Państwowe S.A.

Z uwagi na pogarszający się stan drogi dojazdowej do dworca PKP Łódź - Kaliska ważne jest rozwiązanie kwestii spornych dotyczących sytuacji prawnej terenów, która w rezultacie jednoznacznie określi obowiązki władającego w zakresie utrzymania czystości i porządku. Do tego czasu proszę o naprawę nawierzchni drogi usytuowanej na działce nr 15/21 będącej bezspornie we władaniu Spółki (w załączeniu wypis z ewidencji gruntów).

Hanna Zdanowska

Do wiadomości

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2) Wydział Organizacji i Kadr UML.

RAPORT ZOSTAŁ WYKONANY DLA WEWNĘTRZNYCH POTRZEB URZĘDU MIASTA ŁODZI I NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W SPRAWACH URZĘDOWYCH POZA UML.

Właściciele:

Własności	Udział	Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel		SKARB PAŃSTWA
władający		POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. REGON: 000126801 NIP: 525-000-02-51 woj. mazowieckie UL. SZCZĘŚLIWICKA 62 02-353 WARSZAWA (adres siedziby)

Działka:

DZ. 15/21, W OBR. P-17	
Tekst adresu	
Dokument własności	KW 122853
Obręb	P-17
Nr działki	15/21
Nr jednostki rejestrowej	106104_9.0017.G20
Powierzchnia ewidencyjna	0,1507
Nr w rejestrze zabytków	
Data wpisu do rej. zabytków	
Uwagi obowiązkowe	PKP
Uwagi specjalne	
Użytki	Użytek faktyczny: Tk Kontur klasyfikacyjny: Pow.(ha): 0,1507