



Łódź dnia 12 października 2007 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

GM.VIII.0057-22/2007

*Pani
Iwona Bartosik
Radna Rady Miejskiej w Łodzi*

Janina Pawłowska,

W odpowiedzi na złożoną przez Panią Radną interpelację podczas obrad XIX Sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 3 października 2007 r., dotyczącą możliwości nabycia przez Miasto Łódź od Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Sp. z o.o. nieruchomości przy ul. Wierzbowej 41/43, będącej częścią zabytkowego Parku im. S. Stasica, wyjaśniam co następuje.

Spółka wszczęła procedurę zbycia nieruchomości. W ogłoszeniu o przetargu określone zostały warunki jej nabycia, m.in. cena wywoławcza w wys. 1,5 mln zł (określona w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego), wysokość wadium. W treści ogłoszenia uwzględniono również fakt wpisania nieruchomości do rejestru zabytków oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Termin zgłoszenia udziału w przetargu upłynął 12 października br. o godz. 15.00. W obecnej sytuacji Miasto Łódź mogłoby kupić ww. nieruchomość przystępując do przetargu, jednakże Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, odpowiadający za kształtowanie zieleni w mieście, nie zgłosił do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji stosownego wniosku.

Należy podkreślić, kwestia nieruchomości przy ul. Wierzbowej 41/43 była wielokrotnie podnoszona i rozpatrywana przed wyrażeniem przez Zgromadzenie Wspólników ŁPO Sp. z o.o. zgody na jej zbycie.

Merytoryczne Wydziały, w tym Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, analizowały zasadność zakupu nieruchomości od ŁPO Sp. z o.o. pod kątem możliwości przyłączenia tego obiektu do Parku im. S. Staszica. Jednak uznano, iż zagospodarowanie działki wymagałoby poniesienia znaczących wydatków na urządzenie na tym terenie zieleni

parkowej, nawiązującej do historycznego charakteru parku, niezależnie od kosztów związanych z wykupieniem terenu. W związku z tym Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie zgłosił sprzeciwu wobec zamiaru zbycia działki Nr 228/8.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przypadku braku rozstrzygnięcia ogłoszonego przetargu na zbycie nieruchomości przy ul. Wierzbowej 41/43, będzie można ponownie rozważyć zasadność zakupu jej przez Miasto Łódź.



Włodzimierz Tomaszewski
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
 2. Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr UMŁ
-