



Łódź, dnia 21 kwietnia 2008 r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI
IV.RO.0565-33/08

Pan

Władysław Skwarka

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

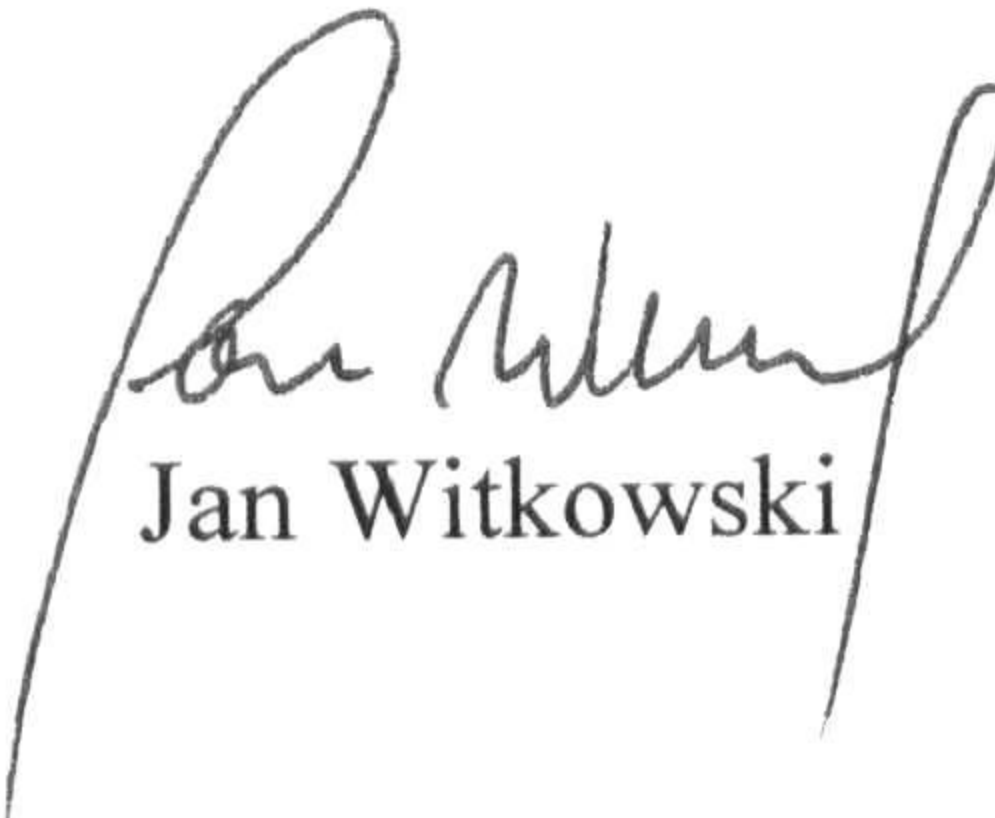
Szanowny Panie,

W związku z interpelacją Pana Radnego zgłoszoną podczas obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w dniu 9 kwietnia 2008 r., w sprawie remontu wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Kilińskiego 25, uprzejmie informuję Pana Radnego, że w dniu 13 września oraz 30 grudnia 2007 r. Referat Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej Delegatury Łódź-Śródmieście przyjął zgłoszenia zamiaru wykonania remontu w w/w budynku, nie zachodziły przy tym okoliczności zobowiązujące organ do wniesienia wobec nich sprzeciwu. Podobnych zgłoszeń referat przyjmuje w ciągu roku kilkadziesiąt i są to rutynowe działania przed rozpoczęciem prac remontowych.

Z uwagi na liczne interwencje mieszkańców oraz sygnały ze strony mediów o rozmiarach i sposobie prowadzonych prac remontowych wyjątkowo uciążliwych dla lokatorów, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we wrześniu 2007 r. rozpoczął kontrolę w posesji, stwierdzając, iż wszystkie roboty budowlane wykonywane są zgodnie z zakresem wykazanym w zgłoszeniach, a decyzją z dnia 31 stycznia 2008 r. Nr 135/08 nakazał właścicielowi nieruchomości wyłączenie z użytkowania piwnic oraz pomieszczeń na parterze prawej i lewej oficyny. Jednocześnie, Referat Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej Delegatury Łódź-Śródmieście, nie posiadając uprawnień do kontroli budów, zwrócił się z prośbą do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o rozważenie możliwości wyłączenia z użytkowania całego budynku ze względu na informacje o istniejącym zagrożeniu bezpieczeństwa dla jego lokatorów. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie wyłączył jednak z użytkowania pozostałej części budynku. Mimo to, mieszkańcy posesji, również z części nie wyłączonej z użytkowania, wystąpili o przyznanie lokali mieszkalnych z zasobów gminy. Obecnie Referat Budynków i Lokali Delegatury Łódź-Śródmieście jest w trakcie realizacji podań lokatorów części wyłączonej, wnioski pozostałych zostaną przedstawione do opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Pragnę dodać, że Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego prowadzi obecnie kontrolę działań podjętych w sprawie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i Delegaturę Łódź-Śródmieście. O jej wynikach niezwłocznie poinformujemy Pana Radnego odrębnym pismem.

Z pozdrowieniami


Jan Witkowski