

BL-VIII-0057-9/08

Łódź, 2008. 04.22.

**Pan
Dariusz Joński
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 9 kwietnia 2008 roku w sprawie remontu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOR] przy ulicy [REDAKTOR], uprzejmie informuję.

Zgodnie z art. 6a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami), do obowiązków wynajmującego należy w szczególności dokonywanie napraw lokalu, napraw lub wymiany instalacji i zużytych elementów wyposażenia lokalu. Ponieważ lokal nr [REDAKTOR] przy ulicy [REDAKTOR] wymagał remontu, działając zgodnie z w/w przepisami, Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” jako wynajmujący wykonała następujące prace:

- wymiana i naprawa elementów stolarki okiennej i drzwiowej,
- uzupełnienie oszklenia stolarki okiennej i drzwiowej,
- cyklinowanie podłóg drewnianych z lakierowaniem,
- wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- naprawa, uzupełnienie i malowanie tynków ścian i sufitów,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana urządzeń sanitarnych i gazowych,
- wymiana 2 okien.

Całkowity koszt prac remontowych jaki poniosła administracja wyniósł netto 41.334,54zł.

Po wykonanym remoncie lokale z zasobu komunalnego przekazywane są najemcom. Podobna procedura miała miejsce w przypadku tego lokalu.

Z wyrazami szacunku

Pierwszy Wiceprezydent Miasta


Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacji i Kadr

Or.I.0570/30-24/08

3.aa