

Łódź, dnia 02. 10. 2007 r.

BL. VIII. 0057-24/07

Pan Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Przewodniczący

Odpowiadając na interpelację wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 17 września 2007 r., w której Pan Przewodniczący zwrócił się o wyjaśnienie powodów niezrealizowania do dzisiaj zaleceń zawartych w ekspertyzie technicznej w zakresie wykonania napraw i ocieplenia ścian oficyny przy [REDAKTOWANE] (w związku z interwencją najemcy lokalu nr [REDAKTOWANE]) uprzejmie wyjaśniam, że uwarunkowania realizacji remontów i modernizacji zabudowy tej nieruchomości zostały przedstawione Panu w piśmie Wydziału Budynków i Lokali UMŁ z dnia 27 lutego 2007 r. znak [REDAKTOWANE].

Wspólnota Mieszkaniowa - właściciel tej nieruchomości - w latach 2004-2007 wykonała nakazane decyzjami administracyjnymi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego roboty warunkujące bezpieczne użytkowanie budynków. Do takich robót Powiatowy Inspektor nie zaliczył ocieplenia ścian poprzecznej oficyny. Wspólnota w celu wyboru dalszych racjonalnych działań remontowych zleciła w bieżącym roku opracowanie analizy opłacalności remontowania budynków tej nieruchomości. Wynika z niej, że zużycie budynków przy [REDAKTOWANE] zbliża się do 70 %. Biorąc również pod uwagę ich niską wartość techniczną i użytkową docelowo powinny być one wyłączone z użytkowania i przeznaczone do rozbiórki.

Oznacza to, że dopóki obiekty te będą zamieszkałe, wykonywane w nich będą tylko remonty o charakterze zachowawczym zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom.

Odnosząc się do sprawy lokalu nr [REDAKTOWANE] informuję, że z uwagi na występowanie w nim, w znacznym stopniu, zjawiska przemarzania ścian a ponadto niekorzystne usytuowanie w sąsiedztwie nieogrzewanych pomieszczeń, zostanie on wyłączony z użytkowania a najemcy wykwaterowani do lokalu zamiennego.

Z poważaniem



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
(dotyczy również pisma nr [REDAKTOWANE]
z dnia 17 września 2007 r.),
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
(dotyczy pisma nr Or.I.0570/18-12/07),
3. Administracja Nieruchomościami Łódź – Bałuty
„Bałuty Stare I”
4. BL.II