

Łódź, dn. 22. 04. 2008

PPZ.II-0057/2/2008

Pan  
Krzysztof Piątkowski  
Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 kwietnia 2008 r. uprzejmie informuję, że dawna Fabryka Wyrobów Bawełnianych Roberta Biedermana objęta była gminną ewidencją zabytków, a do końca 2003 r. znajdowała się w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy przemysłowej. Od 01. 01. 2004 r. w Łodzi przestał obowiązywać Plan zagospodarowania przestrzennego, a wraz z nim strefy ochrony konserwatorskiej. Zespół fabryczny objęty w dalszym ciągu gminną ewidencją nie podlegał już ochronie prawnej (Ustawa z dn. 23. 07. 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W lipcu 2003 r. na terenie fabryki wybuchł pożar. Na wniosek syndyka masy upadłości Zakładu RENA-KORD S.A., ówczesny Miejski Konserwator Zabytków przedstawił wytyczne konserwatorskie dotyczące możliwych przekształceń zespołu i rozbiórki obiektów, które uległy niemal całkowitemu zniszczeniu. Odpowiedź Miejskiego Konserwatora Zabytków została przesłana do wiadomości Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

W marcu 2006 r. Oddział Ochrony Zabytków przedstawił analogiczne wytyczne konserwatorskie Firmie „ABAK Wycena Nieruchomości” Włodzimierz Paszcza, która dokonywała wyceny nieruchomości dla obecnego inwestora. Firma „ABAK” pytała również o możliwość wpisu budynków do rejestru zabytków, o czym została poinformowana we wspomnianym piśmie.

Inwestor był więc dokładnie pouczony o statusie zespołu fabrycznego i o czynnościach, które powinien wykonać.

W grudniu 2006 r. do Oddziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek inwestora o rozbiórkę budynków fabrycznych. Zgodnie z art.39 Prawa budowlanego, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają obiekty wpisane do rejestru lub objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec faktu, że zespół fabryczny nie był wpisany do rejestru zabytków wydano decyzję o rozbiórce.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego zespołu dawnej fabryki R. Biedermana zostało wydane w dniu 26. 02. 2008 r., a w dn. 09. 04. 2008 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymał roboty budowlane na nieruchomości przy ul. Smugowej 19.

Na podstawie art. 9 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku nieruchomego do rejestru w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia lub uszkodzenia zabytku. Podjęte zostały działania mające na celu ochronę i opiekę nad zabytkami, w tym uaktualnienie gminnej ewidencji zabytków oraz wytypowanie, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obiektów zasługujących na wpis do rejestru zabytków.

WICEPREZYDENT MIASTA  
  
Marek Michalik

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej